



# PŘEPĚŘE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

K O N C E P T

ČÁST

T E X T O V Á Č Á S T

ČÁSTČ. ZAKÁZKY  
DÍLA ZHOTOVITELE  
008/2008  
OBJEDNATELE  
000/0000  
DATUM  
DUBEN 2010  
MĚŘITKO  
1 : 1

ZHOTOVITEL  
**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL  
OBEC PŘEPĚŘE  
PŘEPĚŘE 229  
512 61 PŘEPĚŘE

VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL  
PROJEKTANTI  
ING. ARCH. Z. BIČÍK  
ING. J. HROMEK  
ING. V. JAGIELLO  
R. H. N. Á T  
ING. L. JEŽKOVÁ  
ING. L. KRENEK





## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Odůvodnění územního plánu obce Přepere
Fáze:	Koncept
Objednatel:	Obec Přepere Přepere 229, 512 61 Přepere
Pořizovatel:	Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	duben 2010

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Historický vývoj, památková péče	Ing. Lucie Ježková
Životní prostředí, přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Hospodářská základna – průmyslová výroba	Ing. Lucie Ježková
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Rekreace, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký Ing. arch. Zdeněk Bičík
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Radek Hnát
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Rozbor udržitelného rozvoje území	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. Lucie Ježková
Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Historický vývoj, památková péče	Ing. Lucie Ježková

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
A.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
A.2	Vyhodnocení širších vztahů	5
A.3	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	7
<b>B</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	<b>17</b>
B.1	Údaje o zadání	17
B.2	Údaje o splnění zadání	17
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>18</b>
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
C.2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a s požadavky na ochranu hodnot v území	19
C.3	Limity využití území	20
C.4	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	23
C.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
C.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	37
C.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	52
C.8	Odůvodnění Vymezení VPS a VPO	56
<b>C.9</b>	<b>C.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií</b>	<b>56</b>
<b>D</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>57</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>58</b>
E.1	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	61
E.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	64
<b>F</b>	<b>Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP</b>	<b>65</b>

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
4	Koordinační výkres	1 : 5000
5	Koordinační výkres technické infrastruktury	1 : 5000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

# A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## A.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešené území ÚP Přepere je celé správní území obce Přepere o výměře 345 ha tvořené jedním katastrálním územím – Přepere u Turnova (číslo k.ú. 734683).

Tab.: Názvy a číselné kódy katastrálních území

Katastrální území	číslo k.ú.
Přepere u Turnova	734683

Zdroj: ČUZK.

## A.2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### A.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE

#### POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V KONTEXTU OKOLNÍCH OBCÍ

Přepere leží v jihovýchodní části Libereckého kraje, v těsné blízkosti jeho hranice se Středočeským krajem. Obec leží na řece Jizeře v těsném sousedství s městem Turnov. Obec Přepere sousedí svými hranicemi na jihu s Modřicemi a Všení, na západě s Příšovicemi, na severu se Čtveřínem, Lažany a Ohrazenicemi a na východě s městem Turnov.

Obec Přepere má významné vazby na Turnov. Jsou zde zařízení obchodu a služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní školy (včetně druhých stupňů), střední školství, policie, úřady (finanční, živnostenský, úřad práce), kulturní zařízení aj.

Počet obyvatel (843 obyvatel k 31.12.2007) se Přepere řadí mezi malé obce. Počet trvale bydlících obyvatel je od roku 2000 stabilizován. Věková struktura a průměrný věk nejsou příznivé - kopírují situaci Turnovska jako regionu s nejvyšším věkovým průměrem Libereckého kraje.

Prostor obce Přepere podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.9 – Český ráj.

#### POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Legislativně je celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem krajského úřadu v Liberci, je součástí okresu Semily a náleží pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Turnov a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň) Turnov.

V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do oblasti cestovního ruchu Český ráj, podoblast Český ráj.

Obec Přepere je členem dobrovolného svazku obcí - Mikroregionu Jizera, a Sdružení Český ráj a Sdružení měst a obcí Libereckého kraje.

#### ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

V rámci zpracování Konceptu VÚC LK (následně transformovaného do ZÚR LK) byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem 6 dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých v období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001

- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001
- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

**Tab.: Rozvojové předpoklady obce – hodnocení.**

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ. abs na 100		Střední stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01		Obrat rel	Saldo rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Přepře	857	92	949	10,7	807	456	4	28	2	56,5	5,0	34,7	5	3	4	1	5	1	19

Zdroj: Koncept ÚP VÚC LK (SAUL, 2003).

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhly Přepře 19 bodů z 30 možných a patří k obcím s nadprůměrnými předpoklady rozvoje.

Na úrovni obce se projevuje pozitivní vliv polohy v blízkosti centra subregionálního významu – Turnova.

## A.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionů 1.35 Hruboskalský, 1.4 Mladoboleslavský (menší SZ část ř.ú.).

Dle geomorfologického členění (DEMEK et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí VI České tabule (soustava), VIA Severočeské tabule (podsoustava), celku 2 Jičínská pahorkatina (podcelku 2A Turnovská pahorkatina, okrsku k - Mnichohradištská kotlina).

Přes řešené území obce Přepře je vymezena část nadregionálních biokoridorů K31MB a K31VN do jihozápadní části území zasahuje regionální biocentrum RC1664 Všeň. Biokoridory místního biogeografického významu je území Přepře propojeno s územím okolních obcí. Na území obce se nenachází prvky zvláštní ochrany přírody nadmístního významu.

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území součástí základních jednotek krajinného rázu (oblastí krajinného rázu) – 19 - Střední Pojizeří.

Území obce je součástí krajiny urbanizované, krajiny komplexů lesa a krajiny mozaiky zemědělských pozemků.

Řešené území hydrologicky náleží do povodí řeky Jizery, číslo hydrologického pořadí 1-01-02-0210, 1-01-02-0220 a 1-01-02-0230. Jizera má vyhlášeno záplavové území. Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 11- mírně teplá oblast, dlouhé, teplé a suché léto, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá, velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

## A.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Z hlediska socioekonomických vazeb mají Přepře nejvýznamnější vazbu na Turnov, a to jednak významnou vyjížděnou za prací, jednak zajištěním nabídky vyšší veřejné (školské, zdravotnické a sociální péče, úřady) i komerční občanské vybavenosti.

Z dalších jsou ještě významné vazby na krajské město Liberec, příp. Mladou Boleslav - města se širokou nabídkou občanské vybavenosti spolu s kontaktem se samosprávou kraje (Liberec). Vazby na ostatní okolní obce jsou slabé (dojížděná za prací).

V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko přesahující území obce představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně) a antropogenní činností (rizika havárií na silnicích, železnicích, potrubním rozvodu plynu, ...).



## A.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Přepeře jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicí II. třídy II/610 vedoucí východním směrem do Turnova a západním směrem na Příšovice, Mnichovo Hradiště a Mladou Boleslav. V Turnově (resp. Ohrázenicích) se silnice II/610 napojuje na silnici I/35 (resp. rychlostní silnici R35) zprostředkovávající vazby na města Liberec - Jičín a rovněž na rychlostní silnici R10 Praha - Mladá Boleslav - Turnov. Napojení na R10 je možné rovněž mimoúrovňovou křižovatkou v Příšovicích.

Část Nad Potůčkem je napojena silnicí III. třídy III/2792 východním směrem na Ohrázenice a Turnov, západním směrem na Čtveřín, Český Dub. Severojižním směrem z části Nad Potůčkem probíhá přes Přepeře silnice III. třídy III/27915 zajišťující místní vazbu na Modřišice a Podháj.

Obcí probíhá celostátní železniční trati 070 Praha - Trutnov. Nejbližší zastávky na této trati jsou v Turnově a v Příšovicích. V odlehlejší poloze podél severovýchodního okraje řešeného území probíhá trať 030 Liberec-Pardubice. Nejbližší zastávka této trati je v Turnově.

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Hoškovicích při silnici R10, nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Tab.: Dopravní vzdálenosti a orientační časy z obce Přepeře do některých středisek osídlení.

místo	km	min	místo	km	min
Turnov	4	7	Semily	27	30
Mnichovo Hradiště	17	16	Liberec	25	21
Mladá Boleslav	32	27	Praha	89	70

Pozn.: Kilometrická vzdálenost z centra do centra, časová vzdálenost je pro jízdu automobilem.

Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Územím obce prochází významná cyklotrasa republikového významu č.14 Liberec - Turnov. Trasa sleduje propojení oblasti Lužických hor s Českým rájem. Územím obce neprochází žádná turistická pěší stezka.

## A.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou a čištění odpadních vod v zastavěném území obce je řešeno ve vazbě na město Turnov.

Obec Přepeře včetně osady Nad Potůčkem je součástí vodárenského systému Turnovska. Přepeře včetně osady Nad Potůčkem jsou spolu s dalšími obcemi napojeny na skupinový vodovod Turnov.

Kanalizace je kombinovaná, sestávající z gravitačních stok oddílné splaškové kanalizace, dokončovaná čtyřmi výtlaky z nejnižších míst stok. Hlavní výtlak je do kanalizace města Turnova, která je napojena do ČOV.

Územím procházejí vedení VVN 110 kV - 2x Bezděčín, 2x Semily, 2x Staré Město. Dodávka elektrické energie do obce je zajišťována vrchním vedením VN 35 kV z TS 110/35 kV v Semilech do jedenácti distribučních trafostanic 35/0,4 kV. Na území obce je malá vodní elektrárna.

Obcí prochází VVTL plynovod osazený regulačními stanicemi. Z distribuční regulační stanice je proveden STL plynovod v obci. STL plynovod Nad Potůčkem je propojen s obcí Ohrázenice.

## A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

### A.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Přepeře je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2008.

PÚR ČR slouží ke koordinaci ostatních odvětvových koncepcí a strategií z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR ČR je jedním z nástrojů k dosažení souladu rozvojových záměrů, vyjádřených mj. v Národním rozvojovém plánu a Strategii regionálního rozvoje ČR, s možnostmi a předpoklady území. S ohledem na ně stanovuje rámcové podmínky pro umístění rozvojových záměrů ve vymezených oblastech, osách, koridorech a plochách a tím umožňuje zvyšovat přínosy lokalizace těchto

to záměrů a minimalizovat jejich negativní dopady. Přitom respektuje Strategii udržitelného rozvoje, Strategii hospodářského růstu a ochranu území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

PUR ČR je územně plánovacím nástrojem, který řeší v republikovém kontextu územní záležitosti přesahující svým významem území kraje. PUR ČR je nadřazenou územněplánovací dokumentací krajským Zásadám územního rozvoje a nemá tak přímý vztah k územnímu plánu obce.

Řešeného území nebo jeho blízkého okolí se mohou týkat následující výstupy z PÚR ČR 2008:

## **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

(33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

(34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

(35) Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

(36) Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center.

(37) Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

### (38) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

### (39) Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.



**Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

...

(54) OS3 Rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (– Görlitz/ Zgorzelec)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice R10 a R35 (S5).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné silnicemi R10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

...

**KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

(76) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

(77) Různé systémy dopravní infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci jejich umístění v území s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot a z tohoto důvodu nalézání kvalitativně lepšího a citlivějšího průchodu územím. Nezbytnou je koordinace dopravní infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.

(78) V oddílu „silniční doprava“ jsou označeny písmenem „D“ a „R“ rozvojové záměry navazující na existující, případně rozestavěné části příslušných silnic, u kterých již by-ly parametry stanoveny. Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

**(79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
- b) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny,
- c) zabezpečení podmínek mezinárodních dohod, např. AGC a AGTC.

**(80) Úkoly územního plánování:**

- a) kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou,
- c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- d) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

**Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:****Silniční doprava**

(114) S5

Vymezení:

Úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442).

Důvody vymezení:

Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Územní studií, která zohlední požadavky udržitelného rozvoje území, provést výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanovit požadované podmínky jeho územní ochrany.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj v součinnosti s Ministerstvem dopravy, Ministerstvem životního prostředí a dotčenými kraji

Termín: rok 2010

## Kombinovaná doprava

(129) KD1

Vymezení:

C 59 Miedzylesie (Polsko-PKP)–Lichkov–Ústí nad Orlicí (I.TŽK).

C 65 Zawidów (Polsko-PKP) – Frýdlant – Liberec – Turnov – Mladá Boleslav – Milovice– Lysá nad Labem – Praha. Případné napojení na modernizovaný koridor trati v SRN do Zittau.

Důvody vymezení:

Splnění požadavků AGTC.

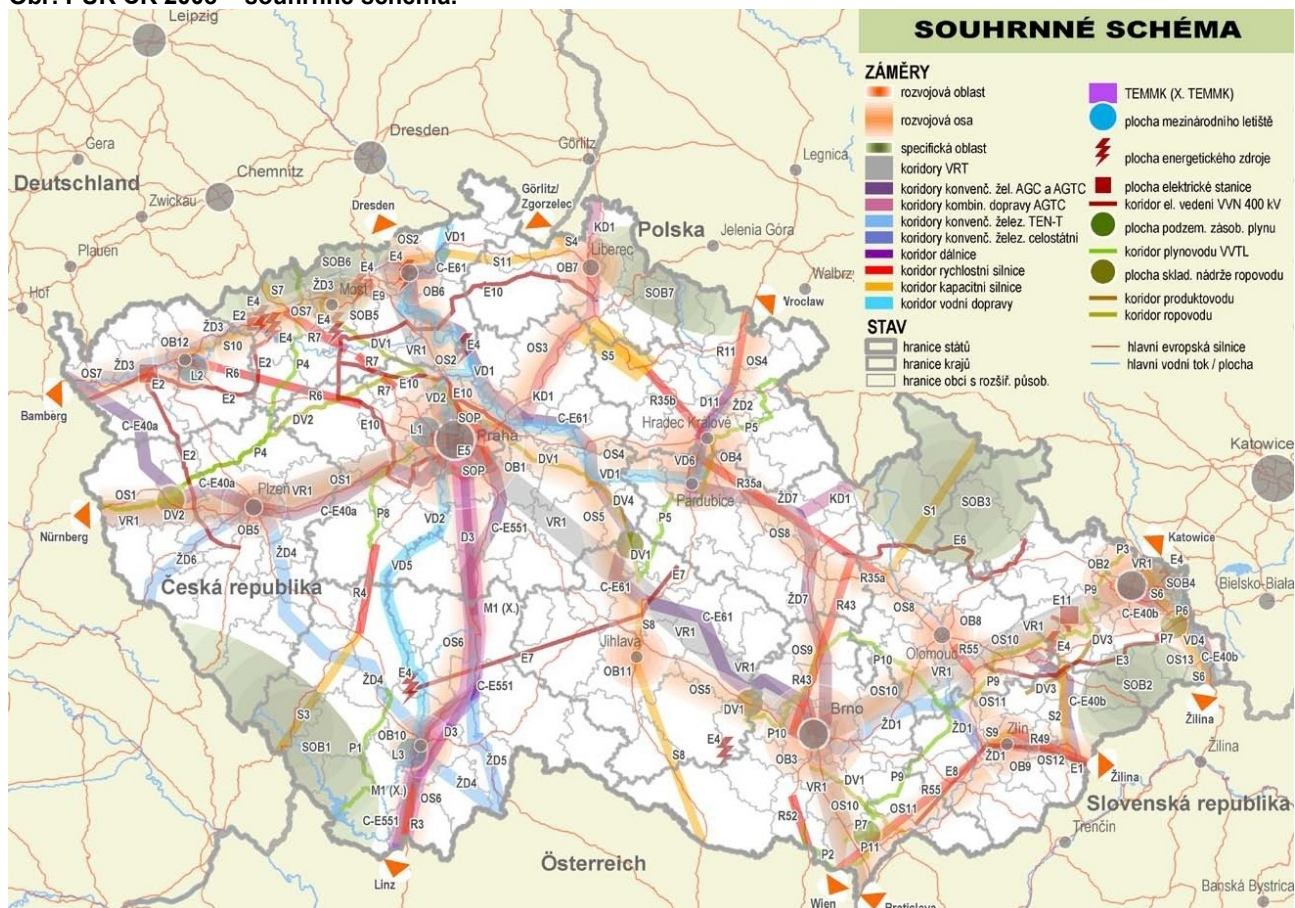
Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Prověřit možnosti propojení na modernizovanou trať v SRN do Zittau.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy

Termín: rok 2010

Obr: PUR ČR 2008 – souhrnné schéma.



Zdroj: PUR ČR 2008.

### A.3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU

#### ÚP VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE (SAUL S.R.O. LIBEREC)

V roce 2001 byly zahájeny práce na ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL s.r.o. Liberec, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK).

ZÚR LK pořizuje Krajský úřad Libereckého kraje (KULK). Byly zpracovány firmou SAUL s.r.o. Liberec v roce 2007 a v současné době procházejí projednávacím procesem, proto je zatím nelze považovat za závaznou nadřazenou ÚPD, je však nutno o připravovaných záměrech vědět, protože pro další stupeň dokumentace již závazné být mohou. Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Dle ZÚR LK je obec součástí rozvojové oblasti ROB3 Turnov, leží na republikové ose ROS1 spojující města Praha – Turnov – Liberec – Hrádek n. N. (– hranice ČR) s nutnou podporou rozvoje dopravních koridorů republikového významu. Pro ÚP Přepče vyplývají následující výstupy:

#### **Z2 VYMEZIT DALŠÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU A PODPOROVAT V NICH ROZVOJ HOSPODÁŘSKÝCH A SOCIÁLNÍCH AKTIVIT K ZAJIŠTĚNÍ VYVÁŽENÉHO VYUŽÍVÁNÍ POTENCIÁLU KRAJE VE VŠECH ČÁSTECH.**

ROB3 Rozvojová oblast Turnov

Vymezení:

**Turnov, Ohrazenice, Karlovice, Modřišice, Přepče, Příšovice, Svijany, Pěňčín, Lažany, Čtveřín, Paceřice, Jenišovice, Žďárek, Sychrov, Radimovice.**

(Centrum osídlení a tučně vyznačené obce tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) Velmi výhodná dopravní poloha na křižovatce R/10 a R/35 a atraktivní obytné prostředí zdůvodňují stoupající tlak na využití území, jehož limitem bude ochrana zemědělského půdního fondu a sousedství specifických oblastí SOB7 Český ráj – Jih a SOB8 Český ráj - Sever se zvláštní ochranou přírody a krajiny (CHKO Český ráj a Geopark).

Úkoly pro územní plánování:

a) Upřesnit a chránit koridory pro trasování významných dopravních silničních a železničních cest mezinárodního a republikového významu:

- vedení koridoru rychlostní komunikace R35 v úseku Turnov – Jičín / Úlibice,
- vedení koridoru železniční trati Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant – PL/ Zawidów (dle PÚR ČR (2006) koridor kombinované dopravy KD1),
- vedení koridoru železniční trati Turnov - Jičín - Hradec Králové.

b) Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území včetně zahrnutí vlivu jednodenních návštěvníků a z těchto údajů odvozovat dimenze veřejné infrastruktury. Upřesnit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením ROB2 a stanovit pravidla pro jejich využití. Regulovat umístování obslužných a zábavních zařízení podél dopravních koridorů.

c) Řešit vybavenost nástupního centra cestovního ruchu Turnov ve vztahu k Českému ráji.

d) Vytvářet podmínky pro protierozní opatření a protipovodňovou ochranu na tocích Jizery...

e) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity ORP Turnov, ORP Liberec a mimokrajských ORP Mladá Boleslav (Středočeský kraj), ORP Jičín (Královehradecký kraj), ale i Krajských úřadů Libereckého, Středočeského a Královehradeckého kraje. Upřesnění vymezení a případné zařazení dalších obcí do rozvojové oblasti řešit v ÚPD obcí i s ohledem na vymezení rozvojových oblastí na území Středočeského a Královehradeckého kraje.

### **Z3 ZPŘESNIT VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OS REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU S KONCENTRACÍ ROZVOJOVÝCH AKTIVIT V PROSTOROVÝCH VAZBÁCH NA HLAVNÍ KAPACITNÍ SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ TAHY.**

ROS1 Praha - hranice kraje - Turnov - Liberec - Hrádek n.N. - hranice ČR

Vymezení:

Koridor propojující pražskou a libereckou rozvojovou oblast se sousedními státy přes dynamický průmyslový region Mladé Boleslavi, založený na existujícím silničním propojení R 10 Praha – Turnov, R 35 Turnov – Liberec, I/35 Liberec - Hrádek n.N. - hranice ČR (dále ve směru Zittau – SRN) a železničním spojení Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR.

Dotčené území obcí mimo rozvojovou oblast RO1 Liberec: Svijany, Příšovice, Přepře, Čtverín, Lažany, Ohrazenice, Turnov, Paceřice, Sychrov, Žďárek (ORP Turnov).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Do rozvojových předpokladů zahrnovat přeshraniční souvislosti rozvojové osy ve specifických podmínkách okrajových území SRN / Sasko a Polsko / Dolní Slezsko.

Úkoly pro územní plánování:

a) Upřesnit koridory pro kapacitní dopravní tahy v rámci rozvojové osy napojující území Libereckého kraje na významné dopravní cesty v SRN:

- silnice I/35 - Liberec - Bílý Kostel n. N. - Hrádek nad Nisou - hranice ČR (Zittau)
- železniční trať Liberec - Chrastava - Hrádek nad Nisou - hranice ČR (Zittau).

b) Upřesnit vedení koridoru železniční tratě Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant – hranice ČR (Zawidów) pro kombinovanou dopravu mezinárodního významu.

Řešit územní souvislosti koridoru s železničním spojením Turnov - Jičín - Hradec Králové a ROB3 Turnov.

c) Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, zohlednit projekt Regiotram Nisa.

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy a realizaci multifunkčních turistických koridorů.

e) Zkvalitnit přeshraniční silniční a železniční spojení pro všechny druhy dopravy do SRN a Polsko.

f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedním Středočeským krajem a orgány sousedních úřadů SRN - Sasko a Polsko - Dolní Slezsko.

### **Z54 VYMEZIT ÚZEMÍ S RŮZNOU MÍROU URBANIZAČNÍCH TLAKŮ A ZATÍŽENÍ.**

Vymezení:

Podle hustoty potenciálních uživatelů území na hektar zastavěné plochy obce ZÚR vymezují pět typů území s různou mírou urbanizačních tlaků.

Obec Přepře byla zařazena do kategorie: Typ B - převážně venkovský prostor s prvky a tlaky městského prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

S ohledem na problematičnost použití mezinárodně používaného kritéria hustoty obyvatelstva v podmínkách atomizované sídelní struktury kraje a nejednotnými kritérii vymezování venkovského a městského prostoru v ČR zohledňovat v řešení komprimát kritérií: administrativně – správní (statut města), urbanisticko – architektonické (struktura a charakter zástavby), ekonomické (význam ve struktuře osídlení, nabídka pracovních příležitostí v dominantní činnosti – vyjížďka / dojížďka za prací) a statistické (min. 2000 uživatelů území /obec bez vlivu jednodenních návštěvníků a bez vlivu pohybu za prací a do škol).

### **Z64 ZÚR LK VYMEZUJÍ ZÁKLADNÍ OBLASTI A PODOBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU.**

Obec Přepře je zařazena do oblasti a podoblasti krajinného rázu: 19 - Střední Pojizeří.

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

**Z68 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.****Dopravní infrastruktura - silniční doprava**

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
koridory mezinárodního významu		
D01	rychlostní silnice R35, Turnov - Rovensko pod Troskami - hranice LK	Karlovice, Ktová, Mírová pod Kozákovem, Ohrazenice, Přepře, Radostná pod Kozákovem, Rovensko pod Troskami, Turnov, Žernov

**Dopravní infrastruktura - železniční doprava**

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
koridory mezinárodního významu		
D26	úsek hranice LK - Turnov - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění	Bílá, Čtveřín, Dlouhý Most, Hodkovice nad Mohelkou, Jeřmanice, Lažany, Liberec, Ohrazenice, Paceřice, Přepře, Příšovice, Turnov, Svijany, Šimonovice, Žďárek

**Dopravní infrastruktura - turistická doprava**

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
D41	multifunkční turistický koridor - Jizera	Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Košťálov, Jablonec nad Jizerou, Koberovy, Kořenov, Lišný, Malá Skála, Modřišice, Paseky nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Přepře, Příšovice, Rakousy, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Slaná, Turnov, Víchova nad Jizerou, Záhoří, Železný Brod

**Technická infrastruktura - energetika**

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
E11	vedení VVN 110 kV odb. ze stav. vedení do TR Turnov	Přepře
E16	Transformovna - Turnov	Přepře

**Úkoly pro územní plánování:**

V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

**Z69 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.****Protipovodňová opatření na tocích**

Kód VPO	Popis VPO - lokalizace (úsek)	Dotčené území obcí
P05	Jizera, Kořenov - Příšovice	Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Harrachov, Chuchelna, Jablonec nad Jizerou, Koberovy, Košťálov, Kořenov, Lišný, Malá Skála, Modřišice, Paseky nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Přepře, Příšovice, Rakousy, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Slaná, Svijany, Turnov, Víchova nad Jizerou, Všeň, Záhoří, Železný Brod

**Územní systém ekologické stability****Nadregionální biokoridory (K)**

Kód	Označení, název - lokalizace	Dotčené území obcí
U21	K31MB	Koberovy, Lišný, Mírová pod Kozákovem, Modřišice, Přepře, Rakousy, Turnov, Záhoří, Železný Brod
U22	K31VN	Lišný, Malá Skála, Modřišice, Přepře, Příšovice, Rakousy, Svijany, Turnov, Všeň, Železný Brod

**Regionální biocentra (RC)**

Kód	Označení, název - lokalizace	Dotčené území obcí
U111	RC1664 Všeň	Přepře, Příšovice, Všeň

**Úkoly pro územní plánování:**

V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO.



## Z71 KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A ÚPD OBCÍ S NÁVRHEM PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZÚR LK ZAJISTIT V ROZSAHU UVEDENÝCH ORP A DOTČENÝCH OBCÍ.

Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

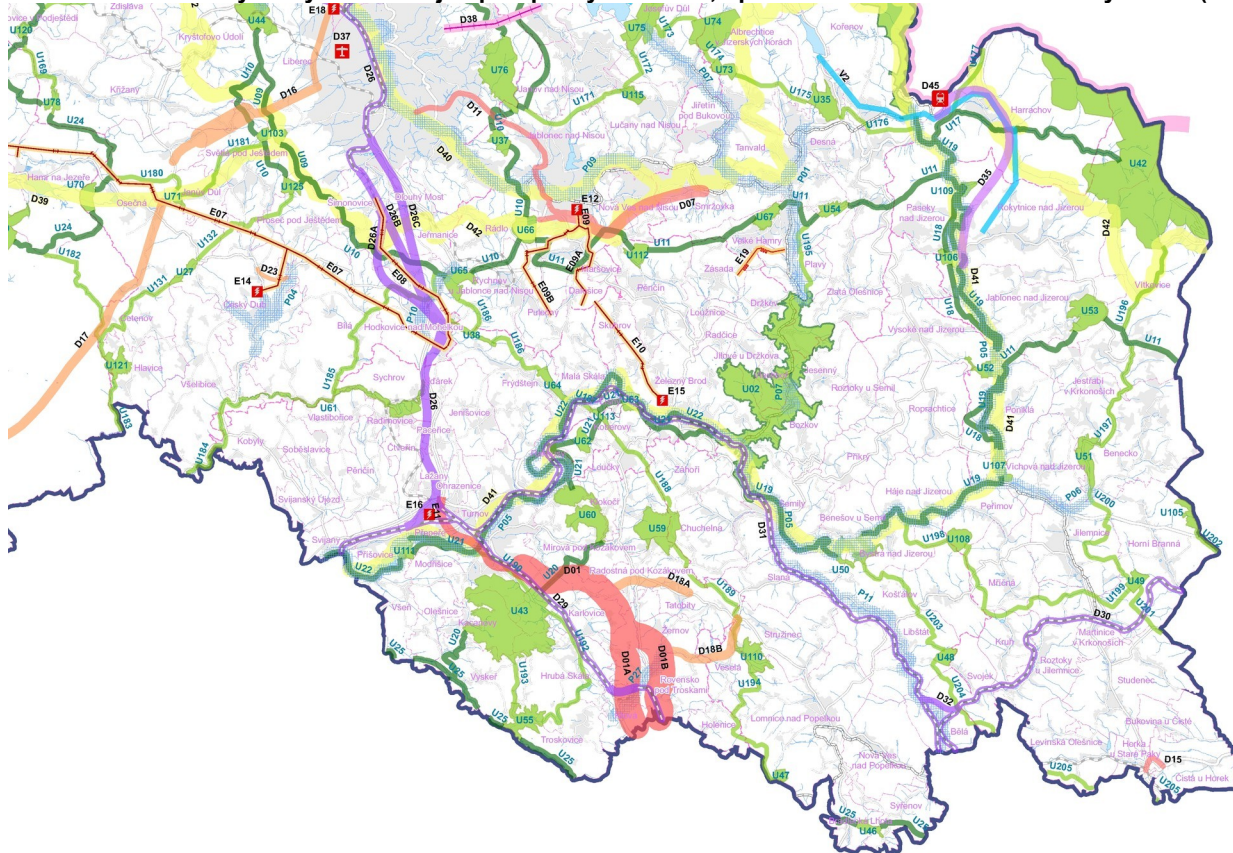
b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) a v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Turnov	Přepere	D01, D26, D41	E11, E16	P05	U21, U22, U111

c) Koordinaci dalších ploch a koridorů vymezených ZÚR LK (výkres č.2: Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES), které mají význam územní rezervy a nejsou předmětem výčtu VPS a VPO, zajistit v rozsahu uvedených ORP a dotčených obcí.

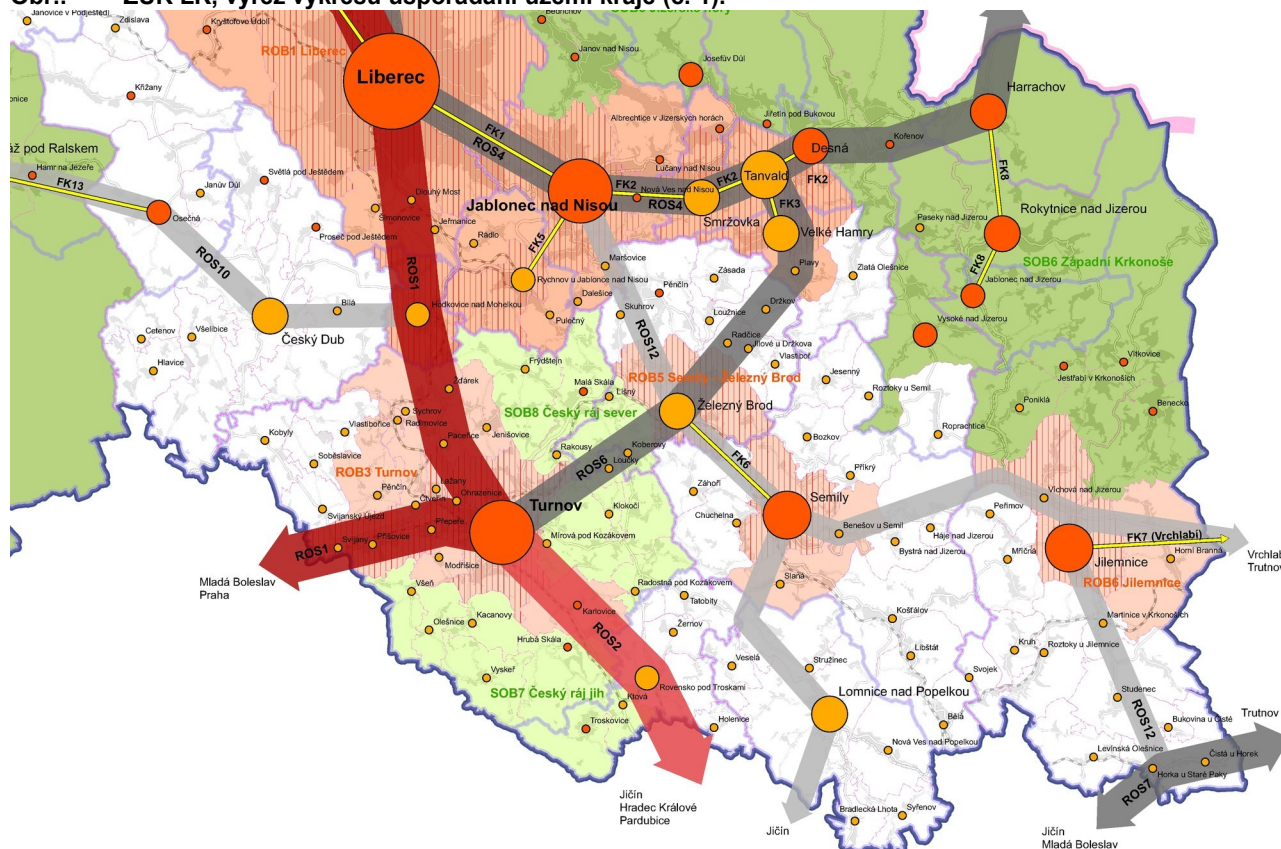
**Soulad s ZÚR LK bude i nadále sledován.**

Obr: ZURLK - výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu (č. 4).





Obr.: ZUR LK, výřez výkresu uspořádání území kraje (č. 1).



### A.3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

#### REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM NUTS II - SEVEROVÝCHOD

Územní jednotku NUTS II - Severovýchod tvoří kraje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický.

Na základě syntézy dosud zpracovaných strategických studií a analýz v rámci České republiky a jednotlivých krajů a s přihlédnutím k místním specifikům byl formulován všeobecný cíl, společné strategické cíle a prioritní oblasti NUTS II – Severovýchod:

#### VŠEOBECNÝ CÍL:

Vyvážený rozvoj, restrukturalizace a optimální diverzifikace ekonomické základny a řešení politiky zaměstnanosti v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí s cílem dosažení plnohodnotného postavení regionu NUTS II – Severovýchod v rámci EU.

#### SPOLEČNÉ STRATEGICKÉ CÍLE:

- Posílení, rozvoj a optimalizace výrobní základny, včetně zemědělské výroby, výrobních a nevýrobních služeb, cestovního ruchu a zvýšení konkurenceschopnosti ekonomických činností regionu při optimálním využití jeho lidských zdrojů.
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury a optimalizace obslužnosti území ve smyslu regionálních rozvojových dokumentů ve vazbě na zajištění zdravého životního prostředí a ochranu přírodního a nerostného bohatství, včetně zajištění vnějších vazeb NUTS II.
- Dosažení optimálních podmínek pro všestranný rozvoj osobnosti, naplnění zdravého životního stylu, vytvoření příznivého prostředí pro práci, bydlení, kulturní a sportovní vyžití obyvatel.

Naplnění těchto cílů bude realizováno prostřednictvím 6 vytipovaných prioritních oblastí, schválených Regionálním řídicím a monitorovacím výborem NUTS II - Severovýchod:

1. Infrastruktura, logistika
2. Ekonomický rozvoj
3. Zemědělství a rozvoj venkova
4. Lidské zdroje
5. Životní prostředí
6. Cestovní ruch

#### HLAVNÍ CÍLE ROP NUTS II – SEVEROVÝCHOD:

1. Infrastruktura, logistika - Napojení regionu na republikovou a evropskou komunikační síť a vypracování rozvojových dokumentů, plánů a generelů, vytvoření integrovaných regionálních systémů; rozvoj technické infrastruktury měst a obcí.
2. Ekonomický rozvoj - Transformace výrobního prostředí na úroveň standardní tržní ekonomiky cestou restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů, výrob a technologií.
3. Zemědělství a rozvoj venkova - Stabilizovat život obyvatel venkova cestou tradičních i nových forem zemědělských i nezemědělských aktivit při respektování krajinnotvorných funkcí zemědělství a lesnictví a zásad trvale udržitelného rozvoje.
4. Lidské zdroje - Vytvoření optimální a propojené sítě vzdělávací soustavy, zdravotnických, sociálních, kulturních a sportovních zařízení. Zlepšování životního prostředí a bytových podmínek obyvatelstva včetně odstraňování překážek pro handicapované. Soulad mezi nabídkou a poptávkou na trhu práce.
5. Životní prostředí - Zajištění zdravého životního prostředí a ochrany obyvatelstva, využívání přírodního a nerostného bohatství při uplatňování zásad trvale udržitelného rozvoje.
6. Cestovní ruch - Zvyšování kvality služeb a celoročního využití kapacit cestovního ruchu, dobudování středisek zimní a letní rekreace a rozvoj vhodných forem turistiky a přeshraničního cestovního ruchu.

#### STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

Přepěře jsou součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány následující rozvojové dokumenty:

- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013
- PRVKK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody LK (2004)
- Územní energetická koncepce LK (zatím nebyla schválena)
- Koncepce ochrany před povodněmi LK (2006)

V rámci těchto dokumentů se obce Přepěře mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, protipovodňová opatření, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace.

**Pokud z uvedených dokumentů vyplývají konkrétní výstupy pro ÚP, jsou zohledněny v příslušných kapitolách ÚP.**

## B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

### B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále ÚP) pro obec Přepere bylo obcí zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 008/2008 s termínem dokončení první etapy (doplňkové P+R) 30.09.2008. Na základě Zadání ÚP obce Přepere schváleného Zastupitelstvem obce 23.09.2009 usnesením č. 4/2009 je zpracován návrh ÚP.

Předmětem díla je vypracování územního plánu obce Přepere pro celé správní území obce – katastrální území Přepere u Turnova s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce Přepere při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

### B.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- c) Požadavky na rozvoj území obce jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem jsou v ÚP obce Přepere respektovány.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebyly vzneseny. To je v ÚP obce Přepere respektováno.
- n) Požadavek na zpracování konceptu nebyl pro ÚP obce Přepere stanoven, tento požadavek je respektován.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP obce Přepere respektovány.

## C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### C.1.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro obec Přepere bylo vymezeno terénním šetřením v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb k 30.9.2008 v rámci prací na P+R ÚP.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 4 – Koordináční výkres a č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

#### C.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území pro obec Přepere zastavěnými plochami s rozdílným způsobem využití činí cca 95%.

Zastavěné území obce Přepere vymezené územním plánem k datu 30.6.2009 je účelně využito a pro další rozvoj obce je třeba navrhnout zastavitelné plochy.

Územní plán ve snaze o tvorbu kompaktního urbanizovaného území navrhuje plochy pro výstavbu především v těsné vazbě na zastavěného území. Dále využívá ploch tzv. brownfields, kdy většina těchto ploch je již součástí vymezeného zastavěného území.

#### C.1.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP. V demografickém vývoji obce po 2. sv. válce je patrný trvale narůstající počet trvale bydlících obyvatel obce. Za poslední období od sčítání obyvatel v roce 2001 se počet obyvatel v obci zvýšil o cca 2% na 856 trvale bydlících obyvatel, což je novodobé maximum.

V demografickém vývoji obce za posledních 20 let jsou zřetelně patrné tendence oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí měst.

Tab: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 1930-2008.

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	rozdíl 2008-1961	Index 2008/1961
počet TBO	1111	786	807	774	754	784	852 (837)	(856)	+49	1,06

Zdroj: SLBD, údaje v závorkách ČSÚ (vdb.czso.cz).

Pozn. Stav k dni provedení SLDB, ostatní údaje v závorkách k 31.12.

Tab.: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 2001-2008.

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	rozdíl 2008-2001	index 2007/2001
počet TBO	837	837	855	845	842	852	843	856	+19	1,01

Zdroj: ČSÚ (vdb.czso.cz)

Pozn. Stav k 31.12.

Na základě scénáře populačního vývoje stanoveného v P+R ÚP se předpokládá výstavba min. 42 bytů v souvislosti s migračním přírůstkem obyvatel na 945 a snižování průměrné velikosti cenových a bytových domácností (zvýšení standardu bydlení) ze 2,80 na 2,50 obyvatel na byt.

ÚP navrhuje plochy pro cca 160 rodinných domů, což v součtu představuje bydlení pro cca 400 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území).

Naplnění takové kapacity ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v ÚP vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

## C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

### C.2.1 KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Popis civilizačních podmínek je podrobně uveden v P+R ÚP.

#### PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území obce Přepere se nachází šest historicky cenných objektů, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek, popř. prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury.

Tab.: Nemovité kulturní památky.

Číslo památky v rejstříku ÚSKP	Sídlení útvar	Název památky	Poznámka
37579 / 6-2743	Přepere	kostel sv. Jakuba Většího	
11302 / 6-5932	Přepere	kaple hřbitovní	
31893 / 6-2745	Přepere	krucifix	při čp. 57
20397 / 6-2744	Přepere	socha sv. Agáty	při cestě k Příšovicím
101004	Přepere	fara	čp.10
19988 / 6-2746	Přepere	venkovská usedlost	čp.19

Zdroj: NPÚ územní odborné pracoviště Liberec.

Žádná z nemovitých kulturních památek nemá stanoveno ochranné pásmo.

#### ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Více jak polovina plochy obce leží na území typu UAN I (polykulturní naleziště na pravém břehu Jizery). Zbývající část obce leží na území UAN III.

Tab.: Území s archeologickými nálezy.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název UAN	Popis lokalizace
03-32-22/1	I	polykulturní naleziště na pravém břehu Jizery – k.ú. Přepere	centrální část obce

Zdroj: Národní památkový ústav

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### C.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v P+R ÚP.

#### GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

#### GEOLOGIE

Geologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

#### HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

#### HYDROLOGIE

Hydrologické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.



## PEDOLOGIE

Blíže údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF resp. PUPFL“. Pedologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

## KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP dotčeny. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

## OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

**Významné krajinné prvky** (v pojetí zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) jsou „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“. V řešeném území se vymezují **významné krajinné prvky ze zákona** (dle § 3 zákona) – jsou jimi „lesy, vodní toky a údolní nivy“. V podmínkách řešeného území se jedná o veškeré lesní pozemky, tok Jizery a přítok v korytě upraveném (s lemy přírodě blízkých společenstev, většinou s nepůvodními a invazními druhy). Plochy tvořící VKP ze zákona jsou návrhy urbanistického řešení respektovány, dílčí negativní dotčení jsou důsledně minimalizovány a patřičně odůvodněny. Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá ze legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území. V řešeném území nejsou registrovány VKP (dle § 6 zákona), ani ÚP nezaznamenal výskyt lokalit k této vyšší ochraně vhodných.

**Územní systém ekologické stability** tvořený zde jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu – viz kap. C5.

## ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území jsou v kategorii zvláštní ochrany přírody a krajiny vyhlášeny **památné stromy**. Po stranách přístupového schodiště do areálu místního kostela se nacházejí vyhlášené památné stromy (skupina památných stromů):

- „dvě lípy u kostela v Přepěřích“, kód 101320, výčetní obvod 238 a 271 cm, vyhlášeno MěÚ Turnov v 2.4.2004): 2 lípy malolisté, s atypicky utvářenou, lehkou a stabilní korunou, v terénu patřičně označené tabulí se státním znakem.

Zdejší vyhlášené památné stromy zůstávají návrhy urbanistického řešení nedotčeny.

## C.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části dokumentace ve Výkresu limitů P+R ÚP.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v ostatních výkresech, zejména ve výkresu č.4 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť – 100 m
- archeologická naleziště

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny



## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Trvalé zábory pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF jsou podkladem pro návrhy ploch v ÚP.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

## POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Pro ÚPP a ÚPD je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle §3 ze zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mytném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších. Hospodaření a využívání PUPFL je dostatečně regulováno Lesními hospodářskými plány a osnovami, koncipované již se zásadami a podmínkami ochrany přírody a dalších předpisů.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo lesa

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- lokalita evropského významu soustavy NATURA 2000 CZ0513240 – Janovické rybníky:
- VKP dle §6 zákona č.114/92 Sb. v označení KOP č.219 – 228

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- VKP „ex lege“ dle §3 zákona – zejména plochy lesů, vodní toků, a zejména údolních niv

## ÚSES

Pro návrh ÚP jsou limitem prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nadregionální biokoridor K31MB (část), tvořeného zde částí úseku biokoridoru 46/249
- nadregionální biokoridor K31VN (část), tvořeného zde částí úseku biokoridoru 46/249
- regionální biocentrum 46-RC1664 (část)
- místní biocentra 1436 a 1438
- místní biokoridory 46/1355 (část) a 46/1438

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní a nejdéle znečišťovanou oblastí životního prostředí je znečišťování vod. Podzemní i povrchová voda je životním prostředím velkého množství organismů, které svou činností mohou příznivě i nepříznivě ovlivnit její kvalitu. Voda je jednou z nejdůležitějších požívatín.

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje V-1
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Turnov-Nudvojovice
- záplavové území Jizery, aktivní zóna záplavového území Jizery, území zvláštní povodně

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 8,0 m od břehové čáry u významných vodních toků
- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Severočeská křída = celé ŘÚ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace II. třídy a 15 m od osy komunikace III. třídy.

Ochranné pásmo železnice je dle zákona č.266/1994 Sb., o drahách vymezeno svislou plochou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy u celostátních a regionálních drah, 30 m od osy krajní koleje u vleček.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových rychlostních komunikací, silnic II a III. třídy
- ochranná pásma dráhy

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

#### VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a pro výstavbu v jejich blízkosti je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma kanalizačních stok
- ochranná pásma vodovodních řadů

#### ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U rozvodů elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma, jednak podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000, jednak podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Dle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě a pro nadzemní zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektován Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy a energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění pozdějších předpisů.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení 110 kV, 35 kV
- ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodních vedení

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení
- ochranná pásma ostatních plynovodních vedení
- ochranná pásma kabelových spojových vedení

## **C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

### **C.4.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Návrh uspořádání území v územním plánu je odůvodněn intenzivnějším využitím vnitřních zdrojů - přestavby v území a dostavby proluk - a územním rozvojem v návaznosti na současně zastavěné území. Návrh dále vychází ze stávající struktury funkčních ploch a míry jejich současného využívání, jak je uvedeno dále v této kapitole.

#### **ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Území obce je plošně malé, poměrně rovinaté a je tvořeno z podstatné části plochami obdělávanými i neobdělávanými zemědělskými půdami v jižní části rozdělenými drobnými enklávami zeleně, v severní části prakticky nedělené. Zastavěné území obce je tvořeno dvěma částmi - vlastními Přepěři a částí Nad Potůčkem v severní části řešeného území. Zastavěné území vlastní Přepěři je ohraničeno tokem Jizery z jihu a železniční trati 070 Turnov - Praha ze severu. Charakter zástavby je kompaktní, kdy původní historická ulicová zástavba zemědělských usedlostí podél dnešní silnice II/610 s návsí na křižovatce cest (dnes silnice III/29715) byla postupně doplněna téměř pravidelnou šachovnicovou zástavbou předměstského typu severně od této silnice směrem k tělesu železniční trati.

V centrální části obce jsou rozmístěny drobné plochy občanského vybavení - kostel sv. Jakuba Většího, základní škola, pošta, restaurace se sálem (Sokolovnou). V mírně odloučené poloze, v oblasti "širšího centra" se nachází víceúčelové hřiště a budova mateřské školy a obecního úřadu. Další plochy občanského vybavení případně smíšené s bydlením leží zejména při silnici II/610.

Při okraji obytného území se nacházejí výrobní plochy - na západě to je zemědělský areál ZD Agro Všeň, na východě je to areál firmy SKLOSTROJ Turnov CZ a Ing. Henry Kyncl - Slévárna šedé a tvárné litiny sousedící se prostory firmy Rien (dříve BAK).

V odtržené poloze na severu řešeného území při silnici III/2797 se nachází prakticky výlučně obytná zástavba osady Nad Potůčkem.

Potenciální rozvojové plochy jsou omezeny zejména koridory železniční trati 070 a koridory vedení VVN v severní části řešeného území a záplavovým územím na jihu. Obecně se dá říci, že se rozvojové plochy nachází hlavně po okrajích zastavěného území obce (severozápad a severozápad Přepěři a jih osady Nad Potůčkem) a dále mezi koridorem železniční trati 070 a osadou Nad Potůčkem při silnici III/29715.

#### **ROZVOJ BYDLENÍ**

Plochy pro trvalé bydlení tvoří hlavní funkční náplň obce a jsou rozptýlené po celém zastavěném území obce. Do této kategorie jsou zahrnuty i rekreační chalupy (původní RD využívané pro rodinnou rekreaci), které se vyskytují v zastavěném území promíseně s ostatními objekty a jejich počet není velký. Kromě toho je v obci několik ploch s bytovými domy s více než 3 b.j.

Rozvoj bydlení je jednou z priorit obce. ÚP předpokládá výhledovou velikost obce 1100-1200 trvale bydlících obyvatel, tj. nárůst o cca 300-400 obyvatel proti současnému stavu. To představuje požadavek na výstavbu cca 120-160 nových bytů.

Rozsah ploch pro bydlení, který reflektuje tento požadavek, je odůvodněn reálným zájmem o bydlení v Přepěřích a snahou obce o nabídnutí širší škály možností pro výstavbu nezávislou na vlastnických vztazích v území.

Nové obytné kapacity jsou navrženy ve formě rodinných domů na plochách smíšených obytných (SO). Hromadné formy bydlení nejsou podporovány. Obytné plochy využívají plochy brownfields, vyplňují proluky v území obce, další přímo navazují na zastavěné území a dokoňují jeho celkový obrys. Lokality soustředěné skupinové zástavby pak musí prověřit podrobnější dokumentace.

## ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Struktura vybavenosti odpovídá velikosti a významu obce, pokrývá základní poptávku trvale bydlících obyvatel a návštěvníků obce. Ostatní formy občanské vybavenosti (kultura, vyšší školství, zdravotnictví, služby apod.) jsou zajištěny v okolních centrech osídlení (zejména Turnov). Občanské vybavení je převážně lokalizováno v blízkosti centrálního kříže komunikací - silnice II/610 a III/27915. Výčet stávajících zařízení komerčního i veřejného sektoru občanského vybavení v řešeném území byl proveden v P+R ÚP.

Návrh občanského vybavení vychází z následujících závěrů: Obec má relativně dobrou dostupnost občanského vybavení veřejné infrastruktury v Turnově. Nedostatky v úrovni místních služeb jsou v maloobchodním prodeji, dále v zázemí pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, především v počtu ubytovacích kapacit a v úrovni nabízených služeb.

Zařízení komerčního i veřejného sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj v rámci regulativů ploch smíšených.

## ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroj příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro bytovou výstavbu, rozvoj a obnovu technické infrastruktury, rozvoj vybavenosti a souběžně i péči o zdravé životní prostředí.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Rozvoj plošně rozsáhlejších forem podnikání (v řešeném území jsou zastoupeny areály výrobních firem SKLOSTROJ Turnov CZ, Ing. Henry Kyncl - Slévárna šedé a tvárné litiny, Rien, ZD Všeň) je podporován v k tomu určených výrobních, příp. smíšených zónách situovaných na okraji zastavěného území obce. Součástí návrhu územního plánu je vytváření příznivých podmínek pro podnikání drobných živnostníků v rámci ploch smíšených obytných a centrálních. Vhodné podmínky k zemědělství (zejm. rostlinnou výrobu) jsou v dále návrhu reflektovány stabilizací, příp. rozšířením ploch pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské plochy v okolí obce.

## ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Prostor obce Přepere podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.9 – Český ráj turistického regionu Český sever.

Přepere není procházená turistická trasa, obcí procházejí cyklotrasy místního i republikového významu. Zaměření na podporu rekreace a cestovního ruchu je jednou z priorit rozvoje obce.

Vhodnými formami cestovního ruchu jsou zde víkendová a vícedenní rekreace, pěší turistika, cykloturistika, kulturně poznávací turistika, sportovní rybolov. Intenzita cestovního ruchu – I, časová využitelnost – letní.

## ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

V řešeném území se dle výskytu vymezují kategorie nelesní zeleně:

### PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ – ZELENĚ VEŘEJNÁ

Do této kategorie nelesní zeleně jsou zařazeny veškeré veřejnosti přístupné plochy určené k oddechu – ve zdejších podmínkách se jedná zejména o udržované plochy okolí místního kostela, areálu hřišť a místního hřbitova. Tato vzrostlá zeleň se vyskytuje na pečlivě obcí udržovaných travnatých plochách, kdy se jedná o zapojené, liniové i solitérní vzrostlé stromy. V druhové struktuře převládají LP, SM, SMP, MD, VJ, BŘ, BO, BOČ, VR, KL, JV..., na hřbitově i ZV a CYP... Do této kategorie patří i skupina stromů kolem místního kostela s vyšší ochranou – dle databáze AOPK i dle tabule v terénu se státním znakem tzv. „skupina památných stromů“.

Zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie v podobě oddechových parkově upravených ploch prakticky odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (obce, fyzických i právnických osob ...) - návrhy urbanistického řešení částečný deficit řeší formou návrhu lokalit zařazených v plochách veřejných prostranství - zeleň.

## PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ – ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ (zeleň soukromá, vyhrazená...)

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, a to jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, ale i na pozemcích zjevně soukromých, jsou zde i charakteru zeleně vyhrazené a veřejnosti nepřístupné v oplocených areálech výrobních ploch... Vyskytují se zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře převládají listnáče (LP, KL, JV, KŠ, BŘ, TŘ a zdejší časté OŘ), i jehličnanů (SM, SMP, BO, BOČ, MD...). Zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (Obce, fyzických i právnických osob ...) - návrhy urbanistického řešení částečný deficit řeší formou návrhu lokalit zařazených ve funkční skupině plochy smíšené obytné (lokality Z1 až Z13), kde pro realizaci je ponechán dostatečný prostor.

## ZELEŇ S OCHRANNOU FUNKCÍ (liniové doprovody komunikací, okrajů výrobních areálů...)

Tato kategorie (z hlediska strukturového uspořádání) cíleně založené (méně živelné) vzrostlé nelesní zeleně se v řešeném území vyskytuje poměrně často. Tyto linie jsou zde jak jednodruhové, ale častěji i jednotlivé směsi – nejčastěji LP, BŘ, DBČ, TPČ..., ale i s příměsí ovocných dřevin. V ř.ú. jsou však časté i dřevinné doprovody komunikací z ovocných dřevin (JB, HR, ŠV), z nichž většina je již na hranici svého fyzického věku a výhledově vyžadují obnovu (optimálně záměnou lesními dřevinami). Rozšiřování prvků této kategorie je urbanistickými návrhy řešeno lokalitami funkčních skupin plochy veřejných prostranství – zeleň (lokality N1, N2), plochy výroby zemědělské (lokality Z18), plochy výroby komerční (lokality Z17), plochy výroby specifické (lokality Z26), plochy technické infrastruktury (lokality Z25), plochy smíšené komerční (lokality Z22 - Z24), plocha sportu a rekreace (lokality Z19) a plochy dopravní infrastruktury drážní (lokality Z20, Z21) – pro zakládání je v návrhových lokalitách ponechán dostatečný prostor.

## DOPROVODNÁ ZELEŇ VODOTEČÍ (břehové porosty)

Tato kategorie se zde vyskytuje podél Jizery, zčásti i podél zdejšího umělého náhonu. Většinou se jedná o živelné struktury různověkových nárostů OL, JS, STŘ, VR, vrby jívy..., ale i o cíleně založené aleje TPČ. Většina těchto struktur je však nesouvislá, podél Jizery s častým výskytem nepůvodních a invazních druhů rostlin.

## NEURBANIZOVANÁ ZELEŇ (plochy nárostů dřevin a keřů)

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů vesměs živelného původu, jsou vymezeny bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druhích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou tvořeny zejména BŘ, OS, OL, LP, DB, JS, JV, KL, AK, JVJ, TPČ, ŠV, TŘ, JŘ, LP, ale i ovocnými dřevinami (ŠV, HR, TŘ... K charakteristice území (zejména v intravilánu obce a při jeho okrajích) patří i místní výskyt ploch charakteru ovocných sadů a zahrad s výskytem užitkových druhů ovocných dřevin.

Urbanistické řešení rozšiřuje tuto kategorii návrhem pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES v lokalitách N3 - N6 zařazených ve funkčních plochách přírodních nelesních.

## VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinotvorným prvkem místního významu, vyskytující se zde relativně ve větším množství, a to jak v zástavbě obce, ale i ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji LP, BŘ, OŘ, SM, HR...

## **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

#### **RYCHLOSTNÍ SILNICE**

Silnice R10, mezinárodní tah E65, propojuje sídelní celky na severu ČR s Prahou.

Ve vazbě na další dálniční tahy (D1, D5, D8 a D11) pak zprostředkovává propojení s ostatními aglomeracemi na západě, jihu a jihovýchodě našeho státu. Dálnice D1 a D8 jsou součástí IV. multimodálního koridoru. Trasa silnice Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov je zařazena do kategorie rychlostních silnic v uspořádání R 24,5/100. Silnice je plně funkční, bezproblémová s mimoúrovňovými křižovatkami a označením jako silnice pro motorová vozidla s nejvyšší dovolenou rychlostí 130 km/hod. Intenzity dopravy jsou vysoké a v současné době dosahují hodnoty téměř 25 000 vozidel/24 hodin, nárůst v letech 2000-2005 činil cca 35 %.

#### **SILNICE II. TŘÍDY**

Silnice II/610, úsek Mnichovo Hradiště - Turnov tvoří paralelní trasu k silnici R 10. Pro dopravní zpřístupnění obce z obou těchto směrů má rozhodující význam.

Délka silnice v řešeném území je 2,0 km, kategorie S 7,5/70 úsek Přepře – Příšovice a S 9,5/70 úsek Přepře – Turnov. Dopravní zatížení úseku ve směru na Turnov je vyšší, což odpovídá spádovosti území.

Kolizním místem je křižovatka se silnicí III/27915 v centru obce (směrové uspořádání, rozhledové poměry). Sčítání dopravy bylo prováděno na sčítacím stanovišti v katastru obce Přepře v roce 2005 – 2 200 vozidel, proti roku 2000 byl zaznamenán pokles intenzity o 20 %.

#### **SILNICE III. TŘÍDY**

Základní síť silnic III. třídy je tvořena silnicemi III/2797 a III/27915, významnější je silnice III/2797.

Silnice III/2797 Husa - Ohrazenice s vyšším dopravním zatížením umožňuje dopravní vazby do obcí severně za čtyřpruhovou rychlostní silnicí R10 s přemostěním této komunikace bez připojení. V zastavěné části obce Přepře nemá jen obslužný charakter, ale hlavní podíl dopravy je tranzit do obcí Čtveřín, Lažany nebo Pěnčín. Délka silnice v řešeném území je 0,7 km, kategorie S 9,5/60.

Silnice III/27915 Přepře – Modřišice zpřístupňuje obě zastavěné části obce Přepře rozdělené koridorem železniční tratě a následně od křižovatky se silnicí II/610 obec Modřišice. Délka silnice v řešeném území je 2,0 km, kategorie S 7,5/60 v úseku mezi křižovatkami se silnicemi III/2797 a II/610 a S 6,5/50 v úseku od křižovatky se silnicí II/610 směrem na Modřišice.

Na silnicích III. třídy nebylo prováděno sčítání silniční dopravy, v úseku silnice III/2797 nepřesáhne 1 800 vozidel/24 hodin. Komunikační závady jsou hlavně v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech a nekompletním dopravním značením především v úseku silnice III/27915 ve směru Modřišice.

#### **MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

V rozsahu zastavěné části obce Přepře mají vybrané komunikace dopravně-obslužný význam ve zpřístupnění vzdálenější lokality obytné zástavby a jsou napojeny především na průtahy silnic II/610 a III/2797. Jejich význam je lokální, kategorie se pohybují v rozsahu MO2 7,5/5,5/50 – MO1 6/5/30. Ostatní komunikace mají charakter účelových spojek ze sítě silnic III. třídy a obslužných komunikací k obytným objektům. Šířkové uspořádání nelze kategorizovat, mnohdy se jedná o jednopruhové komunikace. Jejich povrch je různorodý od živice po rostlý terén.



## **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

### **030, Železniční trať Pardubice – Liberec**

Úsek jednokolejné neelektrizované železniční trati Liberec - Turnov umožňuje především zpřístupnění Liberce z pohledu širších celostátních vztahů. Limitujícím prvkem jsou oblouky o malých poloměrech a nevhodné sklonové poměry. Délku trasy mezi městy prodlužuje cca 7 km dlouhá smyčka mezi stanicemi Jeřmanice, Rychnov u Jablonce nad Nisou a Hodkovice nad Mohelkou. Přímou jízdu vlaků mezi Libercem a Prahou navíc komplikuje nutná úvrať v železniční stanici Turnov. Trasa prochází v krátkém úseku severním cípem řešeného území.

### **070, Železniční trať Praha - Turnov**

Tvoří nejvýznamnější spojení Libereckého kraje na hlavní železniční síť a hlavní město ČR Prahu. Jednokolejné neelektrizované železniční trať je součástí mezinárodní trasy Praha – Zgorzelec podle dohody AGTC o provozu vlaků kombinované dopravy. Trasa tanguje po severním okraji zastavěného území obce.

Ve vymezeném území obce Přepče není situována železniční stanice nebo zastávka. Nejbližší možná nástupní místa jsou Turnov nebo Příšovice, dopravní a pěší přístup zprostředkovává silnice II/610 (neatraktivní docházková vzdálenost přes 2,0 km). Dojížděková doba Turnov – Příšovice 5 minut.

## **CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA A TURISTICKÁ STEZKA**

Celostátní cyklotrasa č. 14 v úseku Liberec – Turnov prochází vymezeným územím obce Přepče od Sychrova v trasách silnic III/2797, III/27915 a II/610. Dále pokračuje směrem na Turnov po účelových komunikacích podél řeky Jizery. Cyklotrasa umožňuje propojení Liberce a rekreační oblasti Lužické hory s rekreační oblastí Český Ráj.

Místní cyklotrasa č. 4012 Turnov – Přepče – Všeň – Kacanovy – Hrubá Skála je vedena mimo zastavěné území obce po účelových komunikacích podél břehu řeky Jizery. Úsek Nudvojovice – Přepče má nedostatečné technické parametry.

Z pohledu turistických stezek neprochází řešeným územím žádná značená stezka.

## **AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Obec Přepče je výhodně obsluhována autobusovými linkami, které jsou vedeny ze směrů Turnov, Mnichovo Hradiště v trase silnice II/610, III/2797 a III/27915. Ze současné četnosti spojů vyplývá, že nejzatíženější linkami jsou spojení Příšovice – Turnov a Turnov – Český Dub.

Dojížděkové doby do blízkých větších sídelních center – Turnov 7 minut, Mnichovo Hradiště 16 minut, Liberec 21 minut a Mladá Boleslav 27 minut. Dostupnost Prahy je 70 minut. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol, převládajícím směrem je Turnov.

V řešeném území jsou situované autobusové zastávky většinou s přístřešky pro cestující veřejnost (mimo zastávek u Sklostroje), ale chybí základní vybavenost. Zálivy pro vozidla nemají náležité parametry v zastávkách Nad Potůčkem a Sklostroj.

## **ODSTAVNÉ PLOCHY**

Odstavné plochy jsou soustředěny při silnicích II/610 a III/27915. Jedná se o plochy v centrální části obce s kapacitou maximálně 15 stání bez vyznačení. Kapacitní odstavné plochy pro 200 vozidel jsou situovány u areálu firmy SKLOSTROJ Turnov CZ.

## **ZÁTĚŽ AKUSTICKÝM TLAKEM**

Hluk je doprovodným negativním jevem rozvoje společnosti. V řešeném území je hlavním a plošně nejrozšířenějším zdrojem hlukové zátěže automobilová doprava. Nejhorší situace je v blízkosti R 10, s ohledem na větší vzdálenost od zastavěného území jsou negativní vlivy malé. Na hlukové zátěži se podílí i železniční doprava, územím prochází železniční trať Turnov – Praha.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru dle zákona č. 502/200 v platném znění se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $AL_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komu-

nikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_{\text{dvn}}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_n$ . Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru (s výjimkou leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{\text{Aeq,T}} = 50 \text{ dB}$  a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo

Limity z této kapitoly vyplývají, pro novou výstavbu zajistit dodržení výše uvedených ekvivalentních hladin akustického tlaku.

### VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy“.

Pro zástavbu podél silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikacích lze použít korekci :

- základní hladina hluku 50 dB(A)
- korekce + 5 dB(A)
- 
- max. přípustná hladina  $L_{\text{Aeq}}$  55 dB(A)

Vynesením izofony 55 dB(A) do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

### VÝPOČET HLUKU

silniční doprava

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$$

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

F1 = faktor dopravního proudu

F2 = faktor podélného sklonu nivelety

F3 = faktor druhu krytu vozovky

železniční doprava

$$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$$

$$Y = 10 \lg X + 40$$

F4 = faktor druhu trakce

F5 = faktor okamžité rychlosti

F6 = faktor počtu vozidel vlaku

silnice II/610

S voz./24 hod. 2 500

počet NA/24 hod. 350

počet OA/24hod. 2 150

F1 28 745 833

F2 1,06

F3 1,00

X 32 270 583

Y 63,9

vzdál. izofony

55 dB(A) 28 m 55 dB(A)

železniční trať Praha - Turnov

M vlaků/24 hod. 66

m vlaků/hod. 1,92

VN km/hod. 80

F4 1,00

F5 1,20

F6 1,20

X 482

Y 66,9

vzdál. izofony

75 m

### OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., schváleného Poslaneckou sněmovnou dne 20.12.1996 a Senátem dne 23.1.1997 s účinností od 1.4.1997, ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu u rychlostní silnice
- 15 m od osy komunikace u silnice II. třídy
- 15 m od osy komunikace u silnice III. třídy

Ochranné pásmo železnice je dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách vymezeno svislou plochou ve vzdálenosti:

- 60 m od osy krajní koleje
- 30 m od hranice obvodu dráhy u celostátních a regionálních drah
- 30 m od osy krajní koleje u vleček

## C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice.

### ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Tab.: Napojení zastavitelných ploch na energie.

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Požadovaný příkon a způsob napojení - elektro	Požadovaný příkon a způsob napojení - plyn
Z1	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	8 RD	24 kW, TN2	80 kW, rozšíření STL, přeložka RS a VTL
Z2	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	16 RD	48 kW, TN2	160 kW, rozšíření STL
Z3	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	2 RD	6 kW, TN2	20 kW, rozšíření STL, přeložka VTL
Z4	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	1 RD	3 kW, TN2	10 kW, rozšíření STL
Z5	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	8 RD	24 kW, TN2	80 kW, rozšíření STL
Z6	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	24 RD	72 kW, z rozvodů NN	240 kW, rozšíření STL
Z7	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	12 RD	36 kW, TN3	120 kW, rozšíření STL
Z8	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	11 RD	33 kW, z rozvodů NN	110 kW, STL v místě
Z9	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	25 RD	75 kW, z rozvodů NN	250 kW, STL v místě
Z10	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	4 RD	12 kW, z rozvodů NN	40 kW, STL v místě
Z11	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	1 RD	3 kW, z rozvodů NN	10 kW, STL v místě
Z12	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	14 RD	42 kW, z rozvodů NN	140 kW, rozšíření STL
Z13	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	14 RD	42 kW, z rozvodů NN	140 kW, rozšíření STL
Z14	Přepeře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace		-	-
Z15	Přepeře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace		-	-
Z16	Přepeře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace		-	-
Z17	Přepeře u Turnova	I.	plochy výroby komerční	20000 m <sup>2</sup> CUP	200 kW, TS v místě	200 kW, RS v místě
Z18	Přepeře u Turnova	I.	plochy technické infrastruktury		TR 110/35 kV, přeložky VVN a VN	-
Z19	Přepeře u Turnova	I.	plochy sportu a rekreace	5000 m <sup>2</sup> CUP	25 kW, TN3	20 kW, rozšíření STL
Z20	Přepeře u Turnova	I.	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava		-	-
Z21	Přepeře u Turnova	I.	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava		5 kW, z rozvodů NN	15 kW, rozšíření STL
Z22	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční	18000 m <sup>2</sup> CUP	360 kW, TN4	200 kW, rozšíření STL
Z23	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční	30000 m <sup>2</sup> CUP	600 kW, TN5	400 kW, STL v místě
Z24	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční	8000 m <sup>2</sup> CUP	160 kW, TN6	100 kW, STL v místě
Z25	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční	5000 m <sup>2</sup> CUP	bez navýšení	bez navýšení
Z26	Přepeře u Turnova	I.	plochy výroby specifické		TN1, připojení VN kabelem	-
P1	Přepeře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné	20 RD	60 kW, z rozvodů NN	200 kW, rozšíření STL

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení odběru elektrické energie o 1,7 MW a k navýšení odběru plynu o 3 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN a STL plynovodu po jejich posílení a rozšíření, z nových rozvodů NN a STL plynovodu a z nově navržených trafostanic

## ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územím prochází vedení VVN 110 kV z TR Bezděčín do TR Staré Místo a vedení 110 kV z TR Bezděčín do TR Semily. Elektrická energie je dodávána vedením 35 kV z TR Semily a vedením 35 kV z TR Bezděčín. Trafostanice v řešeném území jsou připojeny převážně z TR 110/35 kV v Semilech. Z TS 7009 U Cecilký je napojena část obce Příšovice. V současné době neneviduje distributor žádosti, které by vyžadovaly instalaci nových trafostanic 35/0,4 kV.

Tab.: Stávající trafostanice.

event.č. ČEZ	název trafostanice	druh odběru	provedení trf
TS392	Přepře Sklostroj	VO	věžová koncová
TS47	Přepře Karlák	D	BTS
TS48	Přepře Hybler	D	věžová koncová
TS49	Přepře Závodí	VO	PTS
TS527	Pozemní stavby	VO	PTS
TS579	Přepře ZD Všeň	VO	PTS
TS583	Přepře bytovky	D	PTS
TS609	Přepře vodárna	VO	PTS
TS653	Sídlíště Ohrazenice	D	PTS
TS654	Přepře Potůček	D	PTS
TS7009	Příšovice u Cecilký	D	BTS

Zdroj: ČEZ a.s.

Pozn.: D - distribuce, VO - velkoodběr.

V areálu závodu Hybler je malá vodní elektrárna. Do distribuční sítě ČEZu, se kterou je elektrárna propojena, jsou dodávány přebytky energie.

Rozvody NN nejsou předmětem řešení ÚP.

Připravuje se stavba TR 110/35 kV 2x40 MVA s předpokládanou realizací v roce 2010, do které budou zaústěna vedení 110 kV z TR Bezděčín, TR Semily a TR Staré Místo. TR Turnov se stane hlavním zdrojem pro napájení trafostanic VN/NN v Přepěřích, Turnovu a okolí. Do TR Turnov budou zaústěny vrchní vedení 110 kV z TR Bezděčín, TR Semily a TR Staré Místo. Na stavbu TR Turnov navazují úpravy rozvodů 110 kV a 35 kV. Jedná se o montáž nových vedení a částečnou demontáž stávajících. Vývody 35 kV z TR Turnov jsou navrženy jako kabelové. Některé z nich přecházejí na stávající vrchní vedení.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §46 svislými rovinami následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- u venkovních elektrických stanic 20 m od oplocení
- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961) :

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice 30 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Podstatná část obce je vytápěná zemním plynem. Zásobování oblasti zemním plynem zajišťuje společnost RWE.

VVTL plynovod DN500 je přiveden ze směru od Jičína. Dvě regulační stanice VTL/STL slouží pro napájení velkoodběratelů. Ze třetí regulační stanice plynu jsou plošně prostřednictvím STL plynovodů připojení maloodběratelé v obci. Oblast osady Nad Potůčkem je připojena STL plynovody z Ohrazenic.

Pro účelné využití ploch v lokalitách Z1, Z3 a P1 bude provedeno přemístění stávající regulační stanice VTL/STL pro ZD Přepeře, zkrácení VTL přípojky a zrušení ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Rozšíření STL plynovodů k lokalitám Z1-Z7, Z12, Z13, Z20-Z22, Z27 zajistí zásobení plynem těchto návrhových lokalit.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Podle Energetického zákona č.458/2000 Sb. §68 jsou ochranná pásma :

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

### **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

- regulační stanice vysokotlaké - 10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 - 15 m
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 - 40 m.

### **TELEKOMUNIKACE**

Na severozápadě částečně zasahuje do řešeného území dálkový kabel společnosti Telefónica O2. Místní rozvody nejsou předmětem ÚP.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Zákon o telekomunikacích č.151/2000 Sb. v §92 stanoví ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení do vzdálenosti 1,5 m po stranách krajního vedení.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Tab.: **Potřeba pitné vody a produkce splaškových odpadních vod dle návrhových lokalit.**

Lokalita	Kat. území	Etapa	Kat. území	Max. kapacita	Požadovaná kapacita [l/den]
Z1	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	8 RD	3000
Z2	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	16 RD	6000
Z3	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	750
Z4	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	375
Z5	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	8 RD	3000
Z6	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	24 RD	9000
Z7	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	12 RD	4500
Z8	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	11 RD	4125
Z9	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	25 RD	9375
Z10	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4 RD	1500
Z11	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	375
Z12	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	14 RD	5250
Z13	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené obytné (SO)	14 RD	5250
Z14	Přepře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
Z15	Přepře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
Z16	Přepře u Turnova	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
Z17	Přepře u Turnova	I.	plochy výrobně komerční (VK)	20000 m <sup>2</sup> CUP	
Z18	Přepře u Turnova	I.	plochy technické infrastruktury (TI)		
Z19	Přepře u Turnova	I.	plochy sportu a rekreace (SR)	5000 m <sup>2</sup> CUP	30000
Z20	Přepře u Turnova	I.	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DD)		
Z21	Přepře u Turnova	I.	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DD)		
Z22	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční (SK)	18000 m <sup>2</sup> CUP	108000
Z23	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční (SK)	30000 m <sup>2</sup> CUP	180000
Z24	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční (SK)	8000 m <sup>2</sup> CUP	48000
Z25	Přepře u Turnova	I.	plochy smíšené komerční (SK)	5000 m <sup>2</sup> CUP	
Z26	Přepře u Turnova	I.	plochy výroby specifické (VX)		
P1	Přepře u Turnova		plochy smíšené obytné (SO)		



Potřeby (a produkce) jednotlivých lokalit jsou pouze orientační – potřeba vody byla počítána pro průměrnou obsazenost 2,5 osob/RD a potřebu vody 150l/os.den. Kapacity odběrů vody ploch výroby a občanského vybavení nelze s ohledem na flexibilitu regulativu definovat.

Pro dimenzování jednotlivých řadů, ČS, VDJ a zdrojů bude nutné tyto údaje upřesnit v dalších stupních projektové přípravy na základě konkrétních rozvojových záměrů a řádné pasportizace sítě a doplnit maximální denní a maximální hodinovou nerovnoměrností.

#### VODOVOD

Obec Přepere a osada Nad Potůčkem jsou napojeny na skupinový vodovod Turnov a vodní zdroje situované mimo řešené území. Po opuštění stávajících, kapacitně a kvalitativně nevyhovujících vodních zdrojů – individuální studny a zdroj za řadovými domy na západním okraji obce je voda dodávána do Přepere celkem ze dvou zdrojů skupinového vodovodu Turnov. Obec je z tohoto skupinového vodovodu zásobena dvěma větvemi z dostatečně kapacitního vodojemu Ohrazenice ve dvou tlakových pásmech:

- centrální část obce - ze skupinových zdrojů Nudvojovice a Dolánky přes zemní VDJ Ohrazenice 1x1000 m<sup>3</sup>, 1x600 m<sup>3</sup> (max. hl=320,15 m n.m., dno=317,65 m n.m.) zásobním řadem PE 160 přes obec Ohrazenice a Turnov napojením na řad v redukční a vodoměrné šachtě RŠ Přepere v areálu firmy Sklostroj Turnov
- osada Nad Potůčkem - rovněž ze skupinových zdrojů Nudvojovice a Dolánky tlakově přímo přes zemní VDJ Ohrazenice 1x1000 m<sup>3</sup>, 1x600 m<sup>3</sup> (max. hl=320,15 m n.m., dno=317,65 m n.m.) zásobním řadem přes obec Ohrazenice napojením na řad v obci Ohrazenice blízko křižovatky Pyram u mostu přes železniční trať,

**Tab.: Spotřeba vody.**

	stav		výhled	
Počet trvale bydlících obyvatel	840	ob.	1250,00	ob.
specifická denní potřeba vody na ob.	100,00	l/den	150,00	l/den
specifická denní potřeba vody na vybavenost	30,00	l/os.	30,00	l/os.
průměrná denní potřeba vody Qd=	109,20	m <sup>3</sup> /den	225,00	m <sup>3</sup> /den
koeficient denní nerovnoměrnosti kd=	1,35		1,35	
max. denní potřeba vody Qm=	147,42	m <sup>3</sup> /den = 1,706 l/s	303,75	m <sup>3</sup> /den = 3,516 l/s
koeficient denní nerovnoměrnosti kh=	1,80		1,80	
max. hodinová potřeba vody Qh=	3,071	l/s	6,328	l/s

Vodní zdroje pro Přepere se nacházejí mimo řešené území. Skupinový vodovod Turnov, ze kterého je obec Přepere zásobována, je napojen na vodní zdroje Nudvojovice a Dolánky-Teplice. Oba zdroje mají platná povolení k odběru podzemní vody a vyhlášená platná ochranná pásma vodního zdroje. S ohledem na variabilitu přepojení zásobení obce z obou zdrojů je zásobení obce pitnou vodou bezproblémové.

V budoucnu se uvažuje s posílením vodních zdrojů pro Turnovsko z uvažovaného vodovodního zdroje Libušský úval, některé zdroje uvádějí i napojení na vodní zdroj Dolánky (u Ralska).

V území se nachází vodní zdroj-studna s čerpací stanicí pro obec Všeň ve vlastnictví obce Všeň, v provozování SČVK, vodárenský provoz Jih, středisko Český Dub. Zdroj má platné povolení k odběru podzemní vody a vyhlášená platná ochranná pásma vodního zdroje. Dle sdělení provozovatele má zdroj dostatečnou kapacitu a bude nadále sloužit jako zdroj pitné vody.

Tab.: Využívané vodní zdroje.

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Prům. vydatn. Q= l/s	Povolení odběru (nakládání s vodami)	platnost	Povolené množství Qmax					Pozn.
					l/s pr.	l/s maxx	m3/d	m3/měs	m3/r	
Turnov-Dolánky	kopané studny	38,0	OkÚ OŽP Semily čj.ZP/2128/2002/V H-231/2-R 527	z 15.10.2002	38,0	50,0	-	100 000	1200 000	využíván
Turnov-Nudvojovice	vrtané studny		MěÚ OŽP Turnov Čj.:OŽP/1852/2002 /-231/2-R 431	z 9.9.2002	9,5	92,0		25 005	300 000	využíván

Tab.: Nevyužívané vodní zdroje.

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Prům. vydatn. Q= l/s	Povolení odběru (nakládání s vodami)	platnost	Povolené množství Qmax					Pozn.
					l/s pr.	l/s maxx	m3/d	m3/měs	m3/r	
P-1 Přepere	Vrtaná studna		Nedohledáno	-	-	-	-	-	-	ne využíván

Tab.: Využívané vodní zdroje pro obec Všeň.

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Prům. vydatn. Q= l/s	Povolení odběru (nakládání s vodami)	platnost	Povolené množství Qmax					Pozn.
					l/s pr.	l/s maxx	m3/d	m3/měs	m3/r	
V-1 Všeň	Vrtaná studna	2,0	MěÚ OŽP Turnov Čj.:OŽP/462/2005/-Hou-231/2-R 30	z 16.2.2005 do 31.3.2015	2,5	5,0		4 500	60 000	využíván

## OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma pro vodovodní řady jsou vymezena dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u profilu do DN500 ve vzdálenosti 1,5 m
- u profilu nad DN500 ve vzdálenosti 2,5 m

V území je provozován zdroj pitné vody s vyhlášenými ochrannými pásmy pro spotřebiště sou sední obce - obec Všeň. Vodní zdroj V-1 má řádně vyhlášeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně.

Do téměř poloviny řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Turnov-Nudvojovice, z něhož je (mimo jiné obce) obec Přepere zásobována.

V grafické části byl poskytnut i zakres vodního zdroje P-1 a ochranného pásma 1. stupně za řadovými domy na západním okraji obce. Tento již není dle sdělení provozovatele veřejného vodovodu provozován, OP obec nemá k dispozici žádná rozhodnutí k tomuto zdroji, zdroj byl údajně předán do majetku VHS Turnov, technologie z vrtu byla demontována. S ohledem na skutečnost, že řešené území obce Přepere je situováno v ochranných pásmech vodních zdrojů, je při činnosti v obci i jejím rozvoji nutné podmínky v rozhodnutích respektovat. Prozatím doporučujeme do úplného řešení legislativních záležitostí respektovat i OP vodního zdroje P-1.

Tab.: Tabulka ochranných pásem vodních zdrojů.

Vodní zdroj	Druh zdroje	Vyhlášení OP	Ze dne	Poznámky	
Turnov-Dolánky	Kopané studny	MěÚ OŽP Turnov Čj.:OŽP/397/2312003-R 54	29.4.2003	I. + II. stupně	OP mimo území, vyhlášeno, zdroj provozován a využíván
Turnov-Nudvojovice	Vrtané studny	MěÚ OŽP Turnov Čj.:OŽP/133/2312003-R 47	23.4.2003	I+ II. stupně	do území zasahuje OP II. stupně, vyhlášeno, zdroj provozován a využíván
P-1 Přepere	Vrtaná studna	Nedohledáno	-	-	-
V-1 Všeň	Vrtaná studna	ONV OVLHZ v Semilech Čj.:804/1987	30.11.1987	I.+II. stupně	OP situováno v území, vyhlášeno, zdroj provozován a využíván
Káraný	zářezy	Stč. KNV v Praze, OVLHZ, Čj.:VLHZ 4090/85-233	18.3.1986	I.+II+III. stupně	OP III. stupně zasahuje do řešeného území (celé povodí Jizery), zdroj provozován a využíván

## ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Kanalizační stoková síť oddílné splaškové kanalizace v centrální části obce vybudovaná v roce 2006 z trub z PP DN 250 až PP DN 400, KT DN 300 a výtlačků z PE-HD D 63 mm - PE-HD D 90 mm ve vlastnictví VHS Turnov a provozování SČVK, a.s. je dostatečně rozvětvená a splňuje podmínky pro řádné odvedení odpadních vod. Kanalizace je kombinovaná, sestávající z gravitačních stok oddílné splaškové kanalizace, dokořetovaná čtyřmi výtlačky z nejnižších míst stok. Hlavní výtlaček je do gravitační jednotné kanalizace města Turnova a dále svedena na centrální ČOV Turnov. Ta má po provedené rekonstrukci dostatečnou kapacitu. Stoková síť je vyhovující ve všech požadovaných parametrech. Na systémy je napojeno celkem cca 95 % obyvatel. Zbýlých cca 5 % obyvatel má u objektů žumpy s vyvážením na ČOV Turnov, domovní septiky a ČOV se zasakováním.

Kanalizace v lokalitě Nad Potůčkem - stoková síť oddílné splaškové kanalizace vybudovaná v 80. letech minulého století ve vlastnictví a provozování obce Přepče je sice dostatečně rozvětvená, ale nesplňuje podmínky pro řádné odvedení odpadních vod tímto charakterem kanalizace. Kanalizace sestávající z gravitačních stok oddílné splaškové kanalizace z betonových, kameninových a PVC-trub DN 300-DN 400 je po provedených kamerových prohlídkách v nevyhovujícím technickém stavu, na septik jsou odváděny i balastní vody- srážkové a drenážní vody. Stoková síť je do budoucna jako řádná stoková síť splaškové kanalizace nevyhovující jak z hlediska technického tak kvalitativního. Vypouštění předčištěných odpadních vod ze septiku do Ohrazenického potoka je málo kontrolované a může být příčinou zvýšených ukazatelů znečištění než je povoleno a než připouští platná legislativa - NV č. 61/2003 Sb.

Uvažované a v současnosti projektované odkanalizování místní části Potůček s napojením do oddílné splaškové kanalizační sítě Přepče s napojením na kanalizaci a ČOV Turnov bude splňovat řádné podmínky odkanalizování a čištění splaškových odpadních vod.

Dešťová kanalizace v centrální části obce Přepče byla původně provozována jako jednotná kanalizace s napojením dešťových vod a přečištěných splaškových odpadních vod. Technický stav této kanalizace není znám, stoky byly postupně dobudovávány. Částečně se jedná i o zatrubnění původních příkopů a svedení drenážních vod z polí mezi obcí a osadou Nad Potůčkem. Tento systém je do budoucna využitelný pouze pro odvedení srážkových a drenážních vod, je nutno ustanovit řádného majitele a provozovatele, provést pasportizaci a zažádat o rekolaudaci. Kanalizace nemá vydáno platné povolení k nakládání s vodami, výustě jsou napojeny do Jizery.

**Tab.:** Produkce odpadních vod- kanalizace VHS Turnov .

	Přepče-VHS	Nad Potůčkem obecní		Celkem	
Počet napojených EO na kanalizaci	748	95		843	
Počet kanalizačních přípojek	205	32		237	
Průměrná produkce odpadních vod ( z vody dodané) na ČOV Turnov				22 684 m <sup>3</sup> /rok	
Průměrná produkce splaškových OV na 1 EO z ( z množství vody dodané)				87 l/os/den	
Průměrná produkce splašk. vod ( z vody dodané) kanalizace Na Potůčku s centr. septikem				4 100 m <sup>3</sup> /rok	
Průměrná produkce splaškových OV kanalizace Nad Potůčkem na 1 EO z vyfakt. vodného				118 l/os/den	
Předpokládaný počet EO nenapojených do žádné kanalizace (s vlastním čistícím zařízením)				Max. 10	

## OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma pro kanalizační řady jsou vymezena dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích platném znění vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u profilu do DN500 ve vzdálenosti 1,5 m
- u profilu nad DN500 ve vzdálenosti 2,5 m

## **ODPADY**

Nakládání s odpady je v řešeném území stanoveno Obecně závaznou vyhláškou obce Přepere č. 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Přepere.

V obci je odpad tříděn na papír, sklo, plast, objemný odpad a nebezpečné složky komunálního odpadu, zbylý odpad je shromažďován jako směsný odpad.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován minimálně 2x ročně na předem vyhlášených stanovištích přímo do sběrných nádob k tomu určených. Informace o sběru Obec zveřejňuje na úřední desce obecního úřadu a ve vývěsných skřínkách.

Sběr objemného komunálního odpadu je zajišťován ve Stodole u Obecního úřadu do velkokapacitního kontejneru. Přístup ke kontejneru a kontrolu odpadu zajišťují pracovníci obecního úřadu. Pro odložení stavebního odpadu je nutno obrátit se na subjekty provozující tuto činnost a to i prostřednictvím úřadu Stanoviště sběrných nádob na směsný odpad je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny. Jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Všechny výše uvedené odpady jsou předávány k využití či odstranění oprávněné osobě.

Nakládání s odpady obce Přepere bude i budoucnu přizpůsobeno schválenému Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje.

### **C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Návrh koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je odůvodněn velikostí a významem obce stejně jako existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

Obec Přepere vzhledem ke své velikosti, co se týče počtu obyvatel, patří k malým obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanské vybavenosti přímo na svém území. Obec má základní občanskou vybavenost, za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé vyjíždějí do Turnova, Liberce a Mladé Boleslavi.

#### **ŠKOLSTVÍ**

V obci se nachází základní a mateřská škola. Střední a vyšší školství je k dispozici v Turnově, Mnichově Hradišti, Liberci. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 80 žáků.

#### **KULTURA**

Přepere představují obec s poměrně dobře zachovalou historickou sídelní strukturou. Na území obce se nachází několik objektů dokladujících stavební vývoj území (kostel sv. Jakuba Většího, fara, kaple na hřbitově, statek čp. 19.). Obec se dále může pochlubit několika stavbami lidové architektury pojizerského typu. Na území obce se nachází několik pomníčků a křížků a dva hřbitovy.

Ze spolků v obci funguje např. Divadelní soubor, Sbor dobrovolných hasičů, TK Přepere (tenisový klub), FC Přepere (fotbalový klub) a TJ Sokol.

#### **SPORT, TĚLOVÝCHOVA**

Zařízení sportu a tělovýchovy jsou zastoupena obecním víceúčelovým hřištěm, dětským hřištěm, sálem Sokolovny a nevyužitým areálem bývalého Svazarmu.

#### **ZDRAVOTNICTVÍ**

Ordinace obvodního lékaře a zubní ordinace se nachází v areálu firmy SKLOSTROJ Turnov CZ. Další zdravotnické služby jsou poskytovány v Turnově - zde i specializované (nemocnice). Rychlou záchrannou službu zajišťuje nemocnice Turnov. Pečovatelskou službu může zajistit DPS Příšovice nebo obdobná zařízení v Turnově.

#### **SPRÁVA**

Obecní úřad sídlí v obci. Pobočka České pošty je k dispozici v centrální části obce. Policie ČR sídlí v Turnově. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Turnově.

### C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství – komunikace (PK), které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami veřejných prostranství – zeleň, které představují zejména plochy vhodné pro parkové úpravy. Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

### C.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21. Pro správné území obce Přepere není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

## C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.6.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### OBLASTI (PODOBLASTI) KRAJINNÉHO RÁZU, ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE, MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Dle „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009) je krajina řešeného území tvořena následujícími základními teritorii krajinářského členění:

#### OBLAST (OKR) A PODOBLAST (POKR) KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území náleží:

- **oblasti krajinného rázu (OKR) 09 Turnovsko, a**
- **podoblasti krajinného rázu (POKR) 09-a Turnov – Pěčín:** území výrazněji urbanizované s větším městem (Turnov), výrobními a skladovými areály a rychlostní komunikací. Zemědělská krajina je minimálně členěna, převládají větší polní celky, a
- **podoblasti krajinného rázu (POKR) 09-b Niva Jizery, Modřišice – Všeň:** široká niva Jizery, plochá rovinatá, zemědělsky obhospodařovaná krajina, částečně zachovány meandry, ve stopě zachována slepá ramena.

Dle dosud neschválených ZÚR LK je krajina řešeného území součástí:

- **oblasti krajinného rázu 19 – Střední Pojizeří.**

#### ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Územní vymezení je provedeno dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“, členění je zde provedeno dle základních krajinných typů, kdy hlavním kritériem je převažující způsob využívání území (MKR je zde definováno kritérii kódu, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu). Místa krajinného rázu sestávají z mozaiky jednotlivých ploch funkčního využití:

- **krajinný typ urbanizované krajiny - 1U0** (rámcový typ osídlení 1 = stará sídelní krajina Hercynica, typ využití krajiny U = krajina urbanizovaná, rámcový typ krajinného reliéfu 0 = krajina bez vylišitelného reliéfu)
- **krajinný typ zemědělské krajiny - 1Z1** (rámcový typ osídlení 1 = stará sídelní krajina Hercynica, typ využití krajiny Z = zemědělská krajina, rámcový typ krajinného reliéfu 1 = krajina plošin a pahorkatin)
- **krajinný typ zemědělské krajiny - 1Z11** (rámcový typ osídlení 1 = stará sídelní krajina Hercynica, typ využití krajiny Z = zemědělská krajina, rámcový typ krajinného reliéfu 11 = krajina širokých říčních niv)

Z hlediska unity a význačnosti náleží zdejší krajina k tzv. „běžným krajinným typům“.

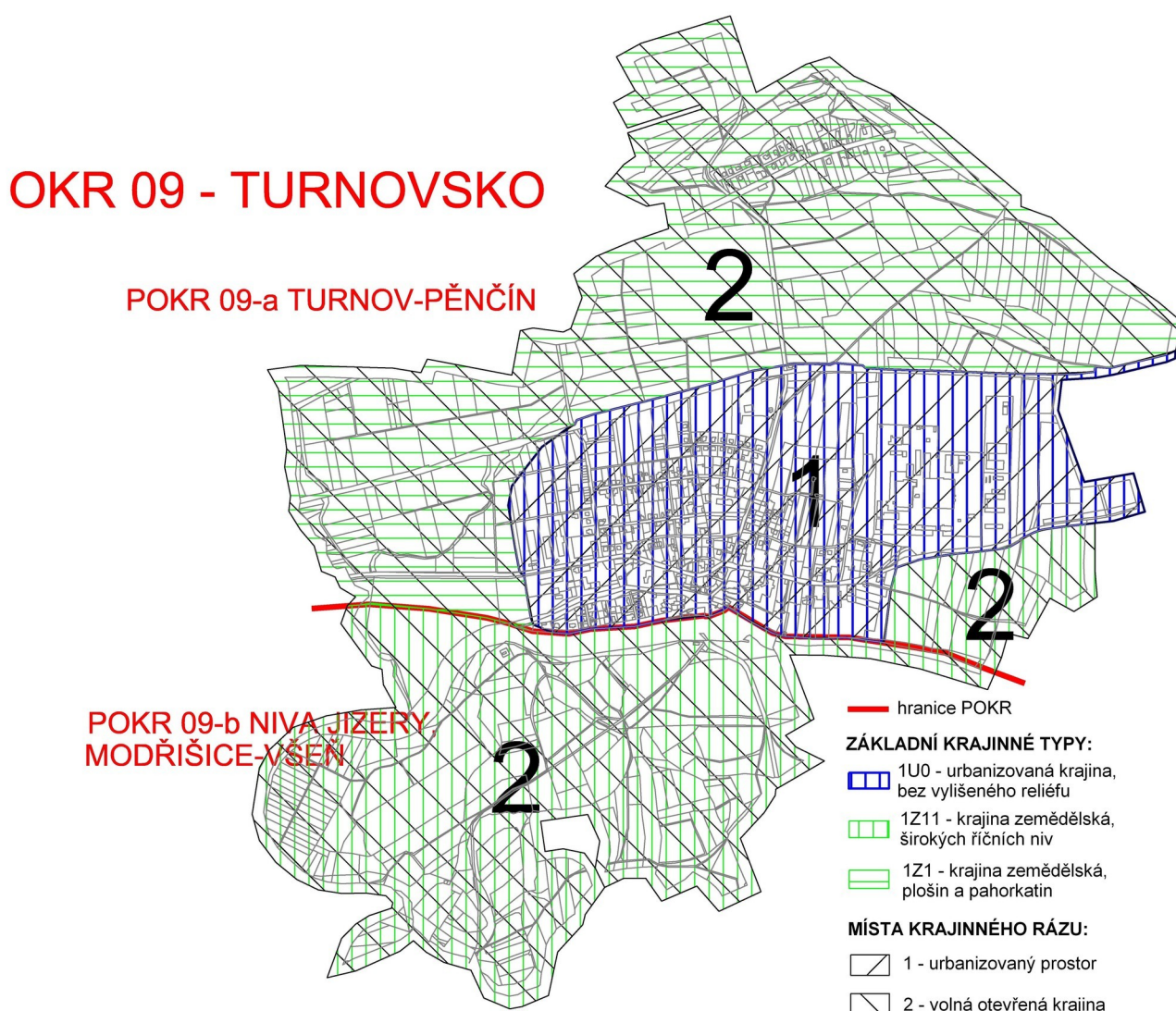
## MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

Místa krajinného rázu z hlediska tzv. mikropohledu řešeného území dle využití a reliéfu terénu zahrnující cca shodný charakter krajiny:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | <p><b>Centrální urbanizovaný prostor</b> ř.ú. tvořená cca ucelenou zástavbou obce, její východní částí navazuje na zástavbu města Turnova. Ucelené a téměř homogenní území s typickou obytnou zástavbou rodinných domů (méně bytových) v okolních zahradách, s ojediněle výrobními a skladovými prostory většinou umístěnými v okrajích obce. Mozaika různých funkčních ploch, kdy pro MKR jsou charakteristické zejména plochy smíšené obytné a smíšené komerční, s menším zastoupením ploch smíšených nezastavěného území, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, technické infrastruktury, zemědělských (ve V okraji), výroby a skladování.</p> <p>K možným ohrožením patří umístování nevhodných novodobých dominant (zejména v budovaných průmyslových a obchodních areálech v dominantních partiích okrajů obce). Pro eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz je nutné posuzování vlivů významných staveb velikostí a vzhledem se vymykajících místním zvyklostem na krajinný ráz, rozvoj průmyslových, výrobních a obchodních center (vč. architektonických řešení a objemů) přizpůsobovat místnímu krajinnému rázu, respektovat významné architektonické a urbanistické znaky sídla.</p> <p>Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě vzrostlých prvků nelesní zeleně III. stupeň zvýšené ochrany KR, pro plochy hřbitovů a ploch v zájmech památkové péče II. stupeň vysoké ochrany KR (viz dále).</p>   |
| 2 | <p><b>Volná otevřená krajina</b> mozaiky zemědělských pozemků, enkláv PUPFL a rozptýlené zástavby sídel. Vesměs ucelené kulturní partie převahy zemědělských pozemků často s nejúrodnějšími půdami o nejvyšší ochraně ZPF, zde v převážné většině tvořené orně využívanou půdou, méně loukami, ovocnými sady a zahradami. Součástí tohoto plošně arondovaného území jsou i enklávy ostatních druhů nezemědělských pozemků – odloučená severní část obce s obytnou zástavbou (se zahradami), několika drobnými lesíky, zde i s úsekem Jizery, liniovými dopravními trasami (silnic, železnic) a trasami energovodů. Z krajinářského hlediska nejjednodušší výraz krajiny se značným výskytem velkých scelených honů pozemků ZPF. Prostor patří k výrazně kulturním aspektům, poskytuje zejména obživu obyvatel v místním i širokém územním měřítku. Cílem je další zemědělská činnost v intenzitě dle místních a časových podmínek. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur (VKP ze zákona), pomístná pestrost kultur (ve střídání a členitosti), existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Z hlediska funkčního využití zde naprosto plošně dominují plochy zemědělské, prostor je dotvářený mozaikou ploch výroby specifické, výroby a skladování zemědělské, vodních a vodohospodářských, veřejných prostranství zeleně, technické infrastruktury, v enklávách sídel ploch smíšených obytných, ploch přírodních lesních i nelesních, ploch lesních a ploch dopravní infrastruktury.</p> <p>K možným ohrožením patří zábory zemědělských pozemků pro investiční i obytnou výstavbu, umístování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných). Pro eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz je vhodné rozčleňování nadměrných a scelených zemědělských pozemků, vytváření remízů a doprovodných linií podél silnic a účelových cest, obnova historické cestní sítě vč. zakládání dřevinných doprovodů. Dále respektování urbanistické struktury sídel, ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v obci i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání. Hlavním posláním této části krajiny však i nadále zůstává zajištění produkčních funkcí (hospodářskými činnostmi v rámci složek půdního fondu).</p> <p>Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě VKP ze zákona III. stupeň zvýšené (viz dále), pro biocentra ÚSES i II. stupeň vysoké ochrany KR.</p> |



Obr.: Orientační znázornění teritoriálních jednotek krajinného uspořádání v řešeném území.



Zdroj: Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol.), návrh zpracovatele.

### ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE DALŠÍCH BIOREGIONÁLNÍCH JEDNOTEK

Dle **geomorfologického členění** (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí VI České tabule (soustava), VIA Severočeské tabule (podsoustava), celku 2 Jičínská pahorkatina (podcelku 2A Turnovská pahorkatina, okrsku k - Mnichovohradištská kotlina).

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do **bioregionů** 1.35 Hruboskalský, 1.4 Mladoboleslavský (menší SZ část ř.ú.), a **biochor** uvedených v následující tabulce.

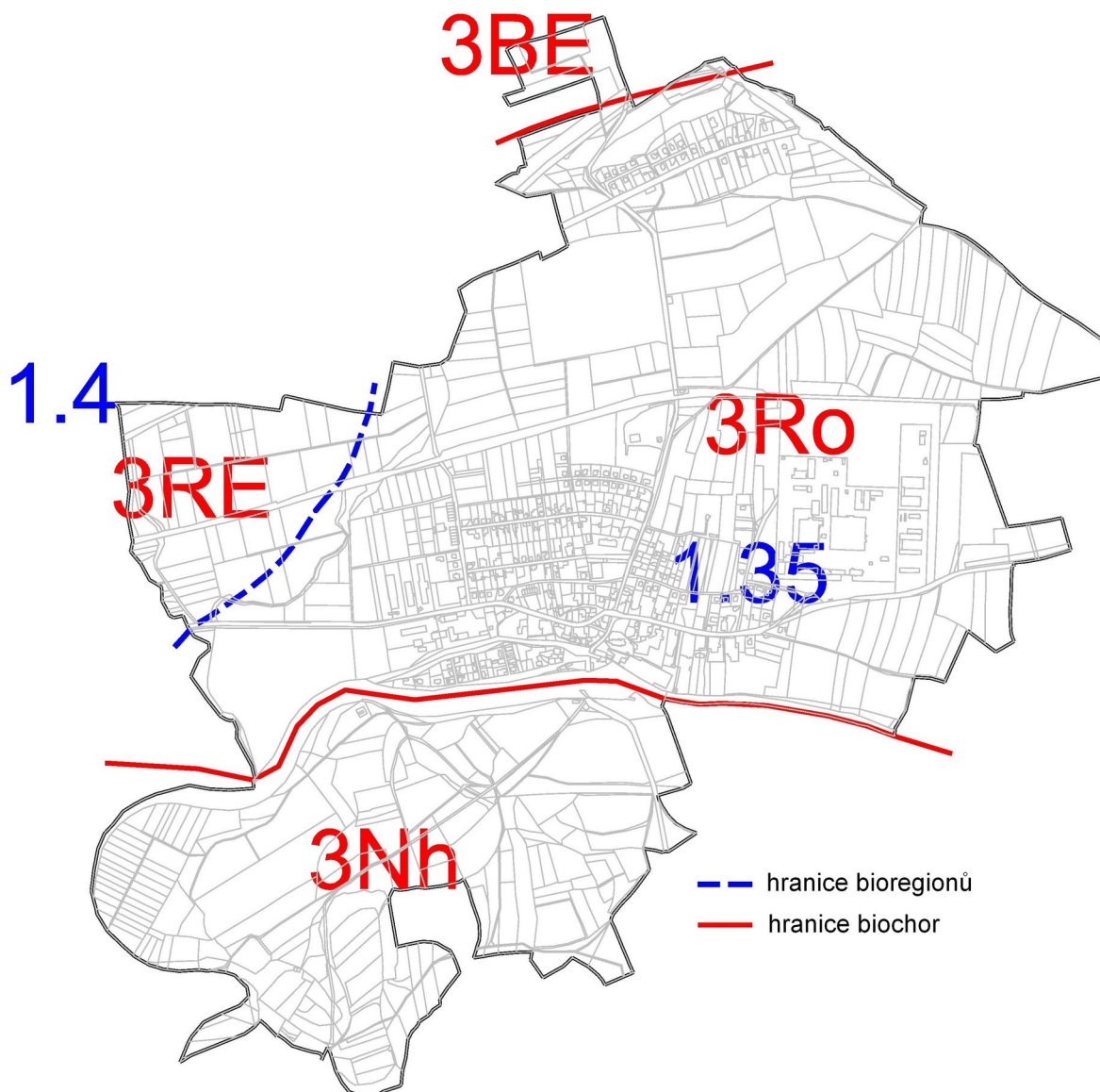
Tab.: Biochory v území.

kód	vegetační stupeň	typ reliéfu	skupiny půdotvorných substrátů
3BE	dubobukový	pahorkatina s plošinami	spraše (a sprašové hlíny)
3Ro	dubobukový	plošina (rovina)	kyselé (oligotrofní) podmačené sedimenty
3RE	dubobukový	plošina (rovina)	spraše (a sprašové hlíny)
3Nh	dubobukový	nivní rovina	(převážně) hlinité (fluviální) nivní sedimenty s hrudy

Pozn.: Specifikace těchto jednotek má pro územní plánování praktický význam spíše v případě stanovování a vymezování jednotek krajinnářského členění.



Obr.: Orientační znázornění biogeografického členění – biochory.



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů.

Pozn.: Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES) – viz kap. C.5.3 ÚSES.

## C.6.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ ZÁSAD A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

### SPECIFIKACE RÁMCOVÝCH ZÁSAD INTENZIT OCHRANY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

Intenzita ochrany krajinného rázu je rámcově stanovena pro území tvořící místa krajinného rázu, které jsou tvořeny mozaikou jednotlivých funkčních ploch (nelze prakticky určovat způsoby ochrany KR jednotlivým funkčním skupinám, ale uceleným místům krajinného rázu, jehož jsou jednotlivé funkční skupiny součástí, a které vytvářejí krajinný ráz tohoto hierarchicky vyššího celku):

Pro realizaci **II. stupně ochrany KR** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny přírodně a krajinářsky cenná území, tvořená zde lokalitami zejména v zájmech obecné ochrany přírody – VKP ze zákona a biocentra ÚSES, ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovaných prvků.

Tento stupeň platí zejména pro část MKR volné otevřené krajiny i část MKR urbanizovaného prostoru, tvořené zde především vymezenými funkčními plochami přírodními lesními a nelesními,

plochami vodními a vodohospodářskými, plochami veřejných prostranství zeleň, plochami občanského vybavení hřbitovy, chráněny jsou typické znaky dominantní a hlavní.

Součástí tohoto stupně intenzity ochrany KR patří zejména ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně, intenzita ochrany KR je kromě krajinářských aspektů odůvodněna snahou o uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...

Tento stupeň ochrany je územně diferencovaně konzervační, umožňuje však určité odůvodněné změny, je zde určen pro zejména část MKR volné otevřené krajiny (typu krajiny zemědělské). Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zabezpečení zájmů obecné ochrany přírody.

**III. stupeň ochrany KR** (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot. K základním principům uchování místního krajinného rázu patří nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupně i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Tento stupeň platí pro MKR volné otevřené krajiny (typu krajiny zemědělské) v územích mimo vymezené ostatní stupně ochrany, tvořené mozaikou funkčních ploch zejména zemědělských a ploch lesních ve volné krajině. Důvodem pro tento stupeň ochrany je zachování vzhledu a výrazu volné krajiny zejména v pohledových prostorech reliéfu terénu.

Intenzita **IV. stupně ochrany KR** (základní ochrana krajinného rázu) bude ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu daného území, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho aktivní ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. K základním principům uchování místního krajinného rázu zejména v okrajích MKR urbanizovaného prostoru patří nepřipuštění budování objemově i vzhledově akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami).

Tento stupeň ochrany KR bude uplatňován zejména v MKR urbanizovaného prostoru (tvořeného zejména zastavěným a zastavitelným územím, kromě území a lokalit vyšších stupňů ochrany KR) i v části volné otevřené krajiny – dle funkčního využití zejména plochami výroby a skladování, plochy veřejných prostranství komunikací obslužných, technické infrastruktury, plochy smíšené obytné, smíšené nezastavěného území, smíšené komerční, občanského vybavení veřejné infrastruktury a sportu a tělovýchovy a plochy dopravní infrastruktury. Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zachování vzhledu urbanizovaného prostoru města a sídel, ochrana pohledových linií zástavby, sídelní zeleně a veřejných prostranství apod.

Pozn.: I. a V. stupeň intenzity ochrany krajinného rázu zde není uplatňován.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a

odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou zde prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita využívání a údržby pozemků ZPF.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je zajištěna soustavou účelových cest a pěšin zvykových tras, je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Pro přístupnost a prostupnost území a ploch v územních zájmech ochrany přírody a krajiny (zde obecné – VKP ze zákona, ÚSES) je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých lokalit, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena oborovými legislativními předpisy vztaženými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, o myslivosti...).

Zabezpečování ostatních veřejných zájmů v krajině je realizováno zejména záměry veřejně prospěšných staveb a opatření s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz (vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení).

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Předchozí stupeň ÚPO nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

### **OCHRANA PŘED POVODŇMI**

Povodňové stavy jsou v řešeném území poměrně časté. Pro povodně mají kromě lokálních srážek význam i srážky v Jizerských horách a západních Krkonoších.

Záplavové území v řešeném území Jizery bylo vyhlášeno bývalým Okresním úřadem v Liberci dne 19.3.1998 a to na hranici průtoku odpovídající Q100. Na území Přepře odpovídá záplavové území hypotetické záplavě způsobené protržením přehrad v Jizerských horách.

Aktivní zóna záplavového území je definována vyhláškou Ministerstva Životního prostředí č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území. Jedná se o území v zastavěných územích obcí a v územních určených k zástavbě podle územních plánů, jež při povodni odvádí rozhodující část celkového průtoku, a tak bezprostředně ohrožuje život, zdraví a majetek lidí. Aktivní zóna se podle cit. vyhlášky stanovuje pro ustálený průtok odpovídající Q100. Na území Přepře zaujímá aktivní zóna převážnou plochu záplavového území.

Zachování a respektování vyhlášených záplavových území je nutné z hlediska vyloučení vzniku povodňových škod. Zákres je proveden ve výkresu č.4 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP dle digitálního podkladu.

V řešeném území je záplavami nejvíce ohrožena část „Na závodí“, které je chráněno zemním valem resp. protipovodňovou zemní hrází, jež je postavena na pravém břehu Jizery na Q100. Ta chrání území od přímého zalití z řeky, území je však zaplavováno zpětným vzduťm odpadního kanálu od vodní elektrárny. Lokalita „Na závodí“ je de facto ostrovem obklopeným z jedné strany Jizerou a z druhé strany odpadním kanálem. Voda ze vzduť ve vodním kanálu zaplavuje zahrady a sklepy místních domů. Na jihu, v těsném sousedství, avšak mimo řešené území probíhá těleso protipovodňového zemního valu ochraňující obec Modřišice na levém břehu Jizery.

Pro další snížení ohrožení území Přepře a okolních obcí záplavami jsou kromě běžné správy (čištění koryta, odstranění nánosů, kácení a úprava břehové porostu apod.) plánovány úpravy okolí Jizery. Zpracovaná protipovodňové studie pro obce Přepře, Příšovice, Svijany navrhuje na území Přepře výstavbu protipovodňové zemní hráze v části Na Závodí a další opatření mimo území Přepře - výstavbu poldrů a další opatření sloužící k zadržení vody v krajině..

## VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

Projekt „Likvidace invazních rostlin v povodí Jizery“ eviduje výskyt těchto druhů i v řešeném území – v řešeném území se jedná zejména o křídlatky (*Reynoutria* spp.) a netýkavku žlaznatou (*Impatiens glandulifera*). Z důvodu jejich nepůvodnosti a expanzním vlastnostem je nutné jejich výskyt redukovat, optimálně však v celém povodí toku – problematikou (programovou likvidací) se zabývá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, ochrana přírody a krajiny.

Neodkladná likvidace invazních druhů je nutná pro jejich značný rozsah v řešeném území (zejména v prvcích ÚSES), pro dlouhodobou zanedbanost a neřešení problému, z důvodu dalšího šíření mimo ř.ú.... Pro úspěch zásahu je nutné likvidaci provádět opakovaně a komplexně v celém povodí toku Jizery v součinnosti s ostatními obcemi, tzn. optimálně za koordinace KÚLK.

### C.6.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### POUŽITÉ PODKLADY

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny v Libereckém kraji (KOPK LK) – Ing. Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004 - je využito označení prvků dle této dokumentace
- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES – MŽP a MMR ČR, Společnost pro životní prostředí Brno, 1996,
- Generel ÚSES pro oblast katastrálních území obcí Ohrazenice, **Přepereň**, Modřišice, Všeň a Olešnice u Turnova – AGROPODNIK Lomnice nad Popelkou, 1992.

#### ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vzhledem ke značné zastaralosti vymezenosti systému (1992, 1996...) nerespektujícího aktuální stav v terénu, značným (a místy i významným nesouladům) vymezenosti systému v řešeném území, je uvedený navržený systém následně náležitě upřesněn na základě současných platných legislativních norem. I přes letitou existenci dokumentací ÚSES v současnosti stále v řešeném území přetrvává stav, který neodpovídá stavu nutnému k praktickému zabezpečení systému (viz dále) – systém je v propojenosti prvků v řešeném území i vně většinou nefunkční.

Pro jednoznačnou identifikaci jednotlivých prvků systému je v návrzích použito jejich celokrajské označení (dle KOPK LK, následně jsou uvedeny kopie tabulek prvků v zestručněné podobě s relevantními údaji pro potřeby ÚP). Navržený a územně vymezený systém koresponduje s řešením dle ÚTP NR a R ÚSES a navazuje na sousedící území. Pro zabezpečení funkčnosti (v neposlední řadě i existenci) prvků je nutné přijmout navrhovaná řešení (blíže viz tabulky prvků).

Systém je v řešeném území tvořen:

současný stav	zjištěné nedostatky původního ÚSES	návrh a způsob řešení
---------------	------------------------------------	-----------------------

systém nadregionálního biogeografického významu – biokoridory:		
<b>trasa K31MB („mezofilně bučinná“) – v ř.ú. část</b>	způsob vymezení koresponduje s požadavky platné legislativy	v ÚP je úsek evidován jako <b>46/249</b> část (K31MB), trasa upřesněna dle aktuální situace v terénu využitím veškerých disponibilních druhů pozemků
<b>trasa K31V,N („vodní, nivní“) – v ř.ú. část</b>	způsob vymezení koresponduje s požadavky platné legislativy (poněkud nadměrná délka úseku je nutně tolerovatelná pro absenci vyšších společenstev v teoretickém bodu případného přerušení)	v ÚP je úsek evidován jako <b>46/249</b> (K31V,N), trasa využívá logicky úsek Jizery vč. pobřežních společenstev

současný stav	zjištěné nedostatky původního ÚSES	návrh a způsob řešení
<b>systém regionálního biogeografického významu – biocentrum:</b>		
<b>RC1664</b>	Biocentrum je dle ÚTP NR a R ÚSES územně vymezeno (řešení nutně převzato i v KOPK LK) naprosto bez ohledu na aktuální situaci v terénu i praktické možnosti a aktuální funkčnost – realizací navržené plochy k založení dojde k značné újmě na zemědělské produkci. V době existence dokumentací ÚSES došlo na ploše regionálního „biocentra“ k zornění evidovaných luk ve značné výměře, veškeré zemědělské pozemky jsou aktuálně sceleny do velkého honu orné půdy.	v ÚP je biocentrum evidováno jako <b>46-RC1664</b> (v ř.ú. část), kdy pro dodržení minimální výměry biocentra i pro minimalizaci nadměrné délky BK 46/249 je do plochy navržena k založení i značná část tč. zorněné půdy (dle KN orná půda i TTP), do plochy BC zahrnut úsek Jizery
<b>systém místního biogeografického významu – biocentra:</b>		
<b>1436</b>	biocentrum v Generelu ÚSES vymezeno vágně (dle situace v roce 1992)	hranice biocentra v ÚP upřesněny dle aktuálního stavu v terénu, za využití veškerých disponibilních pozemků
<b>1438</b>	biocentrum v Generelu ÚSES vymezeno vágně (dle situace v roce 1992), výměra BC byla původně nedostatečná a neodpovídající současným legislativním požadavkům	hranice biocentra v ÚP upřesněny dle aktuálního stavu v terénu, ve funkční části za využití veškerých disponibilních pozemků, pro dodržení minimálních plošných parametrů je vymezená část na současné orné půdě navržena k založení
<b>systém místního biogeografického významu – biokoridory:</b>		
<b>46/1355 část</b>	ve směru vyhovující trasa BK sleduje údolní partie občasné vodoteče s nárosty nelesních dřevin (v J části i PUPFL)	trasa BK upřesněna dle aktuální situace v terénu
<b>46/1438</b>	od doby vymezení původního ÚSES došlo v terénu ke značným změnám: v trase BK došlo k likvidaci původní strouhy začleněním do velkého sceleného honu orné půdy (pouze pod tratí ČD zůstala zachována vyšší společenstva), v případě respektování tohoto k ÚSES likvidačního zásahu by zůstala soustava 46-RC1664 – 1438 – 1436 – 1007 naprosto nefunkční!	z původně vymezené trasy biokoridoru ÚP přebírá funkční část úseku pod tratí, a navrhuje úsek napříč ornou půdou k založení (obnovou původní trasy)

ÚSES v řešeném území upřesněním prvků doznal místy změn oproti řešení již letitých podkladových dokumentací (viz výše). Změny vymezenosti byly provedeny v intencích platných metodik upřesněním situace dle aktuálního stavu v terénu, a dle parcelního členění katastru nemovitostí. Upřesněný systém je tzv. územně vymezený (na stav katastru nemovitostí – v tabulkách jednotlivých prvků uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí, s popisem dle současného stavu), ve funkční existenci jednotlivých prvků i v jejich propojenosti a napojenosti na sousedící území bez realizace navržených opatření zůstává aktuálně s celkovou více než problematickou funkčností.

## SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES a aktualizované dle stavu v terénu s tím, že jsou zde použity údaje vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě. Názvy biocenter byly převzaty z podkladových dokumentací, názvy biokoridorů respektují místní názvy dle SMO a LHP. Prvky jsou řazeny dle číselné posloupnosti bez ohledu na jejich geografický význam.

### Biocentra:

#### 46-RC1664

biogeografický význam, NÁZEV	regionální, v trase nadregionálních K31MB a K31VN, „VŠEŇ“
způsob vymezení	Lokalizace ideově převzata z ÚTP NR a R ÚSES a z KOPK LK, hranice upřesněny dle aktuální situace v terénu, parcelního členění KN a prostorového rozdělení lesa dle platného LHP. Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	na většině plochy převážně nefunkční (intenzivně orné využívané), v relativně funkčních částech značný výskyt nepůvodních a invazních druhů (křídlatky, netýkavka žlaznatá)
výměra [m <sup>2</sup> ]	- funkční část: 15,00 ha - nefunkční část, navržená k založení: 35,87 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy, orná půda, TTP, vodní tok
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	733 A
návrh opatření	Úkolem příslušného orgánu ochrany přírody (zde KÚLK) je zajistit funkci biocentra, a to zpracováním projektu na založení navrhované části (vč. projednání s vlastníky dotčených pozemků a zajištění náhrad za újmu zemědělského hospodaření) a realizace návrhu. V navrhované části zatravnění současné orné půdy a založení remízů vyšší víceetážové zeleně vhodných dřevin a keřů (poblíž toku Jizery většinou lužního charakteru), důsledná likvidace invazních druhů ve funkčních částech biocentra (návrh na založení je vynucen i potřebou zkrácení dosud nadměrné délky BK 46/249 trasy K31V,N, aktuálně bez praktické možnosti založení dalšího místního vloženého biocentra). Návrh bude realizován v lokalitě PN2 a PN3 v rámci tzv. veřejně prospěšných opatření.

#### 1436

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „NA POTUČKU“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z podkladů, hranice upřesněny dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN. Plocha BC zčásti rozšířena (z důvodu dodržení minimálních plošných parametrů) o společenstva nárostů dřevin a keřů. Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční
výměra v řešeném území [m <sup>2</sup> ]	5,46 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, louky, ostatní plochy, vodní tok (v korytě umělém)
identifikace segmentu dle tč. platného LHP	89 A

#### 1438

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „BARTOVSKO“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z podkladů, hranice upřesněny dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN. Biocentrum územně jednoznačně vymezené, rozšířeno oproti podkladům o navrhovanou část k založení (z důvodu dodržení minimálních plošných parametrů).
funkčnost prvku	celkově nefunkční (funkční část zahrnující zemědělsky nevyužívané nivní polohy luk ve spodní části BC, v horní části obhospodařované louky, i linie nárostů dřevin a keřů), nefunkční část navržená k založení se nachází na orné půdě
výměra v řešeném území [m <sup>2</sup> ]	- funkční část: 1,83 ha - nefunkční část navržená k založení: 1,95 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, ovocný sad, orná půda
návrh opatření	Úkolem příslušného orgánu ochrany přírody (ORP) je zajistit funkci biocentra, a to zpracováním projektu na založení navrhované části (vč. projednání s vlastníky dotčených pozemků a zajištění náhrad za újmu zemědělského hospodaření) a realizace návrhu. Zatravnění plochy a založení remízů vyšší víceetážové zeleně, návrh bude realizován v lokalitě PN1 v rámci tzv. veřejně prospěšných opatření.



**Biokoridory:****46/249 (K31MB) – v řešeném území část**

biogeografický význam, NÁZEV	<b>nadregionální, úsek K31MB, „LOUKY“</b>
způsob vymezení	Lokalizace převzata z podkladů, trasa upřesněna dle aktuální situace v terénu. Biokoridor je jednoznačně vymezen.
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území [m]	475
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP (louky) s obvodovými liniovými nárosty dřevin a keřů

**46/249 (K31V,N)**

biogeografický význam, NÁZEV	<b>nadregionální, úsek K31V,N, „JIZERA“</b>
způsob vymezení	Trasa převzata z podkladových dokumentací, upřesněna dle situace v terénu a parcelního členění. Biokoridor je jednoznačně vymezen.
funkčnost prvku	funkční (v trase značný výskyt nepůvodních a invazních druhů)
délka [m]	876 – překročení celk. délky je nutně tolerovatelné pro absenci vyšších společenstev v případě rozdělení BK novým vloženým biocentrem v trase (původní nadměrný úsek redukován o část reg. BC navrženého k rozšíření)
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní tok, ostatní plochy
návrh opatření	likvidace invazních rostlin

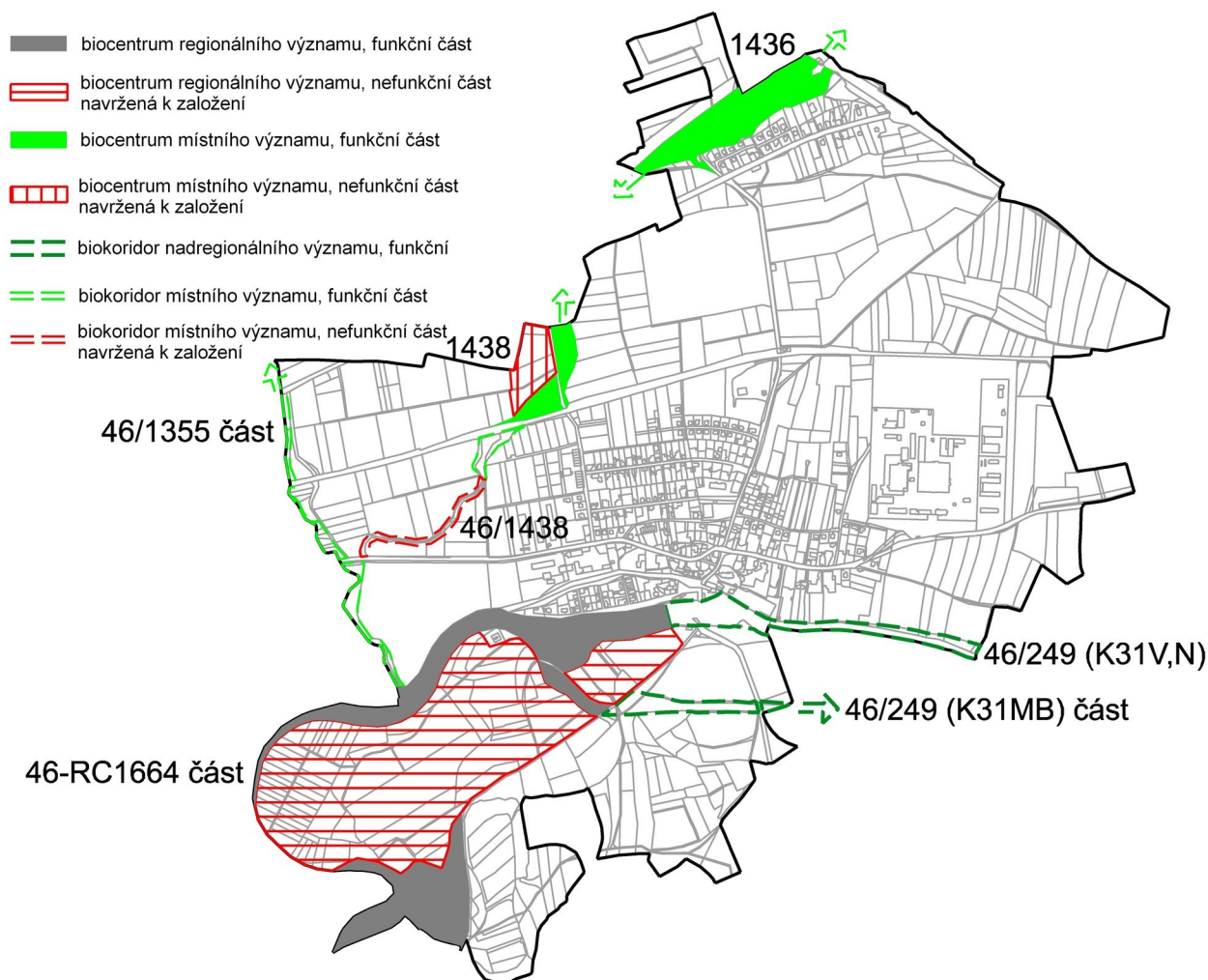
**46/1355 – v řešeném území část**

biogeografický význam, NÁZEV	<b>místní, „PŘÍTOK JIZERY“</b>
způsob vymezení	Trasa převzata z podkladových dokumentací, upřesněna dle situace v terénu a parcelního členění. Biokoridor je jednoznačně vymezen. J část trasy společná s BK 46/1438.
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území [m]	900
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemek, vodní tok, louky

**46/1438**

biogeografický význam, NÁZEV	<b>místní, „OHRAZENICKÝ POTOK“</b>
způsob vymezení	Trasa převzata z podkladových dokumentací, biokoridor je jednoznačně vymezen v trase původního potoka.
funkčnost prvku	celkově nefunkční, sestává v S části pod tratí ČD z funkční části (louky, nárosty dřevin a keřů v muldě), J část (v trase původního Ohrazenického potoka likvidovaného do sceleného honu orné půdy) nad napojením na BK 46/1355 je nefunkční.
délka [m]	600
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	louky, orná půda (ovocné sady (akt. orná půda)
návrh opatření	Úkolem příslušného orgánu ochrany přírody (ORP) je zajistit funkci biokoridoru, a to zpracováním projektu na založení navrhované části (vč. projednání s vlastníky dotčených pozemků a zajištění náhrad za újmu zemědělského hospodaření) a realizace návrhu. Opětné rozčlenění honu orné půdy zatravněnou linií s remízy víceetážové zeleně směsí dřevin a keřů v trase původního potoka (na základě zpracování projektové dokumentace), návrh bude realizován v lokalitě PN4 v rámci tzv. veřejně prospěšných opatření.

Obr.: Orientační znázornění návrhu ÚSES v řešeném území.



Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, KOPK LK, návrh zpracovatele ÚP

### ZHODNOCENÍ, ZÁVĚRY, NÁVRHY

Po vyhodnocení upřesněním vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají teoretická reprezentativní i unikátní stanoviště dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu obou biokoridorů nadregionálního biogeografického významu.

Z hlediska současné funkčnosti je ÚSES nedostatečný (nefunkční), a to jak ve výše uvedených prvcích, tak hlavně v celém svém systému propojenosti. Návrh ÚP tyto nedostatky odstraňuje formou vymezených a dosud nefunkčních prvků systému či jejich částí určených k založení (jedná se o části 46-RC1664 – lokality N4 a N5, část BC 1438 – lokalita N3 a část BK 46/1438 – lokalita N6). Důvodem pro uvedené návrhy na realizaci prvků systému je jednak snaha o zajištění funkčnosti systému v řešeném území s vlivem na části systému vně (resp. umožnění jeho praktické funkčnosti) a jednak snaha o navýšení ekologické stability řešeného území (KES). Pro další existenci a funkčnost ÚSES je nutné přijmout náležitá rozhodná opatření, která však díky roztržitosti vlastnických vztahů, značným nákladům na realizaci návrhů a výši náhrad za újmu na zemědělské produkci, budou značně složitá.

Vymezenost systému vychází z výše zvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), s ohledem na stanovištní poměry a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., §8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. promítnutí požadavků orgánů ochrany přírody do navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES bude důsledně realizováno dle zásad péče o prvky ÚSES s důrazem na dodržování obnovného cíle a výchova porostů bude cílena na navýšení zastoupení druhů přirozené dřevinné skladby.

Návrhy na založení nefunkčních částí prvků ÚSES (biocenter 46-RC1664 a 1438, biokoridor 46/1438) je vynucen snahou o funkčnost uvedených jednotlivých prvků, ale i celého systému v řešeném území i vně.

Návrhy na likvidaci nepůvodních a invazních rostlin v prvcích systému – biocentra 46-RC1664 a biokoridoru 46/249 (úsek K31V,N) – je vynucen snahou o zabezpečení funkčnosti prvků (expanzní vlastnosti invazních druhů omezující a zamezující rozvoj druhů původních).

Návrh na vyloučení pěstování nepůvodních a introdukovaných druhů rostlin, keřů a dřevin vyplývá z příslušnosti řešeného území do ochranného pásma nadregionálních biokoridorů (K31MB, K31V,N).

### KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 0,30, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako **typ krajiny výrazně antropogenní**.

$$KES = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Pro průměrnou ekologickou stabilitu je tento značně nepříznivý stav dán významným zastoupením zejména ekologicky labilní evidované orné půdy v porovnání s výměrami relativně stabilních pozemků (lesní půdy, vodních ploch a TTP). Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak není zahrnuta výměra zorněných pozemků evidovaných TTP (v ř. ú. častý jev), která by v rámci krajiny antropogenní posunula hodnotu KES ještě níže.

### C.6.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvoří součást typu tzv. krajiny zemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Zemědělské půdy svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek, který charakterizuje řešené území, kde zde tvoří tzv. volnou krajinu (ostatní druhy pozemků jsou zde zastoupeny ostrůvkovitě, v případě vodních ploch liniově). Dle evidence katastru nemovitostí zde pozemky ZPF zaujímají naprostou většinu výměry obce = cca 275 ha, tj. cca 80 %, z toho orná půda evidenčně zaujímá cca 203 ha (59 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 74 % z celkové výměry ZPF = teoretické zornění), trvalé porosty luk a pastvin cca 51 ha (cca 15 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 18 % z celkové výměry ZPF), zahrady cca 18 ha (cca 5 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 7 % z celkové výměry ZPF), ovocné sady cca 3 ha (cca 1 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 1 % z výměry ZPF), kdy výskyt, velikost, četnost a střídání pozemků ZPF je teoreticky jedním

z důležitých krajinotvorných aspektů (vzhledem k převaze aktuálně zorněné půdy je zde tento aspekt pro pestrost krajinného rázu výrazně negativní).

Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je místy poněkud odlišná od evidenčního stavu. Důvodem těchto místy i zjevných rozporů jsou v nedávné minulosti i v současnosti probíhající změny ve využívání pozemků (způsobené zejména intenzivní zemědělskou činností zdejších hospodářů a vlastníků pozemků), které nejsou dosud zaznamenány v KN, a to jak v soupisu a začlenění parcel, tak i v mapových podkladech. Tyto nesoulady jsou zde projeveny zejména v odlišnostech mezi jednotlivými pozemky v rámci ZPF, kdy nejčastějším jevem jsou zorněné trvalé travní porosty luk (opačný jev je zde velmi vzácný). Takto významněji zorněná půda se vyskytuje zejména v JZ a v JV části ř.ú. (ke škodě vůči ÚSES).

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření, kdy řešené území díky přírodním podmínkám a kvalitě půd patří k důležité tradiční zemědělské produkční oblasti kraje. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potenciální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody, a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Pěstování biomasy, rychlerostoucích dřevin a jiných nepůvodních druhů je v řešeném území vyloučeno z důvodu jeho lokalizace v ochranném pásmu nadregionálních biokoridorů. Důvodem jsou expanzní vlastnosti případně pěstovaných a v krajině nepůvodních druhů.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny obce hlavně před sukcesními jevy a expanzí nepůvodních druhů.

Podstatnou část pozemků ZPF v řešeném území tvoří **orná půda**, která se zde (spolu se zorněnými loukami) vyskytuje výhradně v podobě již v minulosti scelených honů. Většina orné půdy je náležitě orně využívána, avšak některé partie leží ladem (většinou pozemky zjevně připravené k jinému účelu, či pozemky vyskytující se v hospodářsky nezajímavých či dopravně odloučených partiích).

Menší část pozemků ZPF v řešeném území tvoří pozemky **trvalých travních porostů** (TTP) luk a sporadicky pastvin, jejichž intenzita využívání je na značně rozdílné úrovni, kdy některé pozemky jsou identicky využívány, některé jeví již značný stupeň zanedbanosti vč. projevů probíhající sukcese (nálety dřevin a křovin). Výskyt nevyužívaných pozemků TTP je mozaikovitý – vyskytují se nejčastěji v technologicky odloučených partiích od center zužitkování, v enklávách okolních lesů či nárostů dřevin, ve vodou ovlivněných úžlabích apod. Častým důvodem pro tento stav jsou patrně i vlastnické vztahy, v neposlední řadě i odloučenost těchto pozemků od center živočišné výroby mimo hranice obce.

**Zahrady** se zde vyskytují zejména v centrech osídlení a v okrajích a okolí obytné zástavby (i bez ohledu na zařazení v KN), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce. V častých případech jsou jiné evidované pozemky v zástavbě již přetvořeny na zahrady i s výskytem okrasných dřevin. **Ovocné sady** se zde vyskytují spíše při okrajích zástavby, jsou vesměs v podobě drobné držby.

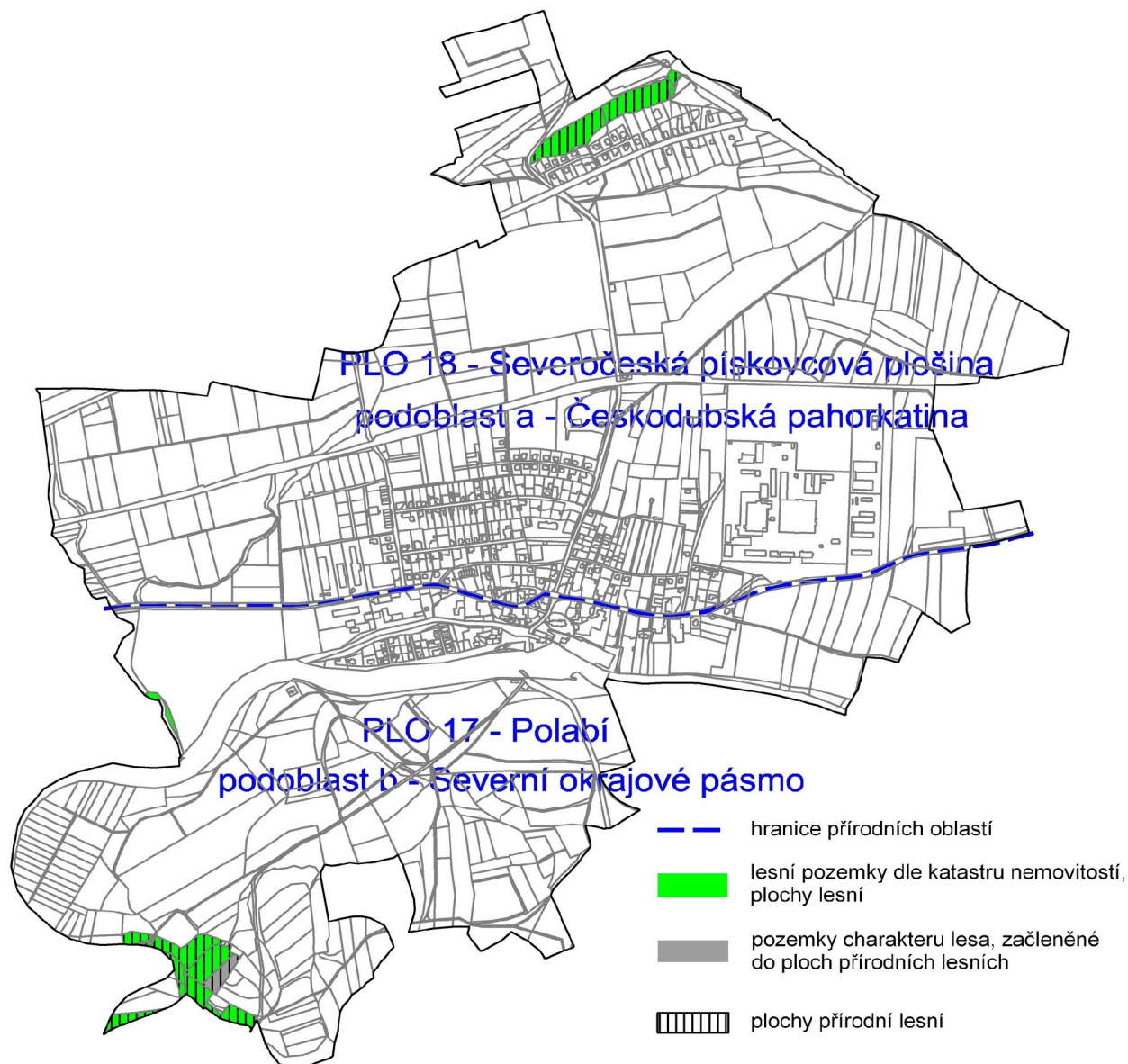
V řešeném území obce se vlivem daných přírodních podmínek (daných kritérií posuzování – klimatické podmínky, sklonitost a skeletovitost) promítnutých do tříd ochrany ZPF vyskytují kvalitní půdy vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost v rostlinné i živočišné výrobě, jejichž existence je v případě pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF územním limitem pro jakékoliv záměry vyžadující změny druhu pozemku.

## C.6.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, LESNICTVÍ

### VYMEZENÍ PLOCH LESNÍCH A PŘÍRODNÍCH LESNÍCH

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obr. Přírodní lesní oblasti.



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, evidence katastru nemovitostí, návrhy zpracovatele ÚP.

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa), díky statisticky zanedbatelné výměře a podoby drobných izolovaných lesů v okolní vesměs zemědělské půdě, tvoří v krajinářském členění součást typu tzv. krajiny zemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 4 ha, tj. lesnatost je cca 1% z celkové výměry ř.ú., kdy tento údaj je výrazně pod průměrem libereckého kraje i ČR. Zdejší lesy dle údajů typologických map platného LHP a charakteristik OPRL, se nachází na přechodu (nezřetelná hranice) „Přírodních lesních oblastí“ (PLO):

- jižní část řešeného území náleží 17. PLO Polabí, podoblasti b. Severního okrajového pásma (odd. 733 a 871)
- severní část do 18. PLO Severočeská pískovcová plošina, podoblasti a. Českodubské pahorkatiny“ (odd. 89).



## KATEGORIE LESŮ

Veškeré lesy v řešeném území jsou kategorizovány jako lesy hospodářské (dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Vzhledem k existenci lesů tvořících části biocenter ÚSES je následně navrhována změna jejich kategorizace.

Pozn.: kategorie lesa v pojetí zákona o lesích je tvořena pouze tzv. porostní plochou (nikoliv bezlesími, byť vymezenými na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích).

## VYMEZENÉ PRVKY ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, nutně zapracovatelných do předpisů obnovovaných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

ÚPO navrhuje v katastru nemovitostí začlenění lokality PL1 současného charakteru cíleně založeného lesa do kategorie lesní pozemek, a jako PUPFL do tzv. porostní plochy v obnovovaném LHP/LHO – důvodem je její lokalizace na ploše regionálního biocentra 46-RC1664. Zároveň je tato plocha začleněna do funkčních ploch přírodních lesních. Cílem návrhu je snaha o náležité lesnické hospodaření dle požadavků ÚSES.

Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtlí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Návrh na změnu kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES je odůvodněn v kap. ÚSES. Výčet částí lesa a identifikace dle OPRL (identifikace se týká pouze biocenter vymezených na lesních pozemcích):

biocentrum	aktuální lokalizace dle OPRL (oddělení, porost), dle internetového mapového serveru ÚHÚL
46-RC1664	733 A,C,D, 871 H
1436	89 A

## OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Dle zákona č. 289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v myšném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.



## C.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### C.7.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití je oproti vyhlášce č.500/2006 Sb. rozšířen o podkategorie, prohlubující diferenciaci kategorií uvedených v této vyhlášce.

### C.7.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění podmínek pro využití a změny využití ploch nezastavěných a nezastavitelných vychází z následujícího účelu, pro který jsou navrhovány:

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

##### SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky žádoucí promíšení bydlení a obslužných funkcí v lokálních centrech, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků:

- umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ekonomické aktivity obyvatel obce
- umístované v atraktivním prostředí centra obce a jejích uzlových prostorů, při dopravně zatížených veřejných prostranstvích, kde charakter zástavby, její urbanistická struktura a způsob dosavadního využití neumožňuje členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
- význam v krajině územně malý, charakterem střední, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru, i v odloučených sídlech MKR volné otevřené krajiny

##### SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení s ekonomickými aktivitami a plochami pro rodinnou rekreaci:

- umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, ochranu krajiny
- umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory i na okraji zastavěného území navazujícím na krajinné zázemí obce
- význam v krajině střední, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru, i v odloučených sídlech MKR volné otevřené krajiny

##### SK PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ

Plochy pro ekonomické aktivity, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků :

- umožňují dostupnost občanského vybavení a ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území
- umístované na okraji zastavěného území obce nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, kde není s ohledem na charakter území a umístovaných funkcí účelné členění na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
- význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

##### OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy pro základní obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví:

- umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, umožňují ochránit důležité prvky struktury obce před funkčními změnami
- umístované v atraktivních polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
- význam v krajině územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru, i v odloučených sídlech MKR volné otevřené krajiny

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví:

- umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí
- umístěvané v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
- význam v krajině malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

## SR PLOCHY SPORTU A REKREACE

Plochy pro tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi, plochy pro individuální rodinnou i kolektivní rekreaci zřizované pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití jejího rekreačního potenciálu obyvateli širšího území:

- umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovně rekreačních funkcí
- umístěvané v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- význam v krajině malý, vymezeno hlavně v MKR urbanizovaného prostoru, zčásti i v MKR volné otevřené krajiny

## PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné:

- umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území
- význam v krajině malý, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i v MKR urbanizovaného prostoru

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:

- umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území
- umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území
- význam v krajině - územně malý, charakterem střední až velký, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR volné otevřené krajiny

## DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

Plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:

- umožňují dopravní přístupnost dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území
- umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území
- význam v krajině - územně malý, charakterem velký, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR volné otevřené krajiny

## DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

Plochy dopravní infrastruktury, které vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:

- umožňují zajištění dopravní obsluhy v obci i širším území
- umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území
- význam v krajině malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

## TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah pozemků jednotlivých zařízení a jejich potenciální negativní vliv na životní prostředí za hranici těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:

- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu a funkci v celkovém systému infrastruktury obsluhovaného území
- význam v krajině územně malý charakterem velký, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny, z malé části i v MKR urbanizovaného prostoru

## VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

Plochy pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních aktivit, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranici pozemků, kapacitního občanského a dopravního vybavení v soustředěných zónách:

- umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území
- umístované na okraji zastavěného území obce nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, kde není s ohledem na charakter území a umístovaných funkcí účelné členění na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
- význam v krajině územně i charakterem malý až střední, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i MKR urbanizovaného prostoru

## VX PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ

Plochy pro soustředění pozemků staveb pro specifické výrobní aktivity (fotovoltaické elektrárny) s extenzivním využitím pozemků, které nemají negativní vliv za hranici těchto pozemků, avšak které s ohledem na jejich soustředěnou kapacitu a charakter nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití:

- umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost výrobních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem
- umístované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu
- význam v krajině územně i charakterem malý, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

### VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné

- umožňují umístění a stabilizaci pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodo hospodářské využití
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu
- význam v krajině územně střední, charakterem velký, vymezeno v MKR volné krajiny, zčásti i v MKR urbanizovaných prostorů

### ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné

- umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků zemědělské půdy
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu
- význam v krajině územně i charakterem velký, vymezeno v MKR volné krajiny, zčásti i v MKR urbanizovaných prostorů

### LE PLOCHY LESNÍ

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití pozemků lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné

- umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků lesa
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu
- význam v krajině územně i charakterem malý, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny

**PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)**

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné

- umožňují umístění a stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny
- umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - na plochách tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO – I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (EVL)
- význam v krajině územně i charakterem střední, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny

**NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodářské a rekreační využití promíšených pozemků zemědělské půdy, nelesní zeleně a pozemků vodních a vodohospodářských v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění

- umožňují zachování a stabilizaci promíšenosti krajinných prvků na přechodu mezi zastavěným územím a ostatními nezastavěnými plochami
- umísťované v prolukách a za okrajem zastavěného území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu
- význam v krajině malý až střední, vymezeno hlavně v MKR urbanizovaného prostoru, zčásti i v MKR volné otevřené krajiny

**PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků městské zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné

- umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, stabilizaci prostorové kostry obce, zajištění ekologické a estetické funkce uceleného systému městské zeleně, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
- umísťované po celém zastavěném území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny jejich účelu a funkci v celkovém systému
- význam v krajině územně i charakterem malý, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny, z malé části i v MKR urbanizovaného prostoru

## C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

### C.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území vyhnout minimálním záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy, zejména plochy a koridory technického vybavení a plochy veřejných prostranství - komunikací zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP navrženy v kategorii „VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury jsou navrženy úseky obslužných komunikací Z14 - Z16.

Do kategorie technické infrastruktury jsou zařazeny koridory vedení technické infrastruktury zajišťující napojení nových návrhových lokalit na dostupné systémy technické infrastruktury (voda, VN elektro, plyn) a plochy a úseky vedení zásobení elektřinou nadmístního významu – rozvodna 110/35 kV Turnov (lokalita Z25) včetně napojení.

### C.8.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou žádné požadavky z hlediska veřejně prospěšných plošných asanačních nároků.

Nad rámec základních prostorových regulativů je navrhována kultivace pozemků zemědělské výroby na západě obce. Dále se doporučují očištění demolice nevhodných přístaveb historických objektů.

## C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch. Proto je návrh lokalit s výměrou 1 ha a více podmíněn zpracováním podrobnější dokumentace formou územní studie.

Prověření územní studií je navrhováno pro větší lokality bydlení, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit první ani následné stavby.

## **D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V Zadání nebylo požadováno a tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.



## E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Tab.: Souhrnné statistické údaje o základních druzích pozemků obce 577413 Přepče [m²].

kód – katastrální území:	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zastavěné plochy	NZP celkem
73468 – Přepče u Turnova	3437772	2745157	42429	123834	387538	138814	692615
% zastoupení celkem	100,0	79,9	1,2 = lesnatost	3,6	11,3	4,0	20,1

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, KÚLK, ČSÚ.

Tab.: Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [m²].

kód – katastrální území:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
73468 – Přepče u Turnova	2745157	2027841	506113	32190	179013
% zastoupení celkem	79,9	59,0	14,8	0,9	5,2
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	73,9 = zornění	18,4	1,2	6,5

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, KÚLK (za konfrontace s ČSÚ).

Pozn.: Chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány.

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedenou změnu (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábo-rem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m².

Příslušnost jednotlivých lokalit do „současného zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

Předmětem následujícího vyhodnocení nejsou lokality etapizované ve stupni rezerv.

**SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ****PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z):**

<b>číslo lokality</b>	<b>funkce – plochy s rozdílným způsobem využití</b>
Z1	plochy smíšené obytné (SO)
Z2	plochy smíšené obytné (SO)
Z3	plochy smíšené obytné (SO)
Z4	plochy smíšené obytné (SO)
Z5	plochy smíšené obytné (SO)
Z6	plochy smíšené obytné (SO)
Z7	plochy smíšené obytné (SO)
Z8	plochy smíšené obytné (SO)
Z9	plochy smíšené obytné (SO)
Z10	plochy smíšené obytné (SO)
Z11	plochy smíšené obytné (SO)
Z12	plochy smíšené obytné (SO)
Z13	plochy smíšené obytné (SO)
Z14	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z15	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z16	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z17	plochy výrobně komerční (VK)
Z18	plochy výroby zemědělské (VZ)
Z19	plochy sportu a rekreace (SR)
Z20	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DD)
Z21	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DD)
Z22	plochy smíšené komerční (SK)
Z23	plochy smíšené komerční (SK)
Z24	plochy smíšené komerční (SK)
Z25	plochy technické infrastruktury (TI)
Z26	plochy výroby specifické (VX)

**PLOCHY PŘESTAVBOVÉ (P):**

<b>číslo lokality</b>	<b>funkce – plochy s rozdílným způsobem využití</b>
P1	plochy smíšené obytné (SO)
P2	plochy smíšené nezastavěného území (NS)

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N):**

<b>lokality</b>	<b>funkce – plochy s rozdílným způsobem využití</b>
N1	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N2	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N3	plochy přírodní nelesní (PN)
N4	plochy přírodní nelesní (PN)
N5	plochy přírodní nelesní (PN)
N6	plochy přírodní nelesní (PN)
N7	plochy přírodní lesní (PL)

**ZAŘAZENÍ LOKALIT V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

<b>zastoupené lokality</b>	<b>stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití</b>
<b>Návrh ploch zastavitelných (Z)</b>	
Z1-Z13	plochy smíšené obytné (SO)
Z14 -Z16	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z17	plochy výrobně komerční (VK)
Z18	plochy výroby zemědělské (VZ)
Z19	plochy sportu a rekreace (SR)
Z20 - Z21	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DD)
Z22 - Z24	plochy smíšené komerční (SK)
Z25	plochy technické infrastruktury (TI)
Z26	plochy výroby specifické (VX)
<b>Návrh ploch přestavbových (P)</b>	
P1	plochy smíšené obytné (SO)
P2	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<b>Návrh ploch nezastavitelných (N)</b>	
N1, N2	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N3 - N6	plochy přírodní nelesní (PN)
N7	plochy přírodní lesní (PL)

**E.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF****E.1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, STUPŇŮ OCHRANY ZPF A MELIORACÍ****PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady a sady	TTP			I. + II. tří- da	III.-V. třída
Z1	9533	9533	9533	0	0	0	0	8697	836
Z2	18801	18801	13697	5104	0	0	0	15726	3075
Z3	1833	1833	1833	0	0	0	0	1833	0
Z4	1199	1199	1199	0	0	0	0	1199	0
Z5	8211	8211	8211	0	0	0	0	8211	0
Z6	21285	19144	18314	830	0	2141	1019	19144	0
Z7	10224	10224	9984	0	240	0	0	10224	0
Z8	9453	9453	8936	0	517	0	0	9453	0
Z9	21597	21597	21597	0	0	0	3602	21597	0
Z10	4431	3088	3088	0	0	1343	4431	3088	0
Z11	1281	1281	1098	183	0	0	183	1281	0
Z12	14122	14122	13659	0	463	0	0	14122	0
Z13	21756	21756	21212	544	0	0	0	12756	0
Z14	3078	2997	2943	0	54	81	106	2997	0
Z15	10586	10485	10096	0	389	101	0	10485	0
Z16	773	773	773	0	0	0	0	773	0
Z17	34638	34638	34638	0	0	0	0	34638	0
Z18	7095	7095	7095	0	0	0	0	7095	0
Z19	33761	13404	13404	0	0	20357	10342	13404	0
Z20	15388	14695	12864	0	1831	693	0	14695	0
Z21	4033	4033	4033	0	0	0	0	4033	0
Z22	27560	27183	26255	0	928	377	0	27183	0
Z23	48927	48680	48680	0	0	247	0	48680	0
Z24	13277	13277	13277	0	0	0	0	13277	0
Z25	10198	10198	0	0	10198	0	0	10198	0
Z26	11336	11336	11336	0	0	0	0	11336	0
celkem Z	364376	339036	317755	6661	14620	25340	19683	326125	3911

**PLOCHY PŘESTAVBOVÉ (P)**

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady a sady	TTP			I. + II. tří- da	III.-V. třída
P1	18363	3481	3481	0	0	14882	18363	3481	0
P2	3756	3756	3756	0	0	0	0	3756	0
celkem P	22119	7237	7237	0	0	14882	18363	7237	0

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady a sady	TTP			I. + II. tří- da	III.-V. třída
<b>N1</b>	2126	2126	2126	0	0	0	86	2126	0
<b>N2</b>	6368	6368	6368	0	0	0	0	6368	0
<b>N3</b>	19417	18952	18952	0	0	465	0	3957	14995
<b>N4</b>	322838	320668	189150	0	131518	2170	0	313216	7452
<b>N5</b>	35978	35978	34945	0	1033	0	0	35771	207
<b>N6</b>	8834	8793	4342	4046	405	41	0	8793	0
<b>N7</b>	3344	3344	0	0	3344	0	0	3344	0
<b>celkem N</b>	<b>398905</b>	<b>396229</b>	<b>255883</b>	<b>4046</b>	<b>136300</b>	<b>2676</b>	<b>86</b>	<b>373575</b>	<b>22654</b>

Pozn.: Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou místy v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.  
V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

**ZÁBORY POZEMKŮ ZPF NA ODVODNĚNÝCH PLOCHÁCH**

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	meliorovaná plocha	rok realizace
<b>N2</b>	2126	2126	1725	1975
<b>celkem</b>	<b>2126</b>	<b>2126</b>	<b>1725</b>	

## E.1.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

### REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrad a sady	TTP			I. + II. třída	III.-V. třída
<b>celkem Z</b>	364376	339036	317755	6661	14620	25340	19683	326125	3911
<b>celkem P</b>	22119	7237	7237	0	0	14882	18363	7237	0
<b>celkem N</b>	398905	396229	255883	4046	136300	2676	86	373575	22654
<b>celkem ř. ú.</b>	<b>785400</b>	<b>742502</b>	<b>580875</b>	<b>10707</b>	<b>150920</b>	<b>42898</b>	<b>38132</b>	<b>706937</b>	<b>26565</b>

### SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

<b>CELKEM ZÁBORY</b>	<b>785400 m<sup>2</sup></b>	<b>tj. 100,00 %</b>	<b>tj. 22,62 % z Σ výměry řeš. území</b>
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

– z toho v současně zastavěném území	38132 m <sup>2</sup>	4,91%	1,11%
– z toho mimo současně zastavěné území	747268 m <sup>2</sup>	95,09%	21,51%

– plochy záborů na zemědělské půdě Σ	742502 m <sup>2</sup>	94,49%	21,37%
– plochy na nezemědělské půdě	42898 m <sup>2</sup>	5,51%	1,25%

<b>Celková plocha záborů na ZPF</b>	<b>742502 m<sup>2</sup></b>	<b>tj. 100,00%</b>	<b>tj. 21,38% z Σ výměry obce</b>	<b>tj. 26,77% z Σ výměry ZPF</b>	
- z toho orná půda	580875 m <sup>2</sup>	78,08%	16,69%	20,90%	tj. 28,30% z Σ výměry orné p.
- z toho TTP (louky a pastviny)	150920 m <sup>2</sup>	20,54%	4,39%	5,50%	tj. 29,82% z Σ výměry TTP
- z toho zahrady a ovocné sady	10707 m <sup>2</sup>	1,38%	0,30%	0,37%	tj. 4,81% z Σ výměry zahrad a ov. sadů

Pozn.: Bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol.

### OCHRANA ZPF

Zábory ZPF celkem	z toho	
	I. a II. třída ochrany ZPF	III. - V. třída ochrany ZPF
742502	706937	26565
podíl	96,38%	3,62%

Pozn.: Řešené území je charakteristické naprostou převahou zemědělských pozemků ve vyšších třídách ochrany.

### ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

celkem meliorované pozemky	zábory meliorací celkem	podíl
303433	1725 (rok realizace 1975)	0,57%



## **E.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

### **E.2.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ**

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách se netýkají lesních pozemků, tzn. že nedochází k jejich záboru.

Návrhy urbanistického řešení vymezují lokalitu N7 (3344 m<sup>2</sup>) současného charakteru cíleně založeného lesa, která je navrhovaná v KN k začlenění do kategorie lesní pozemek (a jako PUPFL i do obnovovaného LHP/LHO s cílem zde lesnický hospodařit), v systému ploch funkčního využití je zařazena do tzv. ploch přírodních lesních – důvodem návrhu je její lokalizace na ploše regionálního biocentra 46-RC1664.

## **F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP**

Textová část Odůvodnění územního plánu obce Přepere obsahuje 67 stran textu včetně 1 přílohy velikosti A4.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obce Přepere obsahuje 3 výkresy o velikosti formátu A1 (840x594 mm) a 1 výkres o velikosti formátu A3 (420x297 mm).

V Liberci dne 30.4.2010

Ing. arch. Zdeněk Bičík

## PŘÍLOHA Č.1 - SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	- Agentura regionálního rozvoje
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	- bytový fond
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČRS	- Český rybářský svaz
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	- dobývací prostor
DPS	- dům s pečovatelskou službou
EAO	- ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	- ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- Evropsky významná lokalita
HOST	- hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HS	- hospodářský soubor
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	- improvizované ukrytí
KBV	- komplexní bytová výstavba
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny LK
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Katastrální úřad
KÚLK	- Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LK	- Liberecký kraj
LŠU	- lidová škola umění
lvs	- lesní vegetační stupeň
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MLVH ČR	- někdejší Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	- Ministerstvo místního rozvoje ČR
MPE	- Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	- místní územní systém ekologické stability
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC, NK	- biocentrum nadregionálního významu , biokoridor nadregionálního významu
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NZP	- nezemědělská půda
OIR	- objekty individuální rekreace
OMS	- odchovna mladého skotu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	- Okresní stavební podnik
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
P.P.	- pracovní příležitosti

PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	- rozvodný digitální uzel
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
ŘÚ	- řešené území
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RZ	- rozvodné zařízení
RŽP	- referát životního prostředí
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SČE	- Severočeská energetika
SČVK	- Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
SMO	- státní mapa odvozená
SSŽ	- Stavby silnic a železnic
STL	- středotlaký
SZÚO	- současně zastavěné území obce
SÚ	- sídelní útvar
SUP	- směrný územní plán
SUPŠ	- střední umělecko-průmyslová škola
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	- technická univerzita
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	- územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	- územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VLS ČR, s.p.	- Vojenské lesy a statky České republiky, s.p.
VN	- vysoké napětí
VPR	- vesnická památková rezervace
VPZ	- vesnická památková zóna
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VÚSC	- velký územně správní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVP Ralsko	- vojenský výcvikový prostor Ralsko
ZD	- zemědělské družstvo
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (V-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa