



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6404/08/HOZ
Č.J.: SU/09/109/
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 7.1.2009

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2008 podal

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV, IČ 49295934, Ant. Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1,

kteřé zastupuje Atelier 4 s.r.o., IČ 46710141, Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přepeře u Turnova - Komunikace a sítě

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách 94/103, 94/110, 94/114, 94/116, 96/46, 1142 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Místní obslužná komunikace má délku 119,5 m a šířku 7 m. Vozovka je navržena s krytem z asfaltového betonu ABS II, s konstrukcí tl. 440 mm, šířky 5,5 – 7 m. Po levé straně je navržena pochozí a parkovací plocha z betonové dlažby tl. 80 mm s konstrukcí tl. 440 mm šířky 1,5 m. Podélný sklon dosahuje 0,5 – 1 % . Příčné sklony pochozí a parkovací plochy a vozovky jsou 2,5 % a tvoří vzájemné úžlabí. Mezi pochozí a parkovací plochou a vozovkou je navržena betonová obruba výšky 20 mm. Napojení vchodů a vjezdů k pozemkům podél komunikace bude provedeno ve stávajících výškách, s max. výškovou odchylkou do 200 mm. Vjezdy na pozemky podél pochozí a parkovací plochy budou vyznačeny barevnou betonovou dlažbou. Konstrukce vozovky a dalších zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s TP 170, detaily viz. výkresová dokumentace D5 – vzorové příčné řezy.
- Kanalizace – bude položena oddílná dešťová kanalizace, která bude odvodňovat komunikaci pomocí 2 kusů vpustí a bude do ní možno stáhnout dešťové vody z pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Dále bude položena oddílná splašková kanalizace pro odkanalizování plánovaných RD na okolních parcelách. Zaústění dešťové kanalizace bude provedeno do stávajícího silničního příkopu, který je následně odvodněn dešťovou kanalizací staženou do Jizery. Dešťová kanalizace je navržena z polypropylénu PP ULTRARIB DN250 v délce 138 m. Je doplněna skružovými revizními šachtami a je položena mělko. V místech, kde kříží stávající středotlaký plynovod bude na stávajícím

plynovodu provedena chránička tak, aby byly dodrženy ustanovení příslušných norem a vyhlášek o odstupových vzdálenostech. Splašková kanalizace je zaústěna do stávající šachty splaškové kanalizace provozované SčVK a.s., která je vedena do čerpací stanice Přepeře a následně je tlačena do ČOV Turnov. Splašková kanalizace je navržena z polypropylénu PP ULTRARIB DN 300 v délce 134 m. Je doplněna skružovými revizními šachtami. Obě kanalizace jsou vedeny v souběhu v osové vzdálenosti od sebe 0,8 m.

- Vodovod – souběžně s dešťovou kanalizací v osové vzdálenosti 0,9 m bude položen nový vodovod. Bude proveden z polyetylénu dimenze DN80 (PE90 ON10) v délce 130 m. Napojení je provedeno na stávající vodovod v místě stávajícího podzemního hydrantu. V místě ukončení řadu bude pro potřeby odvodu vzduchu osazen podzemní hydrant.
- Plynovod – v osové vzdálenosti 1,45 m souběžně s splaškovou kanalizací bude položen středotlaký plynovod. Proveden bude z polyetylénu dimenze DN40 (PE50 SDR11) v délce 132,5 m. Napojení je provedeno na středotlakou plynovou síť v prostoru křižovatky.
- Veřejné osvětlení – bude podél obslužné komunikace. Stožáry výšky 5 m budou osazeny na straně dlážděné plochy komunikace ve vzdálenostech 25 m. Stožáry VO budou napájeny smyčkou zemním kabelovým vedením uloženým v ose stožáru a odjištěným v přechodové pojistkové skříni na stávajícím sloupu na pč. 96/46. Celková délka kabelové trasy bude 140 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle výkresu komunikace celková situace zpracované v srpnu 2008 v měřítku 1 : 500 pod č.zak. 5029/2008.

Určení prostorového řešení stavby:

- Splašková kanalizace bude uložena v zemi v hloubce 1,7 – 2,41 m.
- Dešťová kanalizace bude uložena v zemi v hloubce 0 – 0,90 m.
- Plynovod bude uložena v zemi v hloubce 1 – 1,1 m.
- Vodovod bude uložena v zemi v hloubce 1,43 - 1,5 m.
- Konstrukce místní obslužné komunikace bude tl. 400 mm, po levé straně pochozí a parkovací plocha z bet.dlažby tl. 80 mm s konstrukcí tl. 440 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemkové parcely 94/103, 94/110, 94/114, 94/116, 96/46, 1142 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ celková situace „ , která obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb..
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu pro stavbu obslužné komunikace pro rodinné domy na pozemkových parcelách 94/116, 94/114, 94/110 v kú Přepeře u Turnova, který vydal Městský úřad Turnov, OŽP dne 21.10.2008 pod zn. OŽP/08/4137/CED-S123, a to :
 - před započítáním stavby stavebník v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím stavebního úřadu, je investor stavby (stavebník) povinen zabezpečit provedení skrývky kulturních vrstev půdy. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník). Před kolaudací předloží tento deník orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas podle § 9 odst. 6 zákona, ke kontrole. Dle předložené předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude

- skryto cca 160 m³ ornice. Skrývky kulturních vrstev půdy budou uloženy na deponii obce, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti ztrátám. Budou využity na obecních pozemcích k sadovým úpravám. Požadujeme do pracovního deníku uvést, kdy a konkrétně na které pozemky budou skrývky kulturních vrstev půdy použity. Zdůrazňujeme, že skryté kulturní vrstvy půdy lze využít pouze ke zúrodnění či rekultivaci pozemků (ozelenění)
- po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňatých ploch a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
5. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
 6. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
 7. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
 8. Za stavební pozemek se určují pozemkové parcely 94/116 o výměře 253 m², 94/114 o výměře 164 m², 1142 o výměře 74 m², 94/110 o výměře 230 m² a 94/103 o výměře 255 m² v kú Přepěře u Turnova, která bude zastavěna vlastní stavbou.
 9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
 10. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor MÚ Turnov, OŽP o povolení vodního díla (vodovod a kanalizace).
 11. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.207/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
 12. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrsko-geologické posouzení.
 13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 9.6.2008 pod č.j. 68466/08/LIB/V00 a ze dne 22.8.08 pod zn. POS 252/08, a to :
 - v zájmovém prostoru stavby se nachází trasa komunikačních kabelů. Požadujeme zakreslit průběh tel.vedení do projektové dokumentace a před zahájením stavebního řízení projekt předložit ke schválení. Případné kolize se zařízením komunikační sítě společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s., musí být předány, v rámci projektované dokumentace, s pracovníkem ochrany sítí. Případná přeložka nebo ochrana stávajícího vedení musí být řešena v rámci projektové dokumentace stavby a zahrnuta do územního (stavebního) řízení
 - sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
 - při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „ Prostorová úprava vedení technického vybavení „ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „ Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN „ a dále ČSN 33 2000-5-54 „ Uzemnění a ochranné vodiče „
 - před započítáním zemních prací zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
 - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit na možnou odchylku +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK

- nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
 - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
 - v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához
 - pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.), které jsou součástí kabelové trasy, nesmějí být bez vědomí provozovatele PVSEK dotčena nebo přemístěna
 - trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí
 - na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS
 - manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m
 - na středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí
 - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s.
 - během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelu. V místě křížení komunikace s trasou tel.vedení nedojde ke snížení stávajícího terénu, proto není plánovaná v průběhu stavby přeložka tel.vedení. Trasu kabelů pod komunikací bude uložena do ochranných žlabů, nebo půlené chráničky
 - v prostoru odkrytého tel.vedení musí být zaměstnanci Českého telecomu provedena před záhozem kontrola uložení kabelu
 - v místě stavby se nachází patkový dřevěný sloup s kotvou, zasahující do plánované komunikace. Vzhledem k silnému tahu vodičů je nutné před zrušením kotvy sloup vyměnit za dvojité patkový. Postup prací bude určen na místě po zjištění stavu sítě. Veškeré náklady s úpravou stávajícího vedení budou hrazeny investorem stavby
 - v trase nového kabelu veřejného osvětlení bude od stávajícího tel.sloupu přiložen telefonní kabel pro připojení obytné zóny.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 15.9.2008 pod zn.5549/08/131, a to :
- rozšíření plynovodní sítě :
 - investor si vyžádá u VčP Net, s.r.o. Hradec Králové „ Souhlas s rozšířením distribuční soustavy „. Tento souhlas je podmínkou pro vydání kladného stanoviska k PD pro stavební řízení
 - další stupeň PD a následně i stavba STL plynovodu musí odpovídat všem platným předpisům, zejména zákonům č. 458/2000 a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN EN 12327, TPG 702 01, TPG 921 01, TPG 905 01, Technickým instrukcím VčP, a.s., č. 04/2004 a č.08/2004. Stavba plyn.zařízení musí mít návaznost na územní plán obce
 - nedílnou součástí při zpracování projektové dokumentace je povinností stavebníka (investora) uzavřít s majiteli pozemků dotčených stavbou nového plynárenského zařízení smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, tj. VčP Net, s.r.o., a to v šíři ochranného pásma stanoveného zákonem č. 458/2000 Sb. Povinností vzniku věcného břemene pro plynárenská zařízení stanovuje zákon č. 458/2000 Sb. Vzhledem k tomu, že VčP

- Net, s.r.o., není investorem této stavby, přechází uvedená povinnost na stavebníka. Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena budou od stavebníka vyžadovány při jednání majetkoprávním převodu vybudovaného plyn.zařízení do vlastnictví VčP Net, s.r.o.,
- projekt pro další stupeň řízení musí být předložen na naše oddělení k vydání závazného stanoviska
 - před vydáním rozhodnutí o povolení stavby uzavře investor s VčP Net, s.r.o., smlouvu o podmínkách uzavření kupní (nájemní smlouvy) na nově vybudovaný plynovod
- při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - stavební činnosti v ochran. pásmu plyn. zařízení, viz. § 68 zákona je možné realizovat pouze při dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedeno vytyčení plyn.zařízení.Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána písemně min. 7 dnů před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku vyjádření.Bez vytyčení a přesného určení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn.zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - odkryté plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti možnému poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
 - před provedením zásypu výkopu v ochran.pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
 - plyn.zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plyn.zařízení."
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.8.08 pod zn. 1018825963 a ze dne 23.9.08 pod zn. 86/2008, a to :
- stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení

- zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska
- před zahájením jakýchkoli zemiálních prací vytyčíte trasu energetického zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte zákaznickou linku
 - pokud dojde k porušení energetického zařízení kontaktujte poruchovou službu
 - v uvedeném prostoru se nacházejí stávající zařízení nn (1 kV). V žádném případě nesmí dojít k poškození zařízení nn
 - při křížení nebo souběhu se zařízením distribuční soustavy je nutné dodržet příslušné vzdálenosti dle norem ČSN zejména 736005, 333301 a další
 - v případě nutnosti přeložení zařízení nn bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47
 - projekční práce budou koordinovány s projektantem kabelového vedení na těchto pozemcích.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vyříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
17. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM vydaného dne 21.10.2008 pod zn. ORM/08/3519, a to :
- OŽP – ochrana ZPF : provozovatelem prací budou dodržena ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF zejména :
 - tam, kde bude dotčen ZPF, bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva půdy a po skončení akce provede vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF
 - učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF
 - hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně
 - projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s nájemci pozemků náležejících do ZPF
 - případná změna trasy (zejména na jiné pozemky) musí být s orgánem ochrany ZPF znovu projednána a jím odsouhlasena
 - OŽP – ochrana přírody a krajiny : stavbou bude respektována stávající vzrostlá dřevina rostoucí na rozhraní pozemků p.č. 94/110 a 94/28 v kú Přepeře u Turnova – dle normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Ochrana stromů porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích :
 - veškeré výkopové práce budou prováděny tak, aby zásah do kořenového systému dřeviny byl minimální a zároveň nebudou vedeny blíže než 2,5 m od paty kmene stávající dřeviny
 - výkopový materiál bude ukládán nejméně 1 m od stromů a mimo keře
 - výkopové práce budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání dřevin vzhledem k odvodnění kořenů nebo k jejich vymrznutí
 - zásahy do kořenového systému dřeviny budou minimalizovány (zachování kořenů o průměru nad 3 cm), případná poranění kořenů budou odborně ošetřena
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidla, stavebními stroji a ostatními stavebními stroji a ostatními stavebními postupy bude tento a okolní stromy opatřeny bedněním z fošen (vysokým nejméně 2 m), které bude připevněno bez poškození stromu.
18. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska KHS LK, ÚP Semily ze dne 18.9.2008 pod zn. 5225/46/08/212.2.1, a to :
- k řízení o vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě budou předloženy dokumenty schvalující materiály použité na stavbu vodovodu pro styk s pitnou vodou
 - současně bude předložen krácený laboratorní rozbor pitné vody splňující požadavky vyhl.č. 252/2004 Sb., v platném znění.
19. Budou dodrženy připomínky z vyjádření NIPÍ ČR, a.s., prac.Liberec ze dne 6.9.2008 pod zn. 82/08, a to :
- min. šířka chodníku musí být 1500 mm, příčný sklon do 2% a podélný do 8,33%
 - chodník v místě přecházení (nebo ukončení) musí mít snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a musí být opatřen varovným pásem šíře 400 mm z barevně kontrastní reliéfní dlažby

- varovný pás bude proveden v celé délce sníženého silničního obrubníku s výškou menší než 0,08 m. Včetně nájezdů na pozemek
 - zkontrolovat v místě stavby dle dané situace dodržení volného průchodu pro osoby zdravotně postižené. Překážky na komunikacích pro pěši, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy, telefonní automaty, odpadkové koše musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 1500 mm, tuto hodnotu lze snížit až na 900 mm u technického vybavení a svislého dopravního značení
 - navrhnout výrazně odlišnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí u signálních i varovných pásů, které musí být vnímatelné slepeckou holí a nášlapem při dodržení barevného kontrastu vůči okolí. Doplnit do dokumentace pro stavební povolení přesné barevné označení a druh použité reliéfní dlažby
 - předložit k odsouhlasení výkresovou dokumentaci pro provedení stavby bezbariérových prostor a úprav (pozemní a inženýrské objekty) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SČVK a.s., závod Vratislavice nad Nisou ze dne 1.9.2008 pod zn. TPCV/1029/Va/2008, a to :
- pro vyjádření ke stavebnímu povolení požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace
 - před započatím výkopových prací je nutné písemné oznámení termínu zahájení prací, a to na středisko Turnov alespoň 14 dní předem s požadavkem na vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení a místa napojení nového vodovodu a kanalizace na stávající řad a stoku
 - investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace
 - armatury na vodovodním potrubí bude od firmy Hawle
 - při výstavbě budou dodrženy : ČSN 736005 a zákony pro ukládání inž.sítí. při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení min. odstupové vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí
 - při realizaci stavby vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat na kontrolní dny zástupce provozu
 - vlastník propojení stávajícího a nového vodovodního řádu, zavírání vody, vysazení nových odboček a každou manipulaci na stávajícím řádu provedenou na objednávku výhradně pracovníci vodárenského provozu SČVK, a.s., závod Turnov
 - zhotovitel při předání stavby protokolárně prokáže celistvost a funkčnost vyhledávaného zařízení nové sítě
 - ke kolaudaci nové kanalizace bude doložena zkouška o vodotěsnosti, kamerová prohlídka nové stoky a bude provedena vizuální kontrola pracovníky kanalizačního provozu. O kontrole bude sepsán protokol jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby
 - ke kolaudaci vodovodu bude předán protokol o tlakových zkouškách, protokol o pokládce a obsypu potrubí potvrzené provozem Turnov, dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření vodovodu včetně diskety.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV, Ant. Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov I.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov ORM dne 21.10.08, MÚ Turnov, OŽP dne 21.10.08, KÚ LK, ORVZZP dne 6.10.08, Policie ČR DI Semily dne 22.10.08, KHS LK, ÚP Semily dne 18.9.08, NIPI ČR, o.s., prac.Liberec dne 6.9.08, HZS LK, ÚO Semily dne 8.9.08, OÚ Přepeře dne 9.10.08, 27.10.08 a 20.6.08, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 22.8.08 a 9.6.08, SčVK a.s, závod Vratislavice nad Nisou dne 1.9.08 a 4.6.08, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 15.9.08 a 9.6.08, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 23.9.08 a 27.8.08, ČEZnet a.s., Region Severní Čechy dne 12.6.08, UPC Česká republika, a.s., Liberec dne 5.6.08.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Přepeře, Jiří Kolomazník, Lidmila Kolomazníková, Petr Kolomazník, Martin Korselt, Milan Prokeš, Martina Škábová, Hana Nagyová, Vlasta Žďárská, Monika Donátová, Václav Donát, Hana Koptárová, Lukáš Náhlovský, Lenka Náhlovská, Václav Šefl, Jaroslava Šeflová, Tomáš Kudrnáč, Marcela Boleslavová, Emanuel Boleslav, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica 02 Czech Republic a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.Brno.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dále záměr posoudil dle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíly pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Eva Zakouřilová
Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.1.2009

Sejmuto dne: 26.1.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí.

[Signature]
OBECNÍ ÚŘAD
512 61 PŘEPEŘE
-1-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV, Ant. Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov I; zast. Atelier 4 s.r.o., Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou

Úřad Obce Přepere a Město Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Obec Přepere, 512 61 Přepere

Město Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 332, 511 01 Turnov I

Městský úřad Turnov odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

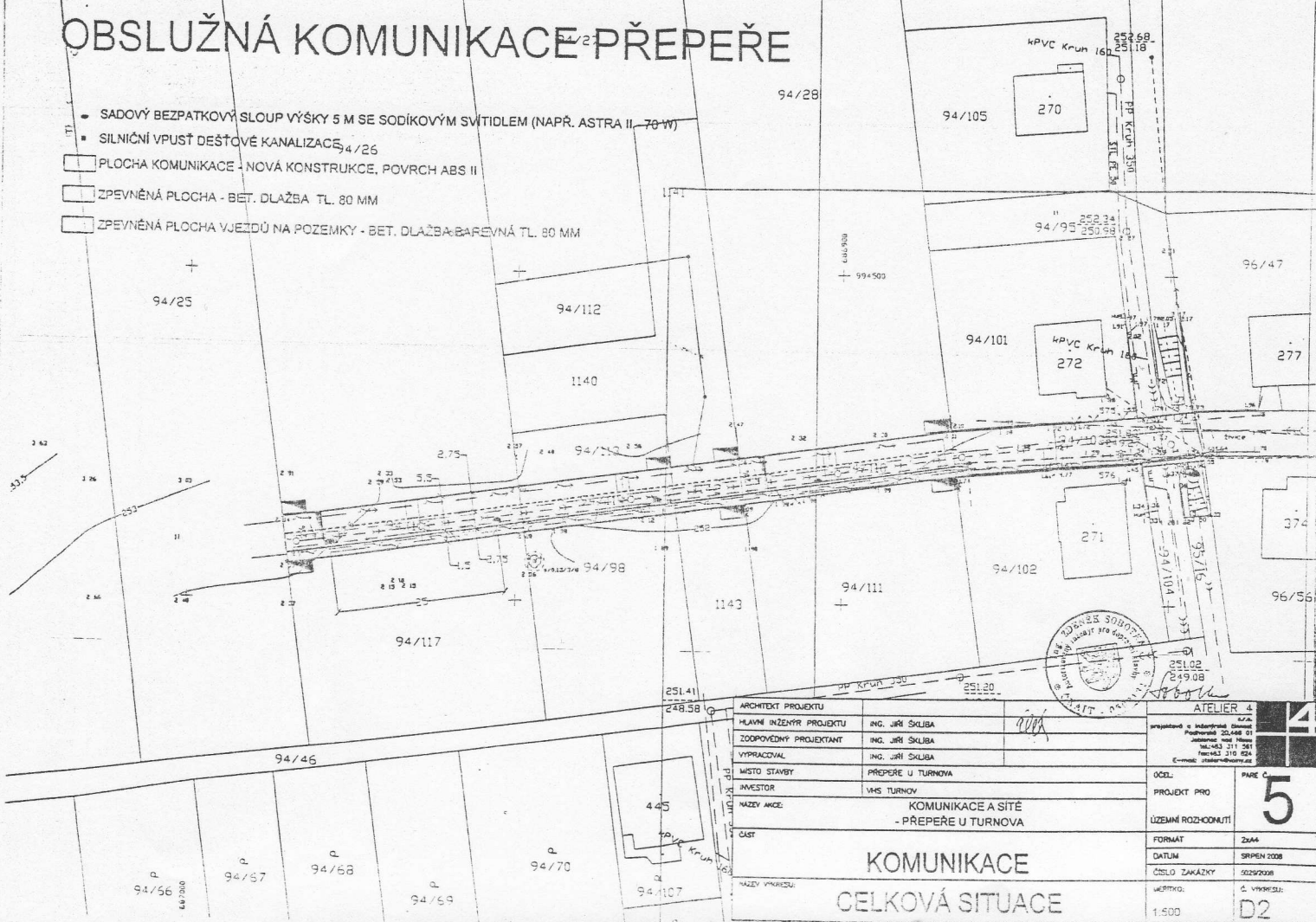
Obecní úřad Přepere, Přepere, 512 61 Přepere

Krajská hygienická stanice Lib. kraje se sídlem v Liberci, úz. prac. Semily, Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, Bítouchovská č.p. 1, 513 01 Semily

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PŘEPEŘE

- SADOVÝ BEZPATKOVÝ SLOUP VÝŠKY 5 M SE SODÍKOVÝM SVÍTIDLEM (NAPŘ. ASTRA II - 70 W)
- SILNIČNÍ VPUŠŤ DEŠŤOVÉ KANALIZACE 4/26
- PLOCHA KOMUNIKACE - NOVÁ KONSTRUKCE, POVRCH ABS II
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BET. DLAŽBA TL. 80 MM
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA VJEZDŮ NA POZEMKY - BET. DLAŽBA BAREVNÁ TL. 80 MM



| | | | |
|-------------------------|--|------|--|
| ARCHITECT PROJEKTU | ING. JIŘÍ SKLIBA | 9000 | ATELIER 4 K.Č.Č. projektová a inženýrská kancelář Příkopová 22/468 01 Jablonec nad Hory tel: +420 310 281 fax: +420 310 624 e-mail: atelier@atelier4.cz |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | ING. JIŘÍ SKLIBA | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. JIŘÍ SKLIBA | | |
| VYPRACOVAV | ING. JIŘÍ SKLIBA | | |
| MÍSTO STAVBY | PŘEPEŘE U TURNOVA | | |
| INVESTOR | MHS TURNOV | | |
| NAZEV AKCE | KOMUNIKACE A SÍTĚ - PŘEPEŘE U TURNOVA | | |
| ČÁST | | | |
| NAZEV VÝKRESU | KOMUNIKACE CELKOVÁ SITUACE | | |
| | | | ÚČEL: PANE 5 |
| | | | PROJEKT PRO |
| | | | ÚZEMNÍ ROZHOVNUTÍ |
| | | | FORMAT: A4 |
| | | | DATUM: SRPEN 2008 |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 02292008 |
| | | | VEŠTĚNÍ: 1:500 |
| | | | Č. VÝKRESU: D2 |