



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5320/09/HOZ
Č.J.: SU/09/6624/
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 12.10.2009

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2009 podal

Jana Šálková, nar. 30.5.1975, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře,
Miloslav Šálek, nar. 12.7.1970, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře,
kteř zastupuje Vojtěch Bolina, nar. 15.5.1950, Šnajdrova č.p. 9, 503 53 Smidary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba skladu bez využití půdního prostoru

(dále jen "stavba") na pozemcích : stavební parcela 213 a pozemková parcela 96/17 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístavba skladu bude přístavěna ke stávající truhlárně o půdorysu 6,4 x 7,38 m, obvodové zdivo zděné, střecha sedlová o sklonu 15 °, výška hřebene bude do 3,5 m a výška podlahy v přízemí ve skladu bude shodná s výškou podlahy truhlárny.
- Ve stávající truhlárně bude vestavěna kotelna s kotlem na tuhá paliva o půdorysu 2,5 x 3,5 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba skladu bude umístěna na pozemkové parcele 96/17 v kú Přepeře u Turnova, a to hlavně při zachování odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to : 2,51 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/86; 1,16 m od stávajícího bazénu na pozemkové parcele 96/17 a 12 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 96/56 v kú Přepeře u Turnova.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcela 213 a pozemková parcela 96/17 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započatím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Za stavební pozemek se určuje část pozemkové parcely 96/17 o výměře 79 m² v kú Přepeře u Turnova, která bude zastavěna vlastní stavbou, zpevněnými plochami a přístupovou komunikací.
8. Projektová dokumentace předložená ke stavebnímu řízení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení předložené k územnímu řízení.
9. Přejezd ke stavbě bude z obecní komunikace (pozemková parcela 96/16) stávajícím sjezdem a výjezdem na stavební parcelu 213 a na pozemkovou parcelu 96/17 v kú Přepeře u Turnova.
10. Přístavba nebude napojena na veřejný vodovod.
11. Dešťové vody budou likvidovány na pozemkové parcele 96/17 v kú Přepeře u Turnova.
12. Přístavba bude připojena na síť elektro, která je zavedena do elektrorozvaděče v objektu truhlárny.
13. V přístavbě skladu bude skladován truhlářský materiál a truhlářské výrobky.
14. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
15. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., parc.Liberec ze dne 16.6.09 pod č.j. 72701/09/LIB/000 - při výkonu činnosti v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., je povinností každého:
 - chovat se k SEK společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., tak, jako k součástí veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
 - při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK
 - výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozvaděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně neužívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemisťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat

- v případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
 - při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě
 - obrátit se na zaměstnance společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen POS), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případné kolize stavby s NVSEK
 - každé způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.
17. Budou dodrženy podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska, který vydal MěÚ Turnov, ORM dne 13.5.09 pod č.j. ORM/09/275, a to :
- OŽP – odpady :
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
18. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 2.7.09 pod zn. OŽP/09/2569/CED S 71 z trvalého odnětí 0,0079 ha zahrady ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu skladu k truhlářské dílně s příjezdem, a to :
- v souladu s § 11 odst. 1 a 2 zák. č. 334/92 Sb., ve znění pozdějších změn je po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby ten, v jehož zájmu byla zemědělská půda odňata, povinen zaplatit finanční odvod. Předběžný výpočet odvodu byl předložen při podání žádosti a bude upřesněn při správním řízení o odvodech dle přílohy k zákonu, tj.bude zohledněno, že odnímané plochy se nacházejí : v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Severočeská křída; v zastavěném území; na pozemku, kde je stanovena BPEJ 5 14 00 se základním hodnotovým ukazatelem 68.000,- Kč/ha. Odvod za 1 m2 zastavěné plochy bude činit 13,6,- Kč. Rozhodnutí o odvodech vydá MÚ Turnov, OŽP, orgán ochrany ZPF.
 - před započítím stavby stavebník v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - stavebník provede na vlastní náklad oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, tyto uloží na deponii na své parcele, bude ošetřovat proti zaplevelení a zabezpečí proti ztrátám. Po dokončení stavby dle předložené bilance skrývky kulturní vrstvy půdy, bude skryto cca 16 m3 a použito na zkulturnění zbytku ppč. 96/17 za novým RD pro výsadbu dřevin a zatravnění kolem domu
 - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňatých ploch a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Šálek, nar. 12.7.1970, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře
Jana Šálková, nar. 30.5.1975, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře.

Odůvodnění:

Dne 17.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepříměně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov, ORM dne 7.8.09 a 30.7.09, MÚ Turnov, OŽP dne 2.7.09, OÚ Přepěře dne 1.7.09, KHS LK, ÚP Semily dne 10.7.09, HZS LK, ÚO Semily dne 10.7.09, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 17.7.09, SČVK a.s., závod Vratislavice nad Nisou dne 22.7.09, Vodohospodářské sdružení Turnov dne 3.7.09, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 7.7.09, Telefónica 02 Czech Republik, a.s., prac.Liberec dne 16.6.09.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Přepěře, Emanuel Boleslav, Marcela Boleslavová, Karel Dnebovský, Karel Dnebovský, Milan Šich, Roman Šich, Ladislava Šichová, Eliška Trojanová.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemková parcela 96/17 v kú Přepěře u Turnova je zařazena do plochy „území malý sídel“, kde výše uvedené stavba je přípustná. Dále záměr posoudil dle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíli pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



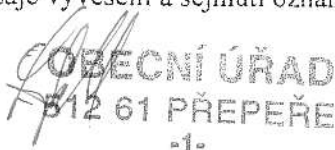

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2009

Sejmuto dne: 29. 10. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


OBECNÍ ÚŘAD
512 61 PŘEPEŘE
-1-

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.10.2009.

Obdrží:

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad Obce Přepeře a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Miloslav Šálek, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře, zast. Vojtěch Bolina, Šnajdrova č.p. 9, 503 53 Smidary

Jana Šálková, Přepeře č.p. 8, 512 61 Přepeře, zast. Vojtěch Bolina, Šnajdrova č.p. 9, 503 53 Smidary

Obec Přepeře, 512 61 Přepeře

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

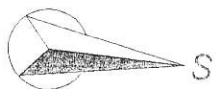
Krajská hygienická stanice Lib. kraje se sídlem v Liberci, úz. prac. Semily, Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, Bítouchovská č.p. 1, 513 01 Semily

ostatní

Městský úřad Turnov odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

Městský úřad Turnov odbor školství kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I



194

čp. 193

94/86

zatravněný potok

Obecní komunikace

213

čp. 8

truhlárna

přístavba skladu

96/17

96/56

700

251

640

50

200

230

zapuštěný zahradní bazén

garáž 352

96/55

čp. 208

230

96/18

přepere u turnova

Staveniště se nachází uvnitř zastavěných parcel vedle zatravněného potoka (na parcele 94/86) a dle dokladů na staveništi nedochází ke křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, protože tam žádné nejsou. Přístavba skladu bude připojena pouze na síť elektro, která je zavedena do elektrorozvaděče v objektu truhlárny.

hlavní projektant	KVA	Objekt
Diřitel	Stupeň	Číslo výkresu
Investor	Stavba	Datum
Stupeň projektu	Měřítko	Formát
Objekt	Formát	Číslo výkresu
Výkres		Situace 200