



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/698/12/HOZ
Č.J.: SU/12/1435/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 26.3.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2012 podal

**Lukáš Hobelant, nar. 10.1.1977, Alej legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1,
Michaela Hobelantová, nar. 3.12.1982, Alej Legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům na pozemkové parcele 141/22 v kat. území Přepeře u Turnova, včetně stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektrické přípojky, zpevněné plochy, příjezdové komunikace, nového sjezdu ze silnice III.třídy přes pozemkovou parcelu 312/7 na příjezdovou komunikaci

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách 141/12, 141/13, 312/1, 312/7 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům bude nepodsklepený, půdorys ve tvaru T s obytným podkrovím, obvodové zdivo cihelné, střecha sedlová o sklonu 40 ° s krytinou taškovou. Max. rozměry půdorysu budou 13 x 20,35 m. Max. výška hřebene bude do 7,8m a výška podlahy v přízemí u vstupu do RD od rohu pozemku mezi parcelami 141/4, 141/12 a 141/13 v kú Přepeře u Turnova označen jako bod FIX bude -50 cm.
- Příjezdová komunikace bude na pozemkové parcele 141/13 v kú Přepeře u Turnova šířky 4,5 m, povrch ze šterku. Sjezd na příjezdovou komunikaci bude ze silnice III.třídy (pozemková parcela 312/1) přes pozemkovou parcelu 312/7 v kú Přepeře u Turnova. Příjezdová komunikace povede až k pozemkové parele 141/12 v kú Přepeře u Turnova.
- Pozemek bude oplocen poplastovaným pletivem na ocelové sloupky.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemkové parcele 141/12 v kú Přepeře u Turnova, a to hlavně při zachování odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to : 5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141/3 v kú Přepeře u Turnova; 15,812 m od hranice

sousedního pozemku parc.č. 141/9 v kú Přepeře u Turnova a 8,166 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141/5 v kú Přepeře u Turnova.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 141/12, 141/13, 312/1, 312/7 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace stavby „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Za stavební pozemek se určuje část pozemkové parcely 141/12 o výměře 322 m² a celá pozemková parcela 141/13 o výměře 238 m² v kú Přepeře u Turnova, která bude zastavěna vlastní stavbou, zpevněnými plochami a přístupovou komunikací.
8. Projektová dokumentace předložená ke stavebnímu řízení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení předložené k územnímu řízení.
9. Příjezd ke stavbě bude ze silnice III.třídy (pozemková parcela 312/1 v kú Přepeře u Turnova) novým sjezdem a výjezdem přes pozemkovou parcelu 312/7 na pozemkovou parcelu 141/13 v kú Přepeře u Turnova.
10. Rodinný dům bude napojen z veřejného vodovodu, vodovodní přípojka k navrhovanému RD povede přes pozemkové parcely 141/13 a 141/12 v kú Přepeře u Turnova. Na pozemkové parcele 141/13 je již umístěna vodoměrná šachta.
11. Odpadní splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, přípojka povede přes pozemkové parcely 141/13 a 141/12 v kú Přepeře u Turnova. Na pozemkové parcele 141/13 je již umístěna betonová přípojková šachta.
12. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavebníka – budou jímány do nadzemních jímacích nádob. V letních měsících budou využívány k zalévání a v zimních měsících budou vsakovány do vsakovací studny na dešťovou vodu na pozemkové parcele 141/12 v kú Přepeře u Turnova.
13. Rodinný dům bude připojen ze stávající sítě - z nově umístěného kabelového pilíře SS, který je na pozemkové parcele 141/13. Tento nový pilíř bude smyčkově napojen (přes kab.spojky) na stávající kabelové vedení NN, který prochází přes parcelu č. 141/13 u silnice. V nově umístěném pilíři vznikne volná sada pojistkových spodků pro napojení nového odběrného místa. Z pilíře bude vedeno odběrné zařízení elektriky přes pozemkové parcely 141/12 a 141/13 v kú Přepeře u Turnova. Jistič před elektroměrem bude 3x25,0 A s vypínací charakteristikou B a povolený celkový instalovaný příkon bude 26 kW.
14. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
15. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.

16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 22.11.2010 pod čj. 140429/10 a ze dne 1.3.12 pod čj. POS 184/12, a to :

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit e platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytvá k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
- pro případ porušení jakékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, který společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností
- započítí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činností provádět
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou nebo hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK , stranová i hloubková, činí +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí PVSEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo

- mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinnost respektovat výšku NVSEK vedení nad zemí
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činností na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochranou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištěné takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02
 - pokud by činností stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k poškození či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace , ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
 - při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen konstatovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou
 - při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, aj.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras
 - pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu
 - pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií
 - v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povine zejména :
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu
 - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení nám bude předložena ke schválení, případně stanovení konkrétních podmínek ochrany tel.vedení. Stávající tel.vedení musí být zakresleno v projektové dokumentaci stavby a v technické zprávě musí být uvedeny podmínky jeho ochrany v průběhu stavby.
17. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 3.10.2010 pod zn. ORM/11/926, a to :
- OŽP odpady :
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
18. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, ve kterém byl udělen souhlas k trvalému odnětí 0,410 m2 zemědělské půdy zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch při bytové výstavbě a přístupové komunikace při bytové výstavbě na pozemkových parcelách 141/12 a 141/13 v kú Přepeře u Turnova, který vydal Městský úřad Turnov, OŽP dne 22.11.2011 pod zn. OŽP/10/4057/CED/S 103, a to :

- před započítím stavby bude v terénu viditelně vyznačena hranice odsouhlaseného záboru
 - stavebník provede na vlastní náklad oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy (ornice), tyto uloží na deponii na svém pozemku, bude ošetřovat proti zaplevelení, zabezpečí proti ztrátám. Po dokončení stavby je použije k zatravnění a sadové úpravy kolem novostavby
 - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňatých ploch a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
19. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 18.1.12 pod zn. 0100023309, a to :
- energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1
 - v případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím zákaznické linky
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení kontaktovat poruchovou linku.
20. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 10.3.11 pod zn. O11610007583, a to :
- vodovodní přípojka bude z PE 32 x 2,9 v délce 17,5 m z toho veřejná část 17,5 m. Ukončena bude ve vodoměrné šachtě pojízdné DN 1200 umístěné na pozemku p.č. 141/13 (komunikace). Pro RD se uvažuje s max. potřebou vody 0,86 m³/d
 - podmínky realizace vodovodní přípojky :
 - zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dnů předem a v tomto termínu požádá stavebník o vytýčení vodovodního řadu, na který se bude přepojovat (ochranné pásmo vodovodního potrubí je 1,5 m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět vykopat práce ručně)
 - při realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu
 - napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad včetně montáže, dodaného materiálu a osazení vodoměrné soupravy bude provedeno výhradně pracovníky SčVK a.s., a to základě vydaného územního souhlasu (platného povolení stavebního úřadu), žádosti o zřízení přípojky a uzavřené smlouvy na dodávku vody s vlastníkem nemovitosti
 - u montáže vodoměru musí být přítomen vlastník nemovitosti, který následně podpisem montážního listu potvrdí převzetí provedených prací a zaplombovaného vodoměru
 - stavebník si zajistí zemní práce předem, pokud nebude s provozem dohodnuto jinak
 - kanalizační přípojka bude z potrubí PVC DN 160 v délce 9,7 m a ukončena bude v revizní šachtě. Od RD bude přípojka tlaková. Množství vypouštěných vod bude shodné se spotřebou vody
 - podmínky realizace kanalizační přípojky :
 - zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dnů předem a v tomto termínu požádá stavebník o vytýčení kanalizačního řadu, na který se bude napojovat (ochranné pásmo vodovodního potrubí je 1,5 m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět vykopat práce ručně)
 - při realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu
 - napojení přípojky na kanalizační řad bude provedeno způsobilou firmou, a to základě vydaného územního souhlasu (platného povolení stavebního úřadu), sepsané žádosti o zřízení kanalizační přípojky a uzavřené smlouvy na odvádění odpadních vod
 - u montáže vodoměru musí být přítomen vlastník nemovitosti, který následně podpisem montážního listu potvrdí převzetí provedených prací a zaplombovaného vodoměru
 - propojení bude před záhozem zkontrolováno našimi pracovníky
 - dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku investora (zálivkou), nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace
 - při umístění jakýchkoli staveb (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č.

- 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vod.zařízení a ke kontrole provedených prací
- každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby
 - požadujeme být přizváni k projednání všech změn v projektové dokumentaci a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci
 - k sepsání žádosti o zřízení vodovodní přípojky a k uzavření smlouvy na dodávku pitné vody se vlastníkem připojované nemovitosti dostaví do firmy SčVK, a.s., Teplice, oblastní závod Turnov
 - před užíváním stavby přípojek požadujeme předložit geodetické zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK a protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a protokol o zkoušce nepropustnosti kanalizační přípojky.
22. Bude dodržena podmínka z vyjádření OÚ Přepeře ze dne 8.3.2012 pod zn. 119/2012, a to :
- výjezd z pozemku parc.č. 141/13 musí být zřízen přes koridor obecního pozemku parc.č. 312/7 na krajskou silnici č.III/2797 na pozemku parc.č. 312/1 tak, aby svou konstrukcí vyhovoval vjezdu vozidel a nedocházelo k poklesu úrovně obecního pozemku.
23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, ÚTISO Semily ze dne 25.1.12 pod zn. TSSM4/12/Pdt/204, a to :
- stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby se zabránilo stékání dešťových vod a vynášení nečistot na silnici. Povrch vzniklé plochy i celý sjezd musí být zpevněn kamenitým materiálem, ve výhledu s bezprašným povrchem tak, aby vyhovoval předpokládanému zatížení dopravou. Odvod povrchových vod ze sjezdu bude příčně i podélně vyspárován směrem od silnice do pozemku žadatele. Povrch sjezdu nesmí v místě napojení převyšovat niveletu přilehlé vozovky
 - sjezd bude jako cizí zařízení v silničním tělese a pozemku pouze trpěno. Bude-li to vyžadovat v budoucnu bezpečnost silničního provozu, silniční nebo jiný veřejný zájem, budete nuceni provést potřebné změny a úpravy svým nákladem podle pokynů správce silniční sítě
 - po dobu provádění stavebních prací v silničním pozemku je nutno dodržovat dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 360/2000 Sb., neomezovat a neohrožovat silniční provoz, vozovku neznečišťovat. Stavební materiál nesmí být skladován v silničním tělese
 - zahájení a ukončení prací v silničním pozemku nahlásíte telefonicky na KSS LK, územní technicko-správní oddělení Semily, jehož zástupce převezme provedený zásah v silničním pozemku.
24. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Policie ČR, KŘPolicie LK, ÚO Semily ze dne 15.4.11 pod čj. KRPL-18125/ČJ-2011-181106, a to :
- je třeba dodržet předepsané výhledové poměry na rychlost jízdy vozidel v obci
 - musí být zajištěno řádné odvodnění připojení, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu následnému znečišťování a v zimním období tvořené námrazy
 - zřízením připojení nesmí být přerušeno podélné odvodnění tělesa komunikace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Lukáš Hobelant, nar. 10.1.1977, Alej legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1

Michaela Hobelantová, nar. 3.12.1982, Alej Legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili: Liberecký kraj dne 11.7.11, Ing. Jaroslav Novák dne 13.12.11, PaedDr. Taťána Nováková dne 13.12.11, Ing. Petr Cyprián dne 11.12.11, Ing. Hana Cypriánová dne 11.12.11, Policie ČR DI Semily dne 15.4.11, KSS LK, ÚTSO Semily dne 25.1.12, MÚ Turnov, OD dne 20.2.12, OÚ Přepře dne 1.7.11 a 8.3.12, SčVK a.s., Teplice dne 9.1.12 a 10.3.11, RWE Distribuční služby, s.r.o., brno dne 11.1.12, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 18.1.12 a 29.3.10, MÚ Turnov, OŽP dne 22.11.11, MÚ Turnov, ORM dne 3.10.11 a 19.9.11, MÚ Turnov, OŠKS dne 27.9.11, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 1.3.12 a 22.11.10.

Vydaná rozhodnutí :

- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 20.2.2012 pod zn. OD/12/6668/KOM rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno připojení pozemku parc.č. 141/13 a 312/7 kú Přepře u Turnova na silnici č.III/2797 z důvodu stavby RD na ppč. 141/12 v kú Přepře u Turnova.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Lukáš Hobelant a Michaela Hobelantová, oba bytem Alej legií 2016, 511 01 Turnov,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Přepře,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčené pozemkové parcely 141/12 v kú Přepře u Turnova jsou žadatelé Lukáš Hobelant a Michaela Hobelantová, vlastníkem pozemkové parcely 141/12 v kú Přepře u Turnova jsou Ing. Petr Cyprián, Ing. Hana Cypriánová, Lukáš Hobelant, Michaela Hobelantová, Ing. Jaroslav Novák a PaedDr. Taťána Nováková, vlastníkem pozemkové parcely 312/7 v kú Přepře u Turnova je obec Přepře a vlastníkem pozemkové parcely 312/1 je Liberecký kraj a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem pozemkové parcely 141/9 v kú Přepře u Turnova jsou žadatelé, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 141/10 a 141/5 v kú Přepře u Turnova je Jiří Brož, vlastníkem sousední pozemkové parcely 141/4 v kú Přepře u Turnova jsou Ing. Petr Cyprián a Ing. Hana Cypriánová, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 141/7, 141/3 a 141/8 a stavební parcely 439 v kú Přepře u Turnova jsou Ing. Jaroslav Novák a PaedDr. Taťána Nováková.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Přepře. Pozemková parcela 141/12 v kú Přepře u Turnova je navržena v ploše území malých sídel - stavba RD je na tomto pozemku přípustná. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.3.2012.

Obdrží:

Výše uvedení účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad obce Přepere a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Lukáš Hobelant, Alej legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1

Michaela Hobelantová, Alej Legií č.p. 2016, 511 01 Turnov 1

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov