



Zápis č.1/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 23. ledna 2020 na OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18:00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl Ing. Novák Jiří. Počet hostů: 4 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk, po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.10/2019 ze dne 12. prosince 2019.
4. Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp. 115.
5. Návrh rozpočtu 2020 – základní body, návrhy investic.
6. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
7. Diskuse.
8. Zpráva návrhové komise.
9. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Malý Petr
Náhlovský Lukáš
Ověřovatelé: Mocová Blanka
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 10/2019 ze dne 12. 12. 2019 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 12. prosince 2019 bylo splněno.

4. / Výběr nájemníka do obecního bytu 2+kk v čp. 115

Starosta nejprve připomněl, o jaký se jedná byt. Je to podkrovní byt 2+kk v Přeperech čp. 115. Byt bude připraven k předání na přelomu ledna a února. Výzva o výběru nájemníka byla řádně vyvěšena, jak vyžaduje zákon, ihned po oznámení od současného nájemníka, tedy 19. prosince 2019. Žádosti byly přijímány do pondělí 20. ledna 2020 do 16:00.



Informace k volbě. Nejprve zvolíme způsob volby, tajná nebo veřejná. Dále starosta vysvětlil samotný průběh, princip a možné varianty volby a jejich řešení. Starosta navrhl volbu tajnou na dvě kola, a pokud by se nepodařilo rozhodnout, tak s následným losováním. Všem zastupitelům je systém výběru jasný a srozumitelný, nikdo nemá dotaz a připomínky a všichni souhlasí s takto navrženým hlasováním. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0) Celé zastupitelstvo se mělo možnost detailně seznámit s žádostmi o byt. Nyní už budeme číst jen jména žadatelů a adresu jejich trvalého pobytu. Seřazeno ve zpětném pořadí podle data doručení žádosti. Roubiček Marek – Přepeře 160 společně žádá s Šálkovou Terezou – Přepeře 8, Popelková Veronika – Přepeřská 1803 – Turnov, Brož Dominik – Přepeře 283, Bezemek Matěj – Přepeře 263, Kokinová Iveta – Nudvojovice 1876 – Turnov, Hozdecká Pavlína – Přepeře 278, Skalická Adéla – Přepeře 138. Celkem 7 žádostí. Přistoupíme k hlasování. Výsledky I. kola výběru: Hozdecká Pavlína 7 hlasů, Roubiček Marek společně s Šálková Tereza 3 hlasy. Jelikož už v prvním kole volby získala slečna Hozdecká Pavlína nadpoloviční počet hlasů, stává se vítězem volby. Nyní musí zastupitelstvo potvrdit usnesením proběhlou volbu. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře potvrzuje provedené hlasování o výběru nového nájemníka do obecního bytu 2+kk v Přepeřích čp. 115 a schvaluje slečnu Hozdeckou Pavlínu pro uzavření nájemní smlouvy s obcí Přepeře.

5. / Návrh rozpočtu 2020 – základní body, návrhy investic.

Návrh už je připraven téměř až do položek, kromě velkých akcí. Na začátku tohoto bodu ještě starosta doplnil informaci o stavu na účtech obce (KB + ČNB) a sice 29.885.115,20 Kč ke dni 23. 1. 2020. Dále informoval o hodnotě investice ve fondech Amundi KB. K 17. lednu 2020 je to 4.016.887,- Kč. Tato částka přesáhla hodnotu 4 mil. Kč, a proto budeme plnit naši dohodu o vypovězení účasti ve fondech a finance z nich převedeme zpět na účet obce. Starosta tedy dává návrh k vypovězení účasti ve fondech a vyzval ostatní k vyjádření. Místostarosta informoval, že po detailnějším prozkoumání celého období naší účasti v těchto fondech lze nalézt výkyvy, kdy např. za jeden týden umí hodnota klesnout i o téměř 40 tis. Kč a připojuje se k návrhu starosty o vypovězení. Pan Náhlavský informoval, že by rád ještě setrval, když teď máme možnost téměř on-line sledovat hodnotu akcií a můžeme okamžitě reagovat. Nikdo další se nevyjadřuje. Hlasujeme tedy o vypovězení účasti ve fondech Amundi KB. (hlasování: pro 9 / proti 1 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce Přepeře pověřuje starostu ukončením naší investice ve fondech Amundi KB do 31. ledna 2020 a převedení finanční částky z fondů na účet obce Přepeře u KB.

Dále k rozpočtu. Návrh byl starostou dotvořen už i s ohledem na konečný výsledek z roku 2019. Příjem na rok 2020 odhadujeme na 16, 210 mil. Kč. Z hlediska výdajů je připraveno vše až do jednotlivých položek a zbývá rozdělit velké položky (stavby, nákupy) a tím stanovit schodek rozpočtu. Zůstatek na účtu máme dostatečný i pro nákup nemovitostí nebo větší stavby a je žádoucí ho zapojit. Nákup nemovitostí „dolní hospoda“ nebo „spisovna Aries“ případně stavba přístavby ZŠ – do rozpočtu můžeme zapojit cca 10 mil. Kč. Stavby chodníků (II/610, od byt. Kolora ke II/610 + VO, od III. ul. ke trati + VO), komunikace pod hřbitovem, VO podél II/610, VO II. ulice, umělá dráha pro MŠ (388 tis. Kč), rekonstrukce bytovky. Více akcí raději nebudeme plánovat, není reálné je stihnout. Vše zapracujeme do začátku února, pošleme zastupitelům a následně vyvěsíme tak, aby bylo připraveno a splněno pro schválení na příštím zastupitelstvu 27.2.2020.



6. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Obecně závazná vyhláška obce Přepere č. 1/2020, o nočním klidu. Na pracovním jednání byl opakovaně řešen z minulých let vzešlý požadavek na vytvoření vyhlášky o nočním klidu. Vyhláška umožní na přesně stanovené akce v obci omezit dobu nočního klidu. Návrh vyhlášky jsme po projednání zaslali na odbor dozoru LK, který neshledal žádný rozpor se zákonem a nyní můžeme vyhlášku schválit. Zopakujeme jen dotčená omezení nočního klidu: noční klid od 2:00 do 6:00 se týká noci z 31.12. na 1.1. (oslavy Silvestra a Nového roku), noci z 30.4. – 1.5. (čarodějnice), noční klid od 3:00 do 6:00 se týká noci z 30.5. na 31.5.2020 (okresková soutěž hasičů), noci z 27.6. na 28.6.2020 (I. letní karneval u Jizery), noci z 25.7. na 26.7.2020 (II. letní karneval u Jizery), noci z 1.8. na 2.8.2020 (zábava na stadionu FK Přepere) a noci z 15.8. na 16.8.2020 (III. letní karneval u Jizery). Každá akce se musí ještě vyvěsit 10 dní před konáním na úřední desce, a navíc budeme informovat i ostatními informačními kanály. Po schválení a podepsání bude vyhláška vyvěšena na 15 dní a poté nabývá účinnosti. Nikdo nic nemá k doplnění, přistupujeme k hlasování. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Přepere č. 1/2020 o nočním klidu dle návrhu.

Informace o stavbách:

Rekonstrukce II/610 – II. etapa. Právě probíhá v Přeperešské ulici rekonstrukce vodohospodářských sítí, nakonec jen s částečným omezením provozu a bez zásadního vlivu na jízdní řády autobusů. Začátek II. etapy celkové rekonstrukce II/610 je plánován na začátek dubna. Pokud by ale počasí dovolilo, firma by ráda začala dříve. O případných změnách budeme informovat, jelikož tuto fázi budou opět doprovázet uzavírky, objízďky a změny v jízdních řádech autobusů.

VO při II/610. Souběžně s rekonstrukcí II/610 zrekonstruujeme veřejné osvětlení (VO) při této komunikaci, a to od vjezdu do firmy Sklostroj až k začátku cyklostezky na Příšovice.

Oprava „malého“ mostu přes Jizeru. LK vnímá tuto opravu jako prioritní a má na ni připravené finanční prostředky. Stavební povolení je již vydáno. Soutěž na výběr zhotovitele vypíše KSS LK v únoru 2020. Termín dokončení stavby bude do konce roku 2020.

Výstavba IS pro 3 RD na Potůčku. Tato akce začne ihned jak počasí dovolí, zřejmě březen 2020. Jedná se o přípojky ke třem domům na Potůčku. Vše proběhne při částečném omezení provozu. Odhadovaná doba realizace cca 4 – 5 týdnů.

Komunikace pod hřbitovem a chodník od bytovek Kolora až k II/610. Máme připraveno, můžeme přistoupit k vypsání soutěže na zhotovitele.

Umělá dráha pro MŠ. Aktuálně máme upravenou nabídku od dodavatele s cenou pod 400 tis. Kč. (388 tis. Kč). Po schválení rozpočtu obce na rok 2020 nebude nic bránit k zrealizování této akce ihned na jaře, jak počasí dovolí, aby dráha mohla dětem sloužit co nejdříve. Zvážíme ještě terénní úpravy a kvalitní zatravnění v okolí nové dráhy.

Informace ostatní:

MěÚ Turnov – stavební úřad – fotbalový stadion FK Přepere. 10. ledna 2020 proběhlo jednání na fotbalovém stadionu za účasti zástupce st. úřadu Turnov, p. Hykmana st. + ml., p. Kopeckého,



zástupce FK Přepere, zástupce Silnic LK a starosty Přepere. Na minulé schůzce v prosinci 2019 se zdálo, že došlo k zásadnímu posunu v jednání mezi FK Přepere a panem Hykmanem. Dle zápisu bylo oznámeno pokračování řízení ústním jednáním právě na 10. ledna 2020, kde budou hodnoceny změny, které jsou součástí dodatečného povolení stavby (10 m sítě po celé západní straně, změna umístění hrací plochy, změna půdorysných rozměrů a vnitřní dispozice provozní budovy). Ze strany pana Hykmana byl vznesen nový požadavek na zvýšení sítě na cca 12,6m. Pan Kopecký doplnil požadavek na výsadbu dalších stromů v místech, kde si je nepřáli přímí sousedé hřiště. Pan Kopecký se pokusí se sousedy domluvit, aby se stromy mohly doplnit. Případnou dohodu dodá osobně na st. úřad. Do projektu bude ještě doplněna zeleň po celé západní straně. Zatím nemáme žádné další informace, ale očekáváme je od st. úřadu v brzké době.

Pan Hykman – dopis o vypovězení smlouvy s FK Přepere. 19. prosince jsme obdrželi dopis od pana Hykmana. Upozorňuje nás, že nedodržujeme nájemní smlouvu (stavba stadionu nebyla dokončena do 3 let) a požaduje po nás, ať smlouvu s FK Přepere vypovíme. Odpověď jsme zaslali 16. ledna 2020 písemně. Požádali jsme pana Hykmana o trpělivost a vyčkání na dokončení správních řízení. Z našeho pohledu je stavba téměř hotova a FK Přepere plní všechny dohody ve fungování klubu (udržuje pozemky a celý areál stadionu, stará se o svoje týmy, provozuje mládežnické týmy,...). Nevidíme tedy žádné závažné důvody k vypovězení smlouvy. Chybějící kolaudace je jen ukončení a stvrzení celého procesu (samozřejmě je nutná a nevyhnutelná). Věříme, že i toto nastane v následujících měsících a také, že budou vyslyšeny a napraveny všechny námitky, ke spokojenosti všech zúčastněných. Panu Hykmanovi jsme také nabídli podporu a pomoc při řešení případných problémů a nedostatků při provozu hřiště po kolaudaci. Zatím od něj nemáme žádnou reakci.

Paní Hladovcová – problém se svodnicí. Opakovaně se nás a st. úřadu dotazuje na řešení tohoto problému. Starosta měl několik schůzek s projektantem (firma PVK Projekt s.r.o. pan Koldovský), kde problém řešili a situace není vůbec jednoduchá, jak se na první pohled zdálo. Pro řešení přeřadu do dešťové obecní kanalizace by se musela udělat revize celé kanalizace. Bez něj nám projekt neudělá. Celé to může být dosti nákladné. Oslovíme tedy firmu, která nám udělá nabídku na zmapování a revizi této větve kanalizace a poté se rozhodneme, co dál.

Paní Müllerová – přístřešek na obecním pozemku. Paní Müllerová nám 6. ledna 2020 donesla žádost o spolupráci a návrh řešení této situace s nelegální stavbou jejího přístřešku na obecním pozemku. Nechala udělat geometrický plán pro oddělení pozemků. Nabízí nám řešení na odkoupení pozemku nebo směnu. Musel by se ještě udělat odhad pozemku, i když v tomto případě bude asi cena odhadu větší než cena pozemku. Pokud bychom nabídli pozemek k prodeji, tak musíme prodej vyhlásit a pozemek může zakoupit kdokoliv a problém by to nemuselo vyřešit. Nabídka směny pro nás není zajímavá, nabízený pozemek nepotřebujeme, nic nepřinese. Nabízí se ještě možnost nájmu. Celé to ještě s paní Müllerovou probereme a vybereme vhodné řešení této situace. V případě nalezení řešení nebudeme trvat na odstranění stavby.

Kontejner na textil – firma Dimatex CS: firma, která u nás v obci provozuje kontejner na sběr použitého textilu nás požádala dodatkem ke smlouvě o zrušení nájemního poplatku (750 Kč/rok) za kontejner. Firma se o kontejner a jeho vývozy stará svědomitě a občané ho hojně využívají. Můžeme tedy hlasovat o tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým poplatek zrušíme.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepere schvaluje dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č.1/2013 ze dne 3. prosince 2013 s firmou DIMATEX CS dle návrhu.

Svoz jedlých tuků a olejů – SKS s.r.o. Stát nám nově uložil povinnost sběru jedlých tuků a olejů. Musíme ho zajistit dohodou se svozovou firmou Severočeské komunální služby s.r.o., Jablonec



n./N. (Marius Pedersen). Princip bude následující: občané budou doma shromažďovat jedlé tuky a oleje do plastové nádoby, kterou v úředních hodinách OÚ přinesou do obecní stodoly. Zde ji odevzdají i s olejem do obecní nádoby (240L). Po naplnění bude objednána vývoz (470 Kč). Musíme tedy schválit dodatek do smlouvy se svozovou firmou.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce Přepeře schvaluje doplnění smlouvy se svozovou firmou Severočeské komunální služby s.r.o., Jablonec n./N. (Marius Pedersen) o svoz jedlých tuků a olejů.

Pošta:

MěÚ Turnov – odbor životního prostředí: řízení o kácení stromů podél Jizery, paní Šebrlová a pan Buriánek. Dojde k částečnému vykácení dle žádosti zmiňovaných. Vše konzultováno s Ing. Malou z odboru životního prostředí MěÚ Turnov.

MěÚ Turnov – st. úřad. Informace o chystané kolaudaci (31. ledna 2020) RD manželů Skálových v ulici pod hřbitovem.

7. / Diskuze

- Ing. Sajdl:
- termíny akcí na rok 2020 jsou zveřejněny na webu
 - divadlo Semafor 4.3.2020 – Kytice – objednáno 48 lístků
- Pan Kudrnáč:
- zájezd do bazénu: 24.1., 14.2.
 - dětský karneval SDH Přepeře – 15.2.2020
 - požádal o zaslání námětu od zastupitelů anketní otázky na web obce
 - byl zahájen výběr poplatků pro obec na rok 2020
 - požádal o včasné zasílání informací na plánované akce
 - poděkoval Mysliveckému spolku Přepeře za uspořádání úspěšného Mysliveckého plesu
- Ing. Brožek:
- nutno zahájit kácení na svazarmu – u stromů, které jsou zasaženy kůrovcem. St.: ano už je objednáno
 - upozornil na problém co s větvemi za svazarmem, firma která nám dřevo likvidovala už nefunguje. St.: musíme zajistit řešení
 - bylo by dobré znovu oslovit p. Píchu a nabídnout mu odkoupení dolní hospody. St.: ano počítáme s tím
 - VO závodí, několik nefunkčních světél. St.: ano postupně opravíme
- Paní Dlouhá:
- upozornila opět na nepořádek na obecním pozemku na Potůčku vedle pozemku pana Kopeckého
- Pan Náhlovský:
- upozornil na přerůstající keře na návsi mezi paní Hašlarovou a Mohrovou. St.: dojdou na místo zjistit situaci
- Pan Hozdecký:
- prezentoval myšlenku na zbudování patra v hasičské zbrojnici a propojení s vedlejším objektem, mohlo by sloužit jako kulturní místnost pro obec a SDH Přepeře. St.: zajímavý nápad, muselo by se vyřešit projektem společně s celkovou rekonstrukcí has. zbrojnice
- RNDr. Semler:
- dotázal se na možnost větve za svazarmem prozatím jen hromadit a počkat až bude lepší možnost se tohoto materiálu zbavit. St.: nemáme moc prostoru, větvi už je tam mnoho, musíme řešit aktuálně
- Ing. Krsková:
- valná hromada TJ Sokol Přepeře 21. února 2020
 - poskytla informace o pokračování v projektování Greenway Jizera

**8. / Zpráva návrhové komise**

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.1/2020. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

9. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 27. února 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Termín pracovní schůze zastupitelstva bude v termínu 17. února 2020 – 17:15 hod na OÚ.