



## **Městský úřad Turnov**

### **Odbor rozvoje města**

**Antonína Dvořáka 335**

**511 01 Turnov**

NAŠE ZNAČKA  
ORM/19/2019/LAR

VYŘIZUJE / TELEFON / E-MAIL  
Ing. Radka Lánská / 481 366 403 / r.lanska@mu.turnov.cz

TURNOV  
06.11.2019

# **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

## **oznámení o projednání**

### **návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Přepere**

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), na základě ustanovení § 55 odst. 1, přiměřeně dle § 47 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Přepere. Součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Přepere je:

- v listinné podobě k nahlédnutí na Městském úřadu Turnov, Odboru rozvoje města (I. patro budovy radnice č. dv. 212, doporučuje se využít zejména úřední dny pondělí a středu od 8 do 17 hodin, popřípadě dle domluvy), a na Obecním úřadu Přepere (doporučuje se využít úřední dny pondělí a středu od 8 do 17 hodin, popřípadě dle domluvy)
- v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách města Turnov <http://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plan-y-rozvoj-a-mpz/uzemni-planovani-obci/prepere.html> a internetových stránkách obce Přepere <http://www.prepere.cz/>

**Každý může ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou uplatnit k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Přepere své připomínky, a to písemnou formou na adresu Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IDDS: vehbxe9. Dnem doručení se rozumí patnáctý den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

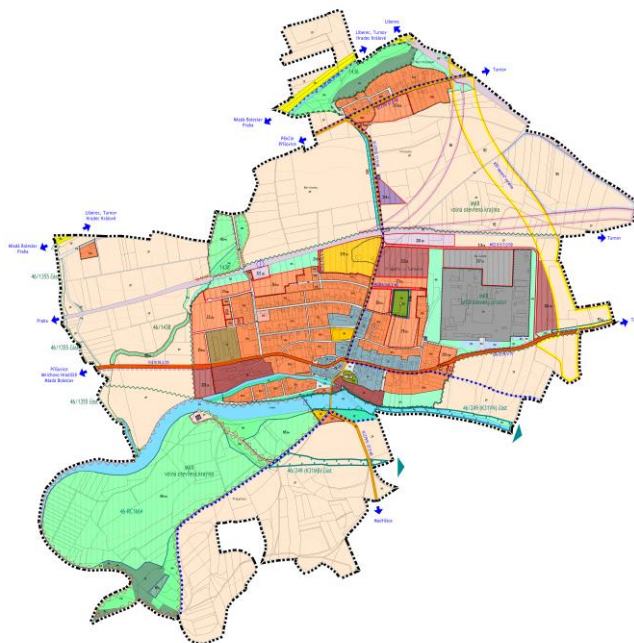
**RNDr. Miroslav Varga**  
vedoucí odboru rozvoje města

**Na úřední desce a elektronické úřední desce**

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPEŘE



**Zpracoval:**

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
jako příslušný úřad územního plánování

září 2019

Za pořizovatele:

RNDr. Miroslav Varga  
vedoucí odboru rozvoje města

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Přepere usnesením č. ....ze dne .....

Za obec Přepere:

Ing. Luděk Sajdl  
starosta obce

## OBSAH

<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>4</b>
1. Zastavěné území.....	4
2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití .....	4
3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	6
a) <i>Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura</i> .....	6
b) <i>Veřejně prospěšné stavby - technické infrastruktura</i> .....	6
c) <i>Veřejně prospěšná opatření - ÚSES</i> .....	6
d) <i>Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení území povodněmi</i> .....	7
4. Územní studie.....	7
5. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	7
6. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....</b>	<b>7</b>
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>8</b>
1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Přepěře s Politikou územního rozvoje České republiky	8
2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Přepěře se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.....	8
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....</b>	<b>10</b>
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....</b>	<b>11</b>
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	11
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	11
3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. ....	11
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	12
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	12
6. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	12

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 13**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 13**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 13**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..... 14**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje ..... 14**

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako příslušný úřad územního plánování na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Přepče, a to dle § 15 vyhlášky č. 500/206 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Územní plán Přepče vydalo Zastupitelstvo obce Přepče dne 10.11.2011 a účinnosti nabyl dne 26.11.2011. Projednání a předložení zprávy o uplatňování územního plánu zastupitelstvu obce vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### 1. Zastavěné území

Využití zastavěného území spočívá především ve stavebních úpravách a změnách stávajících staveb včetně doplňkových staveb.

### 2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel ve spolupráci s obcí Přepče zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, z leteckých snímků území, dle aktuálních dat z katastru nemovitostí a dle informací poskytnutých příslušným stavebním úřadem a následně vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

SO - Plochy smíšené obytné

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Max. kapacita	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)
Z1	9533	11 RD	7210	76	6
Z2	10224	23 RD	0	0	0
Z3	1833	2 RD	914	50	1
Z4	1199	1 RD	0	0	0
Z5	8211	10 RD	0	0	0
Z6	15174	18 RD	904	6	1
Z7	10230	12 RD	0	0	0
Z8	9453	11 RD	0	0	0
Z9	21597	26 RD	4712	22	5
Z10	4431	5 RD	4431	100	2
Z11	1281	1 RD	0	0	0
Z12	14122	11 RD	4158	29	3
Z27	1207	1 RD	1207	100	Obec realizovala hřiště
celkem	108495	132	23536	22	18

SK - Plochy smíšené komerční

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Max. kapacita	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z22	27560	18000 m <sup>2</sup> CUP	0	0
Z24	17995	15000 m <sup>2</sup> CUP	0	0
Z25	10198	5000 m <sup>2</sup> CUP	0	0
celkem	55753	38000	0	0

SR - Plochy sportu a rekreace

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Max. kapacita	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z19	33761	5000 m <sup>2</sup> CUP	21452	64

PK - Plochy veřejných prostranství - komunikace

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Pozn.	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z14	3078	VPS	0	0
Z15	10737	VPS	0	0
Z16	773	VPS	0	0
celkem	14588		0	0

DD - Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Max. kapacita	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z20	15388	-	0	0
Z21	3745	-	0	0
celkem	19133		0	0

TI - Plochy technické infrastruktury

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Pozn.	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z18	7343	VPS	5332	73

VS - Plochy výroby a skladování

Lokalita	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Pozn.	Využití plochy [m <sup>2</sup> ]	Využití plochy [%]
Z17	34638	20000 m <sup>2</sup> CUP	0	0

⇒ Od doby vydání Územního plánu Přepče bylo v zastavitelných plochách realizováno (nebo byla zahájena realizace) celkem 18 rodinných domů a rozvodna, z toho v uplynulém 4 letém období bylo v zastavitelných plochách realizováno (nebo byla zahájena realizace) 12 rodinných domů.

### 3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

#### a) *Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura*

Územním plánem Přepče jsou vymezeny lokality:

Z14 (plochy veřejných prostranství - komunikace)

Z15 (plochy veřejných prostranství - komunikace)

Z16 (plochy veřejných prostranství - komunikace)

Z21 (plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – železniční zastávka Přepče)

#### b) *Veřejně prospěšné stavby - technické infrastruktura*

Územním plánem Přepče jsou vymezeny linie a zařízení:

VTb-d (trafostanice TN2-TN4, TN6 s přívodním vedením VN 35kV)

VT1f (trafostanice TN2-TN4, TN6 s přívodním vedením VN 35kV)

VT2 (koridory přívodních vedení 110 kV do TR Turnov)

VT3 (koridory přívodních vedení 35 kV do TR Turnov)

VT4 (přeložka regulační stanice VTL/STL)

VT5 (koridor kanalizačního řadu Přepče – Nad Potůčkem)

Územním plánem Přepče je vymezena plocha:

Z18 (plochy technické infrastruktury – TR Turnov)

#### c) *Veřejně prospěšná opatření - ÚSES*

Územním plánem Přepče jsou vymezeny plochy:

N3 (plochy přírodní nelesní – založení nefunkční části biocentra 1438)

N4 (plochy přírodní nelesní – založení nefunkční části biocentra 46-RC1664)

N5 (plochy přírodní nelesní – založení nefunkční části biocentra 46-RC1664)

N6 (plochy smíšené nezastavitelné – založení nefunkční části biokoridoru 46/1438)

d) *Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení území povodněmi*

Územním plánem Přepče je vymezena linie a zařízení:

VP1 (koridor pro výstavbu protipovodňové hráze)

⇒ V období 2011-2015 bylo realizováno přírodní vedení 110 kV do TR Turnov, přírodní vedení 35 kV do TR Turnov a kanalizační řad Přepče – Nad Potůčkem.

Za uplynulé období 2015 – 2019 další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly realizovány a potřeba vymezení nových nevznikla.

#### 4. Územní studie

Dotčená lokalita	Předmět řešení studie	Termín zpracování studie
Z2, Z5, část Z6, Z8, Z9, Z22	Podrobné vymezení parcelace, prostorová regulace zástavby, dopravní napojení jednotlivých parcel, napojení na technickou infrastrukturu jednotlivých parcel, postup výstavby.	Před počátkem výstavby v jednotlivých lokalitách.

⇒ Je pořízena Územní studie lokality Z9 – 1. část pro p. p. č. 281/4, 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Přepče. Potřeba vymezení dalších ploch k prověření územní studií nevznikla. V rámci budoucí změny územního plánu bude prověřeno, zda není účelné stanovit podmínku a konkrétní lhůtu pro zpracování územních studií na jednotlivé lokality, případně tyto podmínky zrušit.

#### 5. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem pro jednotlivé plochy členěny na hlavní využití (přípustné) využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a intenzita ochrany krajinného rázu.

⇒ Během uplynulého období vznikla potřeba zamezit vzniku ubytoven v obci Přepče. Jedná se o reakci na skutečné záměry v území, se kterými se obec Přepče neztotožňuje. V následující změně územního plánu proto bude tato problematika prověřena.

#### 6. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán byl vydán za platnosti Politiky územního rozvoje 2008. V roce 2015 byla Politika územního rozvoje poprvé aktualizována a další dvě aktualizace proběhly v roce 2019. Prověření souladu je obsaženo v kapitole C.1.

#### 7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů – úplné aktualizace 2016, které byly zpracovány k 31.12.2016, nevyplynou žádné problémy k řešení.



## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Přepče s Politikou územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vyplývá pro území obce Přepče vymezení koridoru kapacitní silnice **S5** následovně:

Vymezení:

Úsek R10/R35 Turnov–Rovensko pod Troskami–Úlibice (E442).

Důvody vymezení:

Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové–Liberec. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn–Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Zodpovídá: Liberecký kraj, Královéhradecký kraj

⇒ Územní plán Přepče toto respektuje a je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

### 2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Přepče se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje z roku 2011 vyplývá pro území obce Přepče následující:

Obec Přepče je součástí **ROB3** – Rozvojové oblasti Turnov, ve které tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit.

Obec Přepče je rovněž součástí

**OKR 09** – Oblasti krajinného rázu Turnovsko – Český ráj

**POKR 09-6** – Podoblasti Niva Jizery a Modřišice – Všeň.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v tomto území a rozhodování o nich jsou následující:

- a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o zvláště chráněné území (Chráněná krajinná oblast Český ráj), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ,
- b) ochrana a uchování typického charakteru krajiny, postupná obnova přírodního prostředí v narušených částech,
- c) kultivovat výrobní a průmyslové plochy zejména v okolí Turnova, vyloučit umístování nových ekonomických aktivit mimo vymezenou rozvojovou oblast a rozvojové osy,
- d) umístění úseku kapacitní silnice S5 do prostoru POKR Podkozákovo, Niva Jizery a Modřišice–Všeň, Údolí Libuňky, Turnov – Pěňčín bude podmíněno realizací kompenzačních opatření eliminujících dopady na krajinný ráz,
- e) ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

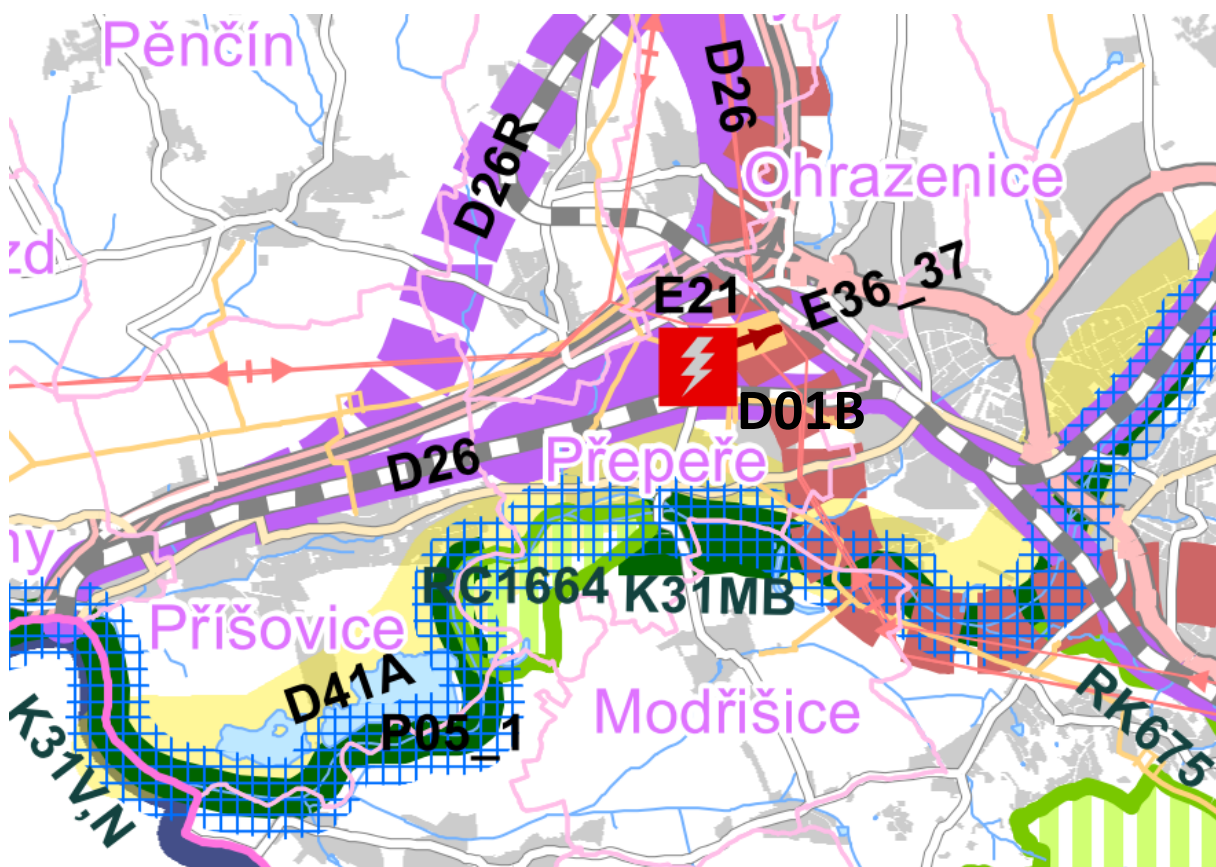
Dále ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývají požadavky na:

- vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby a opatření pro umístění železniční tratě **D26** – úsek hranice LK – Turnov – Liberec, modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění

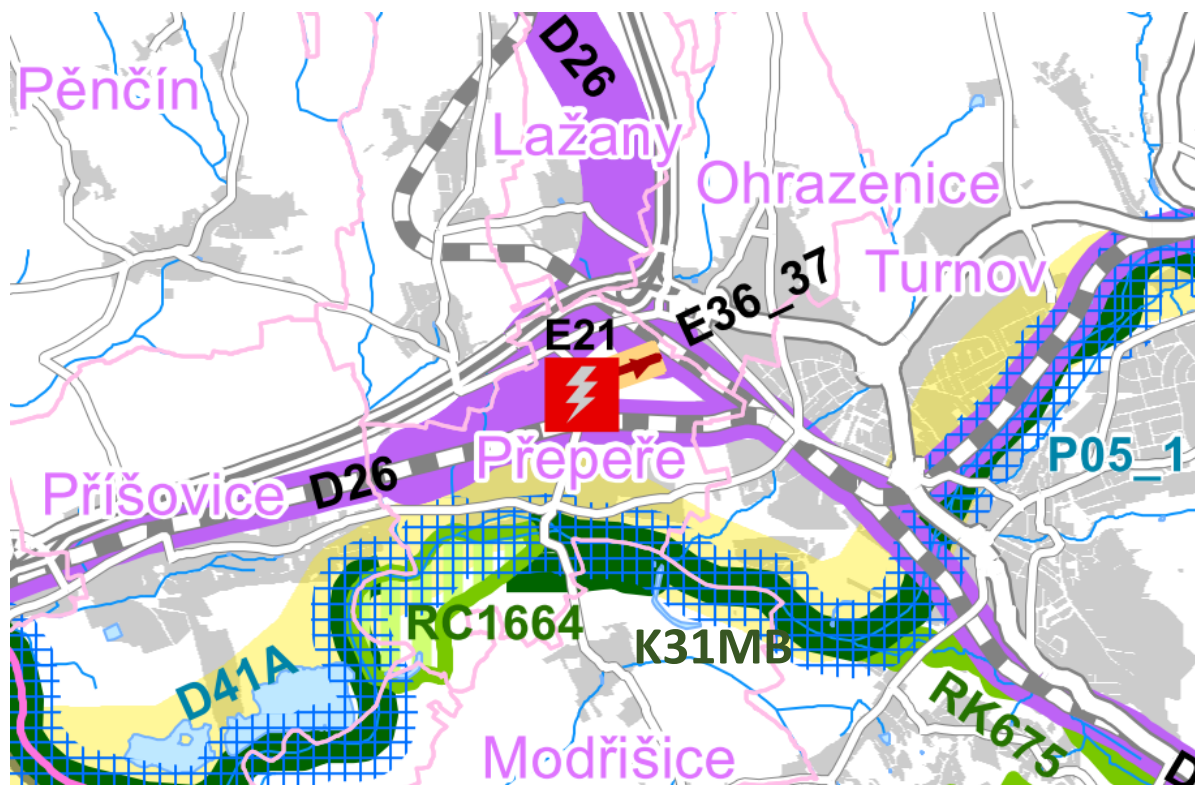
- vymezení koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby a opatření **E36\_37** – vedení VVN 110kV odb. ze stav. vedení do TR Turnov
- vymezení plochy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby a opatření **E21** – Transformovna - Turnov
- vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby a opatření pro turistickou dopravu **D41A** – multifunkční turistický koridor-Jizera
- vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi **P05\_1** Jizera, Svijany – Rakousy
- veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor **K31MB** – typ mezofilně bučinný
- veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor **K31V,N** – typ vodní, nivní
- veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability – regionální biocentrum **RC1664** - Všeň
- koordinaci ploch a koridorů silniční dopravy vymezených ZÚR LK, které mají význam územní rezervy a nejsou předmětem výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

**D01B** – varianta B (severní) kapacitní silnice S5, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice Libereckého kraje

Obr. 1 – výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (územní systém ekologické stability) ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje



Obr. 2 – výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí nadmístního významu ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje



⇒ Územní plán Přepere respektuje výše uvedené požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. V případě, že po schválení Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje vyplynou požadavky pro řešení v Územním plánu Přepere, budou tyto skutečnosti řešeny následně v rámci budoucí změny územního plánu.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vymezené zastavitelné plochy nelze využít pouze v případech, kdy už k využití došlo v souladu s územním plánem. Požadavky na nové zastavitelné plochy nebyly neuplatněny.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### **a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Přepče bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Přepče.
2. Požadavek na aktualizaci zastavěného území a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Nejedná se o stěžejní důvod pro změnu územního plánu, ale o automatickou součást změny.*

3. Prověřit podmínky funkčního využití plochy SC – Plochy smíšené centrální, především prověřit možnost vyloučení ubytovacích zařízení typu ubytoven.

*Požadavek je uplatněn na základě návrhu určeného zastupitele jako reakce na skutečné záměry v území, se kterými se obec Přepče neztotožňuje.*

### **b) Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Požadavky se neuplatňují.

### **c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Požadavky se neuplatňují.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky se neuplatňují.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

4. Požadavek na prověření ploch Z2, Z5, část Z6, Z8, Z9, Z22, pro které Územní plán Přepěře stanovil podmínku územní studie, a to bez konkrétní lhůty. V rámci změny územního plánu bude podmínka u těchto ploch prověřena a buď zrušena, nebo stanovena s konkrétní vhodnou lhůtou pro zpracování.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Vzhledem k tomu, že není uplatněn požadavek na variantní řešení, může být změna pořizována zkráceným postupem.

6. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 1 Územního plánu Přepěře bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Změna bude obsahovat minimálně:

Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Přepěře

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Součástí Změny č. 1 Územního plánu Přepěře bude tzv. „rozdílový text“ textové části Územního plánu Přepěře, zobrazující změny oproti vydanému Územnímu plánu Přepěře, a to jako poslední kapitola Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Přepěře.

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Přepěře

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Dílčí změny mohou být pro účely projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů Územního plánu Přepěře v měřítku 1 : 5000.

- Zhotovitel předá:
  - 2x návrh změny č. 1 pro veřejné projednání + 2x v digitální podobě (CD/DVD)
  - 2x upravený návrh změny č. 1 pro vydání + 1x v digitální podobě (CD/DVD)
  - 4x vydaná změna č. 1 + 4x v digitální podobě (CD/DVD)
  - 4x úplné znění Územního plánu Přepče po vydání Změny č. 1 + 4x v digitální podobě (CD/DVD) – výtisk plného znění textové části, soutisk změny a územního plánu v rozsahu všech výkresů celého území obce
- Digitální zpracování bude provedeno v datových formátech:
  - Textová a tabulková část – datové formáty \*.doc, \*.xls
  - Grafická část – datové formáty \*.shp včetně projektů \*.mxd, případně i \*.dwg (Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.)
  - Obrazy všech tisků ve formátu \*.pdf

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous a Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí (na území CHKO Český ráj).

Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše, Ptačí oblast Jizerské hory a Ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady.

Nepředpokládá se, že by zpráva vč. změny mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, ani se nepředpokládá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Kapitola bude dále doplněna na základě stanovisek uplatněných v rámci projednání zprávy.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu. Požadované změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj nejsou uplatňovány.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Důvody pro uplatnění návrhů na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nebyly shledány. V současné době probíhá Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Proces i obsah pořizovatel i obec vedou v patrnosti. Pokud po schválení Aktualizace č. 1 vyplynou požadavky na změnu Územního plánu Přepče, bude změna pořízena následně. Potřeba návrhů na aktualizaci zásad územního rozvoje nevznikla.