



Z á p i s

z 8. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 20. 9. 2018 na OÚ Přepře.

Přítomni: v 18.00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Omluven byl ze začátku jednání p. Ing. Malý Petr, příchod v 19.10 hodin. Počet hostů: 2 občané. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk. Po přivítání seznámil přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce.

Pro jednání Zastupitelstva obce byl navržen tento program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3/ Kontrola usnesení č. 7 z minulého zasedání
- 4/ Návrh smluv o dokončení financování inženýrských sítí „Pod hřbitovem“
- 5/ Došla pošta – důležité informace z úřadu
- 6/ Diskuse
- 7/ Zpráva návrhové komise – návrh usnesení
- 8/ Závěr

Ověřovatelé zápisu ze 7. zasedání v roce 2018 pan Náhlovský Lukáš a pan Kratochvíl Pavel shledali tento zápis v pořádku.

2/ Návrhová komise byla navržena ve složení: p. Polák Roman
p. Hanzl Jan
p. Kratochvíl Pavel

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli určeni: p. Ing. Brožek Bohdan
pí. Ing. Krsková Eva

3/ Kontrola usnesení č. 7 z minulého zasedání:

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce konaného 23. 8. 2018 bylo splněno.
Hlasování: pro 10/ proti 0/ zdržel 0.

4/ Návrh smluv o dokončení financování inženýrských sítí „Pod hřbitovem“:

Akce „Pod hřbitovem“ je dokončená. Podklady k darovací smlouvě od VHS Turnov byly projednány se Skálovými. Návrh smlouvy jim byl zaslán a oni s ním souhlasí. My schválíme Darovací smlouvu na částku 106.727,- Kč mezi paní Antoňovou a obcí Přepře. Starosta dal poté hlasovat, kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s takto navrženou Darovací smlouvou. Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel 0.



Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Přepere a VHS Turnov, který byl představen na minulém jednání zastupitelstva. K částce 106.727,- Kč přidáme 2.217,- Kč na sumu 108.944,- Kč za vícepráce a půjde to jako investiční dotace VHS Turnov (je to dodatek k veřejnoprávní smlouvě schválené 25.1.2018 usnesením č.1/2018, bod č.5). V prostoru pod hřbitovem zbývá dodělat povrch včetně přejezdového chodníku a položit obrubníky. Ze sedmi stavebníků bude příští rok stavět pět. Letos se dokončí veřejné osvětlení v této části.

Starosta dal poté hlasovat, kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s takto předloženým návrhem Dodatku veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Přepere a VHS Turnov jako investiční dotaci ve výši 108.944,- Kč za vícepráce. Hlasování: 10/0/0.

Ke stejné akci ještě předložila firma **ČEZ smlouvu o zřízení věcného břemene**, a to na uložení zemního kabelu do obecního pozemku. Vloni 23.3.2017 jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí na uložení kabelů ČEZu viz. usnesení č.3/2017. Vklad do katastru provede ČEZ a my inkasujeme 2.000,- Kč. Starosta dal hlasovat o souhlasu s takto předloženou smlouvou o zřízení věcného břemene pro ČEZ za 2.000,- Kč. Hlasování: 10/0/0.

5/ Došlá pošta – důležité informace z úřadu:

Dalšími akcemi se smlouvami, které je nutno projednat jsou – Greenway Jizera v úseku od jezu směrem na Všeň, cyklostezka k Příšovicím a rekonstrukce silnice II/610.

Greenway Jizera – zde se zdárně pokročilo v jednání se soukromníky a Ing. Fuchs vypracoval **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene s římskokatolickou farností Přepere**. Jedná se o pozemek komunikace ležící v trase cyklotrasy směrem na Všeň o velikosti 217 m², na kterém se bude dělat zase komunikace, ale asfaltová. Po složitých jednáních se podařilo snížit cenu na 2.000,- Kč a my podáme návrh na vklad za 1.000,- Kč. Samotné zahájení stavby je do 7 let. My se de facto zavazujeme farnosti v Přeperech, že na jejich komunikaci uděláme asfaltovou. Starosta dal hlasovat, kdo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene s římskokatolickou farností Přepere za 2.000,- Kč na pozemku silnice p.č. 1127/22. Hlasování: 10/0/0.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene s Libereckým krajem na pozemek p.č. 338 silnice III/27915 směrem k Modřišicím také kvůli Greenway Jizera, kde dochází ke křížení cyklotrasy s pozemkem krajské silnice a u mostu ji přechází. Jelikož to budou dvě části a to sjezd a kousek rekonstrukce, tak musí být proveden 2 krát vklad 1.000,- Kč do katastru. Za podmínek - 5 let na samotné zahájení stavby s možností prodloužení o 3 roky. Starosta dal hlasovat, kdo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene s Libereckým krajem na pozemek p.č. 338 silnice III/27915 za 2.420,- Kč včetně DPH. Hlasování: 10/0/0.

Návrh smlouvy o právu k provedení stavby s Libereckým krajem. V této věci si Liberecký kraj vymíňuje to, že na pozemku p.č. 338 bude naše obec realizovat stavbu cyklostezky Greenway Jizera v úseku Turnov - Svijany a dojde k trvalému záboru 66 m². Za podmínek - 5 let na samotné zahájení stavby a bezúplatně. Starosta dal hlasovat o schválení návrhu smlouvy o právu k provedení stavby s Libereckým krajem na pozemek p.č. 338 silnice III/27915 a to bezúplatně. Hlasování: 10/0/0.

Cyklostezka k Příšovicím – návrhy smluv k zajištění veřejné zakázky. V první smlouvě se obce Přepere a Příšovice dohodly na společné práci na veřejné zakázce cyklostezka. Veškeré náklady hradí obě obce napůl a smlouva je zpracovaná firmou Compet Consult a nás nic nestojí. Musí být projednána kvůli možné dotaci. Starosta dal hlasovat, kdo schvaluje Smlouvu o společném zadání s obcí Příšovice k zajištění veřejné zakázky Cyklostezka mezi Přepere a Příšovicemi. Hlasování: 10/0/0.

Současně s tím bereme na vědomí **příkazní smlouvu** o organizačním zajištění celého zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku, která je mezi obcí Příšovice a



Compet Consult. Starosta navrhl hlasování o tom, že Zastupitelstvo obce bere na vědomí příkazní smlouvu mezi obcí Příšovice a firmou Compet Consult na 65.000,- Kč bez DPH v rozdělení 50% zaplatí Příšovice a 50% zaplatí Přepěře. Hlasování: 10/0/0.

Rekonstrukce silnice II/610 – výběr firmy byl schválen Radou Libereckého kraje. Naše obec je současným objednavatelem spolu s dalšími obcemi, Turnovem a LK. Vysoutěžená cena je 169.492.900,- Kč a projednávali jsme to na minulém zasedání. Na nás připadá částka 1.202.893,20 Kč včetně DPH – na chodníky v Přepěřích obci a na Potůčku k Ohrazenicím. Smlouva bude mezi výše zmíněnými obcemi a společenstvím Eurovia/Strabag. Délka výstavby je 440 dní od začátku stavby tzn. na podzim 2020 to musí být hotové. Společně s touto smlouvou se navrhuje i smlouvy na podíl na zajištění BOZP a TDI což je pro nás celkem 6.000,- Kč bez DPH. Nyní se musí připravit organizace výstavby, uzavírky, obslužnosti atd. a z tohoto vyjde etapizace celé stavby.

Starosta dal hlasovat o tom, kdo schvaluje podpis smluv o provedení stavby rekonstrukce silnice II/610 a podílu na zajištění BOZP a TDI na základě provedeného výběru Libereckým krajem – společenstvím firem Eurovia – Strabag. Hlasování: 10/0/0.

Došlá pošta:

- LK poslal brožuru k akci Lípa Libereckého kraje, kde máme zastoupení lípou u dolní hospody z roku 1919.
- Protokol o výsledku kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného – nutno vzít na vědomí. VZP si vymínila provedení kontroly 10. 9. 2018, která proběhla bez jakýchkoliv výhrad. Starosta dal hlasovat o tom, že Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný protokol o výsledku kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění. Hlasování: 10/0/0.
- Výroční zpráva ZŠ v Přepěřích za rok 2017/2018. Mimo jiné v ZŠ skončila paní Halešová a nahradila ji paní učitelka Vaňková. Po informaci bylo hlasováno o tom, že Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ Přepěře za rok 2017/2018. Hlasování: 10/0/0.

Dále starosta přítomné seznámil s dokončováním projektu rekonstrukce veřejného osvětlení. Nyní se pracuje na žádosti ke stavebnímu povolení pro druhou ulici. Na podzim se počítá s instalací světel na Karláku a uličky ke hřbitovu. Opravit chodníky se musí do zimy u Matoušků a u Cvrkalů a především před bytovkou. Dále je hotový vodovod pod silnicí II/610 a provizorní povrch této komunikace bude až do doby celkové rekonstrukce. Herní plocha na Potůčku je těsně před dokončením, k diskusi jsou auta, která parkují na místě za závorou. Zdali se tento prostor nějak upraví, tak aby tam nevzniklo bahniště, ještě zvážíme. Starostův nápad na veřejný gril projednají příští zastupitelé a především občané Potůčku. Dále se musí instalovat informační cedule se zákazem vstupu psů i o bezpečnosti na dětském hřišti, popř. zákazu konzumace alkoholu.

Elektronická dražba obecních pozemků na Potůčku proběhne ve středu 26. září od 15.00 hodin na adrese: www.drazbyprost.cz.

V objektu MŠ se dělá kompletní výměna osvětlení ze žárovek na nové LED osvětlení. Máme novou nabídku na dodávku a montáž přejezdových terčů do první ulice za 28.754,- bez DPH včetně dvou zrcadel od Jaznaku, ale je třeba vyjasnit náklady na spotřební materiál a práci.

Nákup traktoru – zástupci firmy John Deere nám předložili nabídku pro srovnání a dodržení §6 zákona č.134/2016 o ZVZ. Nyní sháníme další srovnatelné nabídky. Cena zatím klesla na 690 tisíc + příslušenství: přední radlice a kartáč, zadní rozmetadlo a vozík. Dále je na zvážení mulčovač.



6/ Diskuse:

Ing. **Sajdl** seznámil přítomné se stavem konta. Na účtech máme 22.764.068,18 Kč + 4 mil. Kč v IKS KB. Jenom pro připomenutí k 31. 12. 2014 bylo na kontě 10.579.847,- Kč. Příprava voleb probíhá v pořádku a roznáška lístků pro volby do ZO i Senátu PČR bude možná již v úterý 25. září, roznést se lístky musí do 2. října.

Zpráva od paní Čadkové ohledně ztráty vody ve studni. K tomu se připojila i paní Mrázová, ale tam nemají možnost se napojit na vodovod. Na stavbě pod mostem bylo vidět, že zde čerpají úplně čistou vodu. K tomu požádal starosta Ing. Houžvičku, aby svolal jednání na staveništi vodní elektrárny a přizval si odborníky, protože pravděpodobně zde došlo k narušení pramenů. Daleko horší by bylo, pokud by došlo k vysoušení podloží kostela a tím narušení vlhkosti dubových pilotů v podloží. Je nutné informovat stavební odborníky z církve.

Pan **Polák** připomněl nutnost obsadit termín 13. října na složišti větví. Dále požádal o doprovod zájezdu do bazénu 19. října – jede Mocová. 20. října v sobotu je Posvícenská zábava. Pak pohovořil o programu na setkání s důchodci, které bude 23. listopadu. Zde mu chybí pouze hlavní bod, kterým by mělo být promítání fotek ke 105 letům Sokola – zařídí to Ing. Krsková. Je třeba něco napsat do pozvánek. Na závěr poděkoval zastupitelům za práci v uplynulém volebním období i za celých 16 let co byl v obci místostarostou.

Pan **Hanzl** poděkoval p. Polákovi za uspořádání cyklovýletu a výbornou organizaci celé akce, která se velmi vydařila. Pak se zeptal na opravu silnice II/610 na kanál u p. Syrového, firma mu to slíbila, ale neudělala – zapsal si urgenci opravy.

Paní **Mocová** se zeptala, jak dopadl výběr nové pracovnice. Po výzvě se ozvalo 14 nabídek, ze kterých starosta vybral paní Tauchmanovou, která pracovala na úřadě v Radimovicích. Bude si dělat zkoušky na vidimaci a legalizaci. Už má podepsanou smlouvu od 1. listopadu. Pak požádala o vysekání větví u malého mostu na obou stranách.

Pan **Kudrnáč** opětovně upozornil na opravu okapového svodu u školy.

Pan **Ing. Brožek** požádal o prostrhání tují u zrcadla na návsi, aby to zajistil starosta u pana Adama – zde jsme to několikrát urgovali a nic.

Pan **Náhlavský** připomněl nutnost zakoupení zrcadla a odstranění cvakajících vík kanálů a víček hydrantů. Pak se vrátil k problému svodnice, na který upozornila paní Hladovcová. Starosta požádá p. Koldovského o návrh řešení. Pak požádal starostu o zajištění skákacího hradu na výpůjčku do sokolovny, kde by měla být výstavka k výročí Sokola.

Paní **Ing. Krsková** navrhla, že by sokolové na setkání s důchodci uvařili guláš.

Pan **Vlček** se dotázal, zda se podařila domluvit nějaká oprava prasklin na silnici na Potůčku. KSS LK o tomto problému ví. Dotázal se, zda se bude zvyšovat cena vody. Zvyšovat se bude o cca 3%, doplnil starosta. Koncesní smlouva bude končit v roce 2020 a nyní se pracuje na analýze v jakém systému bude vhodnější dále pokračovat.

Dotazy občanů – paní **Dlouhá** připomněla světla veřejného osvětlení a jejich opravu. Paní **Vinterová** se pozastavila u hřiště na Potůčku, které se super, ale bez přístupu chodníkem z centra obce. Doufejme, že se podaří po rekonstrukci silnice II/610 projednat úpravy provozu i stavbu chodníku na Potůček. Údaje o obci se budou aktualizovat i na obecním webu.

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům za práci, kterou odvedli v uplynulých 4 letech.

7/ Zpráva návrhové komise – návrh usnesení.

8/ Zastupitelstvo obce přijalo ve 20.10 hodin na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

Nejbližší zasedání zastupitelstva obce, a to ustavující, proběhne pravděpodobně ve čtvrtek 1. 11. 2018 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.