



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6313/09/HDR
Č.J.: SU/09/7110/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz

DATUM: 3.11.2009

6. 11. 2009

3.11.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.9.2009 podali

Josef Pichrt, nar. 19.11.1977, Doubí 103, Čtveřín, 512 61 Přepere,
Jana Pichrtová, nar. 21.6.1976, Doubí 103, Čtveřín, 512 61 Přepere

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž včetně stavby sjezdu, přípojky vody, kanalizace a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 280/13, 280/23 v katastrálním území Přepere u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Garáž bude mít půdorysné rozměry 10,0 x 10,3 m, střecha sedlová, výška hřebene 4,85 m nad podlahou, ta bude +0.2 m nad rostlým terénem. Garáž bude připojena na vodovod, kanalizaci a síť el. energie.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Garáž bude umístěna na ppč. 280/23 ve vzdálenosti 1,5 m od sousedního ppč. 280/1 a 5 m od ppč. 284/10. Přípojka elektro povede po ppč. 280/13 a 280/23. Stanovisko k žádosti o připojení nového odběru vydala ČEZ Distribuce a.s. pod č. 4120456425.
3. Přípojka vody bude na ppč. 208/13 a 280/23, ukončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Kanalizační přípojka bude napojena na připravený vývod na pozemku. Podmínky realizace vydala SČVK a.s. dne 14.9.2009 pod zn. TPCV/8268/Va/2009.
4. Sjezd na místní komunikaci bude vybudován ve vzdálenosti 1,0 m od sousedního ppč. 280/4, souhlas vydal obecní úřad Přepere dne 2.9.2009.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Dana Brunclíková, Tatobity – Žlábek čp.33 : případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu pro stavbu samostatně stojící garáže na pozemkové parcele 280/23 v kú Přepeře u Turnova, který vydal Městský úřad Turnov, OŽP dne 2.7.2009 pod zn. OŽP/09/2557/CED/S 70, a to :
 - v souladu s § 11 odst. 1 a 2 zák. č. 334/92 Sb., ve znění pozdějších změn je po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu ten, v jehož zájmu byla zemědělská půda odňata, povinen zaplatit finanční odvod. Předběžný výpočet odvodu byl předložen při podání žádosti, opraven orgánem ochrany ZPF a bude zpřesněn při správním řízení o odvodech dle přílohy k zákonu, tj. bude zohledněno, že odnímané plochy se nacházejí : v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Severočeská křída; v ochranném pásmu vodního zdroje, v zastavěném území, na pozemku, kde je stanovena BPEJ 5 14 00 se základním hodnotovým ukazatelem 68.000 ,- Kč/ha. Odvod za 1 m2 trvale odňaté plochy bude činit 136,- Kč.
 - před započítáním stavby stavebník v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - stavebník provede na vlastní náklad oddělenou skryvku ornice, tuto uloží na deponii na svém pozemku, zabezpečí proti ztrátám, bude ošetřovat proti zaplevelení a po dokončení stavby použije v rámci ozelenění kolem stavby. Upozorňujeme, že skryté kulturní vrstvy půdy lze použít pouze k biologické rekultivaci nebo ke zúrodnění pozemků.
 - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
3. Za stavební pozemek se určuje část pozemkové parcely 280/23 o výměře 103 m2 v kú Přepeře u Turnova, která bude zastavěna vlastní stavbou.
4. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavebníka.
5. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
6. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení nosných konstrukcí
 - c) dokončení celé stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude následně vybrána. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Pichrt, nar. 19.11.1977, Doubí 103, Čtveřín, 512 61 Přepere
Jana Pichrtová, nar. 21.6.1976, Doubí 103, Čtveřín, 512 61 Přepere
RNDr. Miloslav Semler, nar. 29.3.1947, Přepere 272, 512 61 Přepere
Stanislava Semlerová, nar. 25.2.1952, Přepere 272, 512 61 Přepere

Odůvodnění:

Dne 25.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 3.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Eduard Brynda, Hana Jackmannová, Josef Novák, Jiří Novák, Stanislava Semlerová a Miloslav Semler dne 22.8.09, Obecní úřad Přepere 2.9.09, SčVK a.s. dne 14.9.09, Telefónica O2 Czech Republic a.s. dne 9.7.09, MěÚ Turnov ORM dne 16.9.09, MěÚ Turnov OŽP dne 2.7.09, ČEZ Distribuce a.s. dne 10.6.09, RWE Distribuční služby s.r.o. dne 4.8.09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Přepere, Eduard Brynda, Hana Jackmannová, Josef Novák, Jiří Novák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nejsou

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

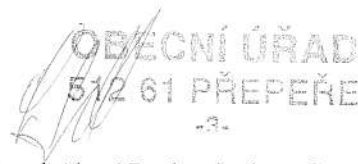
Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 11. 2009.

Sejmuto dne: 23. 11. 2009.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 21.9.2009.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

Josef Pichrt, Doubí č.p. 103, Čtveřín, 512 61 Přepere

Jana Pichrtová, Doubí č.p. 103, Čtveřín, 512 61 Přepere

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

RNDr. Miloslav Semler, Přepere č.p. 272, 512 61 Přepere

Stanislava Semlerová, Přepere č.p. 272, 512 61 Přepere

Ostatní účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Josef Pichrt, Doubí č.p. 103, Čtveřín, 512 61 Přepere

Jana Pichrtová, Doubí č.p. 103, Čtveřín, 512 61 Přepere

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Eduard Brynda, Přepere č.p. 298, 512 61 Přepere

Hana Jackmannová, Přepere č.p. 298, 512 61 Přepere

Josef Novák, Přepere č.p. 252, 512 61 Přepere

Jiří Novák, Přepere č.p. 251, 512 61 Přepere

RNDr. Miloslav Semler, Přepere č.p. 272, 512 61 Přepere

Stanislava Semlerová, Přepere č.p. 272, 512 61 Přepere

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

ostatní

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n