



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6397/18/HDR
Č.J.: SU/20/1400/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 16.4.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení částí stavby provedených v rozporu se stavebním povolením a územním rozhodnutím, kterou dne 7.12.2018 podal

FK Přepeře z.s., IČO 02058529, Přepeře č.p. 82, 512 61 Přepeře

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

částí stavby:

Fotbalové hřiště se zázemím, Přepeře

na pozemku parc. č. 96/1, 96/29 v katastrálním území Přepeře u Turnova,

které byly provedeny v rozporu se stavebním povolením ze dne 31.8.2016 pod spis.zn. SÚ/4219/16/HDR, č.j. SU/16/4891/HAI a s územním rozhodnutím ze dne 14.3.2016 pod sp.zn.SÚ/2712/15/HOZ, č.j.SU/16/1087/HOI (dále jen "stavba"), a to:

- 1) **Změna nivelety hrací plochy** – byla provedena na hodnotu 254,460 až 254,480 m.n.m. – v souladu s územním rozhodnutím měla být 254,760 až 254,500 m.n.m.
- 2) **Změna umístění branky a lajny:** byly posunuty v rozporu s územním rozhodnutím o 1,059 m směrem k ppč. 94/122, 94/105 a čp.228.
- 3) **Změna provedení a polohy ochranných sítí okolo hrací plochy** –
 - západní strana směrem k čp.228 Přepeře: ochranná síť je umístěna 5,388 m od ppč. 95/11 – v souladu s územním rozhodnutím měla být umístěna ve vzdálenosti 8,025 m od ppč.95/11. Ochranná síť bude mít v souladu s územním rozhodnutím výšku 10m a bude prodloužena na celkovou délku 79,1m, přičemž podle územního rozhodnutí měla být délky pouze 55,5 m – *odměřeno z koordinační situace stavby*
 - jižní strana: ochranná síť výšky 5,0 m – v souladu s územním rozhodnutím zde mělo být oplocení poplastovaným pletivem výšky 1,8 m

- východní strana: ochranná síť výšky 5,0 m - v souladu s územním rozhodnutím zde měla být vybudována ochranná síť výšky 10m
 - severní strana: síť výšky 5,0 m podél železniční tratě – v souladu s územním rozhodnutím zde měla být síť výšky 10 m
- 4) **Změna půdorysné velikosti provozní budovy** – půdorysné rozměry jsou 30,75 x 8,43 m. V souladu s územním rozhodnutím měly být rozměry 30 x 8 m.
 - 5) **Změna vnitřní dispozice provozní budovy** – počet šaten byl zredukován na celkem tři. Technická místnost, sklad zboží pro bar a úklidová místnost byly sloučeny do jedné místnosti a bude užívána jako úklidová a technická místnost. Nápoje a zboží pro bar bude uskladněno přímo v baru.
 - 6) **Změna velikosti a pozic otvorů ve vnějším plášti objektu provozní budovy včetně barvy fasády** – střešní krytina je provedena z ocelového profilovaného barveného plechu v antracitové barvě. Barva fasády je žlutá s černými ostěními okenních a dveřních otvorů. Odchylně od stavebního povolení jsou veškeré otvory v obvodových stěnách sníženy, nadpraží se nachází ve výšce 2,1 m nad čistou podlahou budovy. Velikosti jsou přesně vypsány v technické zprávě a jsou patrné z půdorysu a technických pohledů.
 - 7) **Změna řešení parkoviště a zpevněných ploch (povrch, umístění)** – plocha pro parkování osobních automobilů na na ppč. 96/29 je zachována, nejsou však vymezena přesně jednotlivá stání vyjma dvou stání pro imobilní z betonové zámkové dlažby. Počet parkovacích míst, tj. 40 je zachován. Příjezd z ppč. 98/3 se sjezdem z ppč. 340/3 zůstane zachován. Pojezdová plocha je provedena z netříděného štěrku, není přesně vymezena a volně přechází v zatravněný terén kromě společné hranice s ppč. 96/57, kde je pevná překážka zabráňující sesuvu štěrku.
 - 8) **Změna způsobu likvidace splaškových vod** – odpadní vody jsou svedeny do bezodtoké jímky o užitném objemu 20,0 m³. Umístěna je na ppč. 99/96 a 96/29 ve vzdálenosti 8,699 m (osa) od provozní budovy.
 - 9) **Změna trasy domovních přípojek a areálových vedení NN, vody a plynu:** umístění napojovacích míst zůstala původní, veškerá vedení jsou posunuta severním směrem o cca 7,0 m. Nejbližší je vodovodní potrubí ve vzdálenosti 6,0 m od ppč. 96/67.

Změny stavby, které ještě budou dokončeny podle projektové dokumentace z 02/2019 pro dodatečné povolení změn stavby:

- 1) **Změna provedení a polohy ochranných sítí na západní straně směrem k čp.228 Přepeře:**
 - stávající síť výšky 7m umístěná ve vzdálenosti 5,388m od ppč 95/11 o délce 55,5m (*odměřeno z koordinační situace*) bude nahrazena ochrannou sítí o výšce 10,0 m
 - nově bude umístěna a provedena nad rámec územního rozhodnutí z důvodu ochrany čp.228 Přepeře ochranná síť o délce 23,6m (*odměřeno z koordinační situace*) ve vzdálenosti 5,388m od ppč 95/11 o výšce 10m, která prodlužuje výše uvedenou ochrannou síť na celkovou délku 79,1 m
- 2) **Změna řešení sadových úprav** - nové řešení dle projektu

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace pro dodatečné povolení změn částí stavby z 10/2019, kterou vypracoval Ing. Vratislav Salaba; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na ochranné síti na západní straně bude instalována optická zábrana, která bude ponechána do doby vzrůstu vysazené zeleně.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 22.3.2019: Jímka musí být vodotěsná, její obsah je nutno likvidovat v souladu s platnými právními předpisy. Doklady o vývozu jímky budou archivovány.

4. K výsadbě stromů, konkrétně druhu Acer campestre Elsrijk budou použité standardní školkařské výpěstky o min. výsadbové velikosti ok 16 – 18 cm.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Silnice LK a.s. ze dne 21.3.2019: Provedení sklonu parkovacích ploch a příjezdu ve sklonu od pozemku p.č. 96/57 LV622 k.ú. Přepere u Turnova, aby nedocházelo k případnému stékání ze zpevněných povrchů na pozemek v majetku společnosti Silnice LK a.s.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty s.o. ze dne 25.4.2019:
 - Požadujeme takové provedení ochranných sítí, které zamezí vniknutí míče do obvodu dráhy. V případě, že navržená výška ochranných sítí bude nedostatečná, budeme požadovat její navýšení.
 - Na hranici pozemků se SŽDC požadujeme celistvé oplocení bez branek.
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO p. Perlingera tel 607544944 a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje.
 - Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
7. Stavba bude dokončena do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FK Přepere z.s., Přepere č.p. 82, 512 61 Přepere
Obec Přepere, Přepere č.p. 229, 512 61 Přepere

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s rozhodnutími stavebního úřadu, a proto dne 20.11.2018 (písemností ze dne 14.11.2018) zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení změn částí stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno 30.4.2019. Stavebník požádal o prodloužení lhůty, stavební úřad žádosti vyhověl a vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení přerušil do 31.10.2019. Stavební úřad současně podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil pokračování řízení o dodatečném povolení změn částí stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.1.2020. Následně stavební úřad dne 17.2.2020 sdělil účastníkům řízení, že se mohou seznámit a vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V žádosti bylo upřesněno, že se jedná o tyto změny částí stavby, které jsou v rozporu se stavebním povolením ze dne 31.8.2016 pod spis.zn. SÚ/4219/16/HDR, č.j. SU/16/4891/HAI a s územním rozhodnutím ze dne 14.3.2016 pod sp.zn.SÚ/2712/15/HOZ, č.j.SU/16/1087/HOI, a to:

Změna nivelety hrací plochy – byla provedena na hodnotu 254,460 až 254,480 m.n.m. – původně měla být 254,760 až 254,500 m.n.m. Niveleta byla snížena o 2 - 30 cm. Stavební dospěl k závěru, že změna je nepatrná a že touto změnou nedochází k ovlivnění okolí.

Změna umístění branky a lajny: byly posunuty o 1,059 m směrem k ppč. 94/122, 94/105 a čp.228. Posunutí bylo vyvoláno chybným umístěním ochranných sítí v projektové dokumentaci, které nevyhovuje pravidlům kopané, kdy mezi krajem hřiště a ochrannou sítí mají být 4m a tato skutečnost dle vyjádření projektanta byla známa až po vydání stavebního povolení. Došlo k posunutí lajny a branky z východní strany směrem k západní straně – obrácený směr posunu nebyl realizován z důvodu již provedených výškových úprav terénu a gabionu a vybudované provozní budově.

Změna provedení a polohy ochranných sítí okolo hrací plochy – výška ochranných sítí byla částečně snížena z důvodu mylné úvahy projektanta nad technickým řešením výšky 10,0 m. Na západní straně hřiště byla realizována síť výšky 5 m s nastavením na 7 m a tato ochranná síť bude odstraněna a bude provedena síť výšky 10,0 s prodloužením na délku 79,1 m. Na jižní straně byla umístěna ochranná síť výšky 5 m za účelem ochrany sousedních pozemků. Ochranná síť na severní straně podél železniční tratě byla snížena po dohodě se SŽDC na 5 m. Stavební úřad na základě stávajících zkušeností s provozem hřiště považuje výšky a umístění sítí za vyhovující.

Změna půdorysné velikosti provozní budovy, vnitřní dispozice, velikosti a pozic otvorů ve vnějším plášti objektu provozní budovy včetně barvy fasády, změna řešení parkoviště a zpevněných ploch (povrch, umístění) nemá vliv na okolí stavby, protože se jedná o nepatrné změny oproti platnému stavebnímu povolení stavby a územnímu rozhodnutí, kde toto bylo prokázáno. Ke změně zpevněné pojezdové plochy z mlatového povrchu na netříděný štěrk se vyjádřil Městský úřad Turnov, OŽP, vodoprávní úřad a z hlediska zák.č.254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nemá ke změně povrchu námitek.

Změna způsobu likvidace splaškových vod – odpadní vody jsou svedeny do bezodtoké jímky. Souhlas se změnou vydal Městský úřad Turnov odboru životního prostředí dne 22.3.2019 s odůvodněním, že realizací přípojky v délce 177 m by vznikly nepřiměřené ekonomické náklady.

Změna trasy domovních přípojek a areálových vedení NN, vody a plynu. Umístění napojovacích míst zůstala původní, veškerá vedení jsou posunuta severním směrem o cca 7,0 m. Nejbližší je vodovodní potrubí ve vzdálenosti 6,0 m od ppč. 96/67.

Změna řešení sadových úprav: dochází k „doplnění“ výsadby stromů, které původně účastníci řízení požadovali vynechat a nyní naopak žádali o jejich výsadbu. Změny odsouhlasil Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí 9.4.2019 a 17.3.2020.

Stavebník dále uvedl, že dochází ke změně trasy oplocení areálu včetně doplnění branek pro pěší výšky 1,8 m. O tomto oplocení stavební úřad nebude nijak rozhodovat, protože se jedná o oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím, ale sousedí s pozemky v kultuře orná půda a nachází se v intravilánu obce.

Soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací přezkoumal v souladu s §96b, odst.1 stavebního zákona orgán územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko, které zní:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal stavbu podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr je nad její podrobnost a není s ní v kolizi. Územní plán Přepče je obecně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší. Záměr je nad jejich podrobnost a není s nimi v kolizi. Územní plán Přepče je obecně v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska souladu s Územním plánem Přepče.

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení změn stavby „Fotbalové hřiště se zázemím, Přepeře“. Záměrem jsou dotčeny p.p.č. 94/29, 95/11, 96/1, 96/29, 98/3, 340/3, 96/66, 96/65, 95/3 v k.ú. Přepeře u Turnova. Seznam odchylek od územního rozhodnutí č.j. SU/16/1087/HOI a stavebního povolení č.j. SU/16/4891/HAI je následující:

- Změna nivelety hrací plochy hřiště
- Změna provedení a polohy ochranných sítí okolo hrací plochy
- Změna půdorysné velikosti provozní budovy
- Změna vnitřní dispozice provozní budovy
- Změna velikosti a pozic otvorů ve vnějším plášti objektu provozní budovy včetně barvy fasády
- Změna řešení parkoviště a zpevněných ploch (povrch, umístění)
- Změna způsobu likvidace splaškových vod – bezodtoková jímka
- Změna trasy domovních přípojek a areálových vedení NN, vody a plynu
- Změna trasy oplocení areálu včetně doplnění branek pro pěší
- Změna řešení sadových úprav

V Územním plánu Přepeře je záměr situován do návrhové plochy SR – Plochy sportu a rekreace – Z19. Dále jsou záměrem dotčeny pozemky v návrhové ploše PK – Plochy veřejných prostranství – komunikace – Z16 (p.p.č. 94/29, 95/11) a pozemek ve stabilizované ploše DS – Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (p.p.č. 340/3), a to vjezdem a inženýrskými sítěmi, které jsou přípustným využitím těchto ploch. Podmínky využití plochy SR – Plochy sportu a rekreace jsou následující:

SR – Plochy sportu a rekreace

Hlavní využití (přípustné):

- *základní vybavenost území zastavěných, zastavitelných ploch*
- *pozemky staveb pro různé druhy tělovýchovných, sportovních a hromadných rekreačních aktivit provozovaných převážně na otevřených plochách s výrazně upraveným povrchem - nekrytá hřiště se zvláštním vybavením, koupaliště, lanová centra*
- *pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně*

Podmínečně přípustné využití:

- *liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300 m² a bezprostředně souvisí s provozem obce*

podmínky prostorového uspořádání:

- *pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb, velikost pozemku přes 300 m²*
- *stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat*
- *umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci*
- *odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše (v odůvodněných případech může být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští odstavení vozidel*
- *stanovuje se prostorový regulativ:*

SR: Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2NP + podkroví a zároveň max. 12m

Intenzita ochrany krajinného rázu:

- *III. stupeň vysoké intenzity ochrany krajinného rázu*

Vyhodnocení souladu odchylek s Územním plánem Přepeře:

- **Změna nivelety hrací plochy hřiště** – Terénní úpravy jsou úměrné vůči okolí, hrací plocha naplňuje územním plánem stanovené využití
- **Změna provedení a polohy ochranných sítí okolo hrací plochy** – ochranné sítě jsou zařízením souvisejícím s hlavním využitím, výškou nepřesahují max. povolenou výšku staveb 12 m
- **Změna půdorysné velikosti provozní budovy** – objekt má rozměry 30,75×8,43×4,21 m = 259,2 m² (tj. méně než 300 m² a zároveň jsou splněny oba koeficienty zastavění), výška 4,21 m je méně než povolené maximum 12 m
- **Změna vnitřní dispozice provozní budovy** – vnitřní dispozice územní plán neřeší, využití budovy souvisí s hlavním využitím plochy
- **Změna velikosti a pozic otvorů ve vnějším plášti objektu provozní budovy včetně barvy fasády** – architektonické řešení odpovídá charakteru území a účelu stavby
- **Změna řešení parkoviště a zpevněných ploch (povrch, umístění)** – počet stání je v projektové

dokumentaci doložen výpočtem, soulad s územním plánem je prokázán, koeficient zastavění je respektován

- **Změna způsobu likvidace splaškových vod – bezodtoková jímka** – územní plán nestanovuje způsob likvidace splaškových vod, ani žádné způsoby nevylučuje
- **Změna trasy domovních přípojek a areálových vedení NN, vody a plynu** – inženýrské sítě jsou přípustné ve všech dotčených plochách a nebrání jejich hlavnímu využití
- **Změna trasy oplocení areálu včetně doplnění branek pro pěší** – jedná se o přípustnou liniovou stavbu související s hlavním využitím
- **Změna řešení sadových úprav** – respektuje podíl zeleně vyplývající z koeficientů zastavění nadzemními stavbami a koeficientu zastavění celkového.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr respektuje hlavní a přípustné využití plochy i podmínky prostorového uspořádání.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené Územním plánem Přepere a zároveň nebude mít negativní dopad na související území. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a stavební úřad se s tímto závěrem ztotožňuje.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 27.5.2019 pod č.j.: HSLI-1132-2/SM-P-PRE-2019, vyjádření Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 22.3.2019 pod č.j.: OZP/19/926/HOJ, vyjádření společnosti Silnice LK a.s. ze dne 21.3.2019 pod č.j. 001190011, souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty s.o. ze dne 25.4.2019 pod zn. 14594/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 17.4.2019 pod č.j. KHSLB 05269/2019, vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s. ze dne 17.7.2019 pod zn. 027190017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad výše uvedených předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavků účastníků řízení uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních a stanovil podmínky rozhodnutí.

Změny stavby, především změny umístění a výšky ochranných sítí, neovlivňují okolí sportoviště nad míru obvyklou a přípustnou tak jak je běžné u obdobných venkovních fotbalových hřišť. Hmotné škody na okolních nemovitostech mohou provozem sportoviště vznikat především v území za brankovým prostorem. Umístění a orientace hřiště je navržena tak, aby za prostorem branky ve východní části areálu docházelo k ohrožení pouze majetku stavebníka. V západní části je hřiště orientované směrem do velmi řídké zástavby, konkrétně se jedná o jeden rodinný dům čp.228 a přilehlou zahradu. Zde bude síť výšky 10 m umístěna přes celou šíři hřiště a výběhových bezpečnostních zón. Tak jak je uvedeno v technické zprávě, je toto řešení dostačující, a to především z důvodu zvyklostí a běžně realizovaných obdobných konstrukcí, kdy podle rešerší okolních areálů je běžná výška ochranných sítí max 5 m. Přes tato opatření může v ojedinělých případech docházet k nevhodné teči či překopnutí ochranné sítě, a to i ve výšce 10ti metrů, kdy tato skutečnost je dána faktem, že vykopnout míč do výšky 10 m je v lidských silách. Frekvence těchto překopnutí je však vzhledem k výšce sítí reálně mizivá a tudíž nedojde k obtěžování okolí hřiště nad míru obvyklou. Zároveň ani umístění a výška sítí podle původního povoleného projektu nezaručovala, že by vůbec nedocházelo k překopnutí míče přes ochranné síť. Naopak prodloužení ochranné sítě výšky 10 m na západní straně naproti rodinnému domu čp.228 tuto situaci zlepší.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníky řízení o dodatečném povolení stavba jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzován o umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dále zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - FK Přepere z.s.

- podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není - li stavebníkem - Obec Přepere

- podle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 193, 224, 225, 226, 227, 252, 257, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 294, 311, 374, 411, 433, 471, 472, 479, 481, 496, 498, parc. č. 94/27, 94/28, 94/95, 94/98, 94/101, 94/102, 94/103, 94/105, 94/111, 94/117, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 96/45, 96/46, 96/47, 96/48, 96/49, 96/50, 96/51, 96/52, 96/53, 96/54, 96/55, 96/56, 335/1, 1140, 1141, 1143 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 53, č.p. 185, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 196, č.p. 209, č.p. 228, č.p. 221, č.p. 222, č.p. 211, č.p. 218, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 212, č.p. 217, č.p. 219 a č.p. 214

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

- podle § 85 odst.1 písm a) stavebního zákona - žadatel - FK Přepere z.s.

- podle § 85 odst.1 písm b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Přepere

- podle § 85 odst.2 písm a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - obec Přepere

- podle § 85 , odst 2 písm b) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 193, 224, 225, 226, 227, 252, 257, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 294, 311, 374, 411, 433, 471, 472, 479, 481, 496, 498, parc. č. 94/27, 94/28, 94/95, 94/98, 94/101, 94/102, 94/103, 94/105, 94/111, 94/117, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 96/45, 96/46, 96/47, 96/48, 96/49, 96/50, 96/51, 96/52, 96/53, 96/54, 96/55, 96/56, 335/1, 1140, 1141, 1143 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 53, č.p. 185, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 196, č.p. 209, č.p. 228, č.p. 221, č.p. 222, č.p. 211, č.p. 218, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 212, č.p. 217, č.p. 219 a č.p. 214

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení Jiřího Hykmana, které se opakovaně týkají změny umístění a výšky ochranných sítí okolo hrací plochy, změny umístění hrací plochy a změny nivelety hrací plochy. Dále upozorňuje na užívání hřiště a následně způsobované škody na jeho majetku a dodržení soutěží na okresní a divizní úrovni.

Ochranná síť výšky 10 m byla původně umístěna na západní straně pouze v části tzv. velkého vápna hřiště a naproti rodinnému domu p. Hykmana nebyla žádná ochranná síť. V současné době je zde vybudována síť výšky 5 m s nastavením na 7 m. Po dohodě je navrženo vybudování ochranné sítě směrem k čp.228 Přepere výšky 10,0 m s prodloužením na délku 79,1 m s tím, že současně na ní bude instalována optická zábrana, která bude ponechána do doby vzrůstu vysazené zeleně.

Původní umístění ochranné sítě bylo 8,025 m od ppč. 95/11, nyní je 5,388 m. Toto posunutí bylo vyvoláno chybným umístěním v projektové dokumentaci, které nevyhovuje pravidlům kopané, kdy mezi krajem hřiště a ochrannou sítí mají být min 4 m. Výběhové, respektive bezpečnostní zóny v okolí hrací plochy se zřizují z důvodu bezpečnosti hráčů, rozhodčích, realizačního týmu a diváků. Stanovení adekvátní velikosti výběhové zóny je vždy dohodou fotbalového klubu a Fotbalové asociace ČR. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o výstavbu nového areálu, tak byla vzdálenost striktně stanovena na min 4 m od hrací plochy hřiště. Požadavek vznikl až po vydání stavebního povolení. Řešení posunem ochranné sítě a hrací plochy východním směrem nebylo zrealizované ze stavebně technických důvodů vzhledem k terénním úpravám s gabionem a umístění stavby provozní budovy.

Umístění ochranné sítě o 2,637 m blíže k pozemku ppč.95/11 je kompenzováno na základě projednání se stavebníkem prodloužením umístění ochranné sítě výšky 10m směrem k RD čp.228 nad rámec územního rozhodnutí. Toto řešení výrazně předchází škodám, které by mohly nastat překopnutím míče na rodinný dům čp.228 bez prodloužení umístění ochranné sítě výšky 10m a stavební úřad tímto řešením vyhovuje námitkám p.Hykmana , protože zlepšuje situaci s překopnutím míče na jeho pozemek a nemovitost. Pokud by nebyla tato změna stavby dodatečně povolena, tak řešení podle platného stavebního povolení a územního rozhodnutí je na základě stávajících zkušeností nevyhovující, kdy nyní škodám způsobeným překopnutím míče směrem ke stavbě rodinného domu čp.228 není zamezeno žádnou ochrannou sítí.

Zároveň stavební úřad dospěl k závěru, že posunutí ochranné sítě směrem k pozemku p.Hykmana problém s překopnutím míče nezhoršuje nad míru, která byla povolena jak v územním rozhodnutí ze dne 14.3.2016 a kde v územním řízení p.Hykman nevznese žádné námítky týkající se umístění a výšky ochranné sítě. Až praktické užívání hřiště poukázalo na problém s překopnutím míče a k tomuto problému by docházelo jak při umístění ochranné sítě 8,025m od pozemku ppč 95/11, tak při umístění 5,388 m od pozemku p.Hykmana, kdy ani jedno z řešení nezabrání případnému překopnutí míče přes ochranné sítě. Zároveň stavebník uvede výšku ochranné sítě do souladu s povoleními stavby a ochranná síť bude vybudována o výšce 10m místo stávajících 7 m, kdy tato skutečnost také problém s překopnutím míče výrazně zlepší.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navýšením a prodloužením ochranné sítě dojde ke zlepšení současné situace, které ovšem nemusí absolutně zabránit překopnutí míče na pozemek p.Hykmana. Pokud dojde v důsledku překopnutí míče ke škodám, je třeba se obrátit na vlastníka a pokud nedojde k dohodě, obrátit se na soud s občanskoprávní žalobou. Ochrana soukromí na pozemku p.Hykmana bude zlepšena instalací provizorní optické zábrany do doby vzrůstu vysazené zeleně.

Mezi pozemkem pana Hykmana a fotbalovým hřištěm se nachází pozemek parcel.č.94/29 a 94/95 , který je veřejně přístupnou účelovou komunikací a je teoreticky také ohrožen překopnutím fotbalového míče. Silniční správní orgán – Obecní úřad Přepere se písemně vyjádřila, že provoz na této slepé komunikaci je minimální a užívání hřiště žádným zásadním způsobem neomezuje provoz na komunikaci a není třeba stanovit žádná opatření.

Niveleta hrací plochy vykazuje změnu - 2 cm až - 30 cm oproti povolení. Stavebník předložil kontrolní geodetické měření výšek z 20.12.2018, které zaměřil ing. Pavel Rydval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr a Ivana Kašťáková – geodetické práce. P.Hykman se domníval, že niveleta se podstatně navýšila oproti povolení. Z měření vyplývá, že naopak došlo k jejímu snížení, které není vzhledem k velikosti plochy nijak podstatné a vznesená námítka je bezpředmětná.

Co se týká užívání stavby, stavební úřad vyzval stavebníka dne 16.9.2019 k bezodkladnému užívání stavby. Stavební úřad opakovaně stavebníkovi ukládal pokuty za užívání stavby bez kolaudačního souhlasu. Užívání stavby pro okresní a divizní soutěže je dle vyjádření stavebníka platné s tím, že jedno družstvo mužů hraje ligu a rozdíl není v podstatě žádný, mimo prestiže. Soutěže mají stejný počet účastníků, tedy i stejné množství utkání. Tréninků rovněž stejně, protože ani jedna soutěž není profesionální.

p. Ladislav Kopecký navrhl u části hřiště provést výsadbu zeleně, což bylo stavebníkem akceptováno a následně odsouhlaseno Městským úřadem Turnov odborem životního prostředí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení změn stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tak jak je zdůvodněno výše. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a OÚ v Přeperech.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FK Přepěře z.s., Přepěře č.p. 82, 512 61 Přepěře

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Obec Přepěře, IDDS: ne8a7ss

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1