



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 13. 12. 2018 na OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18.00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Řádně omluven byl pan Lukáš Náhlovský. Počet hostů: 7 občanů. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk a po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.10/2018 ze dne 15. 11. 2018
4. Návrh rozpočtového opatření č.7/2018
5. Návrh plánu inventur za rok 2018
6. Návrh rozpočtového provizoria a příprava rozpočtu 2019
7. Návrh veřejnoprávní smlouvy o investiční dotaci na zajištění pitné vody pro čp. 102
8. Došlá pošta – důležité informace z úřadu
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
RNDr. Semler Miloslav
Dlouhá Alena
Ověřovatelé: Ing. Brožek Bohdan
Mocová Blanka

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulých jednání

Starosta přečetl usnesení číslo 10/2018 ze dne 15. 11. 2018 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 15. 11. 2018 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtového opatření č. 7/2018

Rozpočtové opatření bylo podrobně diskutováno na pracovní schůzce a v podkladech zasláno zastupitelům s tím, že v návrhu se výše ani bilance rozpočtu nemění. K jednotlivým položkám: přidáváme na kulturu +16 tis. Kč (posezení s důchodci), +14 tis. Kč na výlet do Prahy (náklady na autobus). U nákupu traktoru jsme přidali +1 tis. Kč na přihlášení (RZ). Příslušenství na traktor +60 tis. Kč (radlice a sypač), +20 tis. Kč (servisní nářadí). Dále jsme přidali +25 tis. Kč do celkových 50 tis. Kč na nákup počítačů (2x počítač + software), +80 tis. Kč na veřejnoprávní smlouvu pro zajištění pitné vody čp.102 (budeme schvalovat – 80 tis. Kč jako maximum), +10 tis. Kč pytle na komunální odpad (do zásoby, chystá se zdražování), 1,3 tis. Kč pojistka na traktor (povinné ručení). Vše bereme z neuskutečněné koupě „dolní hospody“. Starosta dal prostor k diskuzi a připomínkám. Nikdo nemá dotaz. Schvalujeme tedy rozpočtové opatření dle návrhu. (hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.7/2018 dle návrhu.

5. / Návrh plánu inventur za rok 2018

Tento bod je tradiční patřící na konec roku. Podklady byly zaslány zastupitelům. Je nutné dle zákonů provést inventarizaci majetku a závazků.

Starosta navrhl složení komisí:

hlavní komise: Ing. Brožek Bohdan, Ing. Sajdl Luděk, Najmanová Marcela

dílčí komise 1: Najmanová Marcela, Tauchmanová Lenka, Kudrnáč Tomáš

dílčí komise 2: Kudrnáč Tomáš, Mocová Blanka, Dlouhá Alena

(předsedové podtržení)

Od starosty byl vznesen dotaz na připomínky ke složení, podání jiných návrhů. Nikdo nic nenavrhl. Ještě seznámil zastupitele s plánem a termíny inventur. Zahájení bude 2.1.2019, ukončení 24.1.2019, tak aby do 31.1.2019 mohla být zpracována inventarizační zpráva. Hlasujeme tedy o schválení plánu inventur a složení komisí.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur za rok 2018 dle předloženého návrhu.

6. / Návrh rozpočtového provizoria a příprava rozpočtu 2019

Rozpočtové provizorium nám umožní na začátku příštího roku financování obce podle položek aktuálního rozpočtu z roku 2018 do doby, než bude přijat rozpočet na rok 2019. V rámci rozpočtového provizoria lze financovat akce schválené Zastupitelstvem obce a hradit závazky z uzavřených předchozích smluv. Schvalujeme tedy toto provizorium.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření v roce 2019 dle rozpočtového provizoria podle paragrafů roku 2018 do doby, než bude přijat rozpočet na rok 2019.

Dále musíme dopředu schválit financování příspěvkových organizací, tedy ZŠ a MŠ. Položky v rozpočtech se víceméně opakují ve stejné výši, není tam nic mimořádného a nepředvídatelného. Obě organizace svoje rozpočtové požadavky dopředu vyvěsily, tak jak vyžaduje zákon, ZŠ 23.11.2018 a MŠ 19.11.2018. Požadavky na rozpočet pro ZŠ jsou na rok 2019 675 tis.Kč (minulý rok 700tis Kč), pro MŠ 570 tis. Kč (minulý rok stejná částka). Zároveň musíme u obou organizací přijmout i střednědobý výhled rozpočtu. ZŠ tedy pro rok 2020 plánuje 700 tis. Kč a pro



rok 2021 také 700 tis. Kč, MŠ pro rok 2020 plánuje 570 tis. Kč a pro rok 2021 také 570 tis. Kč. Starosta poznamenal, že případné investice do budov nebo zahrady objektů, jako například právě probíhající výměna svítidel v MŠ financuje přímo obec. Dotazy nejsou. Hlasujeme tedy, kdo je pro schválení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Přepere dle předloženého požadavku včetně střednědobého výhledu ve zmiňovaných částkách?

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek zřizovatele na činnost ZŠ Přepere ve výši 675.000,- Kč na rok 2019 i střednědobý výhled pro ZŠ dle zveřejněného návrhu.

Kdo je pro schválení příspěvku zřizovatele pro MŠ Přepere dle předloženého požadavku včetně střednědobého výhledu ve zmiňovaných částkách?

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek zřizovatele na činnost MŠ Přepere ve výši 570.000,- Kč na rok 2019 i střednědobý výhled pro MŠ dle zveřejněného návrhu.

Paní účetní nás ještě upozornila, že musíme účetně vypořádat některé dotace. Dotace k volbě prezidenta republiky, budeme vracet částku 6.912,-Kč, dotace z voleb do zastupitelstev obcí a senátu vrátíme 17.196,-Kč. Další dotace pro MŠ, u které ještě neznáme výši je takzvaná „průtočná“ přes zřizovatele, proběhne taktéž do konce roku.

K přípravě rozpočtu. Detaily budeme řešit v lednu 2019, dnes jen připomeneme zásadní a finančně nejnákladnější investice, které nás čekají. Cyklostezka do Příšovic, náš poloviční podíl cca 5 mil. Kč, podíl na rekonstrukci II/610 přesně 1.202.893,-Kč vč. DPH dle již podepsané smlouvy, chodník u bytovek „Kolora“ + veřejné osvětlení v této lokalitě cca 1,26 mil. Kč, komunikace pod hřbitovem také asi 1,2 mil. Kč (chodník a čistý povrch), pokračování výměny veřejného osvětlení II.ulice + další, zastávka ČD, chodník směr na Potůček (prozatím ke trati), sanace vlhkosti obecní bytovky, oprava cesty k Ohrazenicím. Investice to jsou veliké. Další věci zatím nebudeme plánovat. Rádi bychom také dospěli k dohodě o koupi „dolní hospody“, na to máme našetřeno, ale nedaří se nám dohodnout se současným majitelem. Cyklotrasa na Všeň zatím asi v příštím roce nebude aktuální. V lednu budeme pokračovat s rozpočtem na rok 2019, jelikož už budeme znát přesná čísla z hospodaření v roce 2018. Nikdo nemá žádné dotazy.

7. / Návrh veřejnoprávní smlouvy o investiční dotaci na zajištění pitné vody pro č.p.102

Vše kolem tohoto problému již bylo diskutováno a důkladně zváženo na pracovním jednání zastupitelstva. Je to složitý problém, který nemá kvalitní technologické, ekonomické ani hygienické řešení. Dům s 5-ti obyvateli je již delší dobu bez zdroje pitné vody. K domu není možné za rozumných opatření dostat přívod vody z obecního (resp. VHS) rozvodu v obci. Majitel si zařídil všechna povolení a na svoje náklady nechal zhotovit vrt s pitnou vodou, který mu situaci vyřeší. Nás žádá o příspěví částky 80 tis. Kč na tuto investici, která je celkově 102 tis. Kč. Je to havarijní stav, který chceme pomoci vyřešit. Rádi bychom též nový vrt využívali přes letní sezónu pro potřeby obecního objektu – svazarmu. Majitel souhlasí a nemá problém smluvně ošetřit a umožnit zbudování této sezónní přípojky. Do smlouvy o investiční dotaci uvedeme tedy i tuto dohodu. Náklady na zbudování přípojky pro svazarm bude kompletně financovat obec. I z tohoto důvodu budeme hlasovat o takto vysoké dotaci. Starosta tedy navrhuje příspěvek ve výši 80 tis. Kč. Ing. Krsková se dotazuje, jestli do budoucna budeme na takovéto akce přispívat 80%? Starosta: rozhodně ne. Je to výjimečný případ s výjimečným přístupem. Takovéto objekty máme v obci pouze dva (bez možnosti připojení k obecnímu vodovodu). První objekt čerpal dotaci na obnovu studny v minulosti a dnes řešíme objekt druhý a poslední s tímto problémem. Nikdo nedal žádný



jiný návrh ani se nedotázal. Hlasujeme tedy o příspěvku panu Mrázovi čp.102 ve výši 80 tis. Kč na zajištění pitné vody (příspěvek na zbudování vrtu). Ing. Novák se ještě přímo dotazuje na souhlas majitele s přípojkou pro obec. Starosta: Ano, majitel souhlasí.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o investiční dotaci ve výši 80.000,- Kč na zajištění pitné vody pro objekt č.p. 102.

8. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

V minulých dnech proběhlo každoroční zasedání DSO Mikroregionu Jizera, kde byla předložena kontrolní zpráva o finanční činnosti spolku za rok 2018. Nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky. Bereme tedy na vědomí tuto kontrolní zprávu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolní zprávu o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera za rok 2018.

Dalším bodem je tradiční výroční zpráva o činnosti MŠ Přepěře za školní rok 2017/2018. Starosta přečetl důležitá fakta ze zprávy a předal zastupitelům k nahlédnutí. Vše je v pořádku což potvrzují i provedené kontroly a inspekce v MŠ. Starosta ještě zmínil, že proběhla úspěšná personální obměna ve školní jídelně. Bereme tedy na vědomí výroční zprávu o činnosti MŠ Přepěře.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu o činnosti MŠ Přepěře za školní rok 2017/2018.

Informace ohledně instalace zrcadel, zpomalovacích prvků a zábrany parkování naproti hřišti. Byl zde na konzultaci pan Janda z firmy Jaznak, která se touto problematikou zabývá a vysvětlil starostovi možnosti, jak tyto věci řešit a jejich případné varianty. Bohužel problémové (rosící se a zamrzající) zrcadlo na návsi patří krajské správě silnic a ta se k jeho výměně nemá. Nové zrcadlo s úpravou proti namrzání a rosení stojí cca 35 tis. Kč vč. DPH. Stejně, ale vyhřívané cca 5-7 tis. Kč bez DPH. Pro vyhřívané by bylo ale nutné vybudovat elektrickou přípojku, která tam není, a to bude chvíli trvat. Musíme se tedy rozhodnout, jak tuto záležitost vyřešit. Dále starosta vysvětlil varianty řešení zpomalovacích prahů u hřiště, které je nutné ještě konzultovat s odborem dopravy a policií. Následně získat povolení, až poté je možné objednat a instalovat značení se zpomalovacími prahy. Nákladnost této akce bude někde kolem 30 tis. Kč bez DPH. Poslední věc, zamezení parkování kvůli výhledu při výjezdu z „Karláku“ naproti hřišti. Řešení s instalací zrcadel, po konzultaci s technikem, zde není úplně vhodné (resp. je problém s jejich umístěním). Zamezení je možno provést buď značkou, nebo fyzickou překážkou, která zamezí vjetí do tohoto prostoru. S panem Jandou budeme vše ještě konzultovat, vybereme finančně a funkčně nejvhodnější řešení.

Informace z VHS. Starosta se zúčastnil řádné Rady sdružení VHS a také slavnostního otevření nové úpravny vody v Nudvojovicích. Situace ve VHS je pořád složitá, nedaří se nalézt společnou řeč mezi zástupci Turnova a zbytkem členů Rady VHS. Zástupci Turnova oficiálně sdělili Ing. Hejdukovi termín ukončení jeho mandátu jako člena Rady sdružení za město Turnov v Radě VHS k 31.12.2018. Bohužel už ale neví, kdo bude dále pokračovat za Ing. Hejduka jako statutárního zástupce VHS od 1.1.2019. Starosta dále detailně popsal, co může následovat, jak se může situace měnit a posunovat, ale v současné době není nic jasného. Bude následovat projednání na schůzi Zastupitelstva Turnova a pak další schůze Rady VHS. Je nutné nalézt řešení. VHS nemůže být bez statutárního zástupce. Vše je tedy otevřené.



Na katastrálním úřadu bylo zapsáno věcné břemeno k záležitosti schvalované minule ohledně kabelu NN u paní Tomíčkové.

Poslední pozemek na Potůčku byl prodán, peníze již máme z dražby na účtu. Situace kolem výstavby v této lokalitě se vyvíjí dobrým směrem, stavebníci komunikují, chodí se dotazovat na výstavbu a možnosti připojení k inženýrským sítím. Ing. Krsková se dotazuje, jestli nebudou chtít přístup a komunikaci ze spodní strany jejich pozemků? Starosta: Ne, pozemky byly rozděleny tak, aby byl ke všem přístup ze severní strany – z hlavní silnice.

Obecní úřad byl požádán o informace o existenci podzemních sítí v majetku obce na pozemcích pod Sklostrojem. Zřejmě i zde proběhne výstavba nového RD.

Liberecký Kraj oznamuje, že je nutné zajistit pro občany, nově celoročně, možnost likvidace biologicky rozložitelných odpadů.

18.12.2018 proběhnou v obci dvě jednání stavebního úřadu. Jedno v objektu bývalé spisovny Aries, kde dochází novými majiteli k přestavbě bez platných povolení. Druhé řízení bude v objektu FK Přepeře. Předmětem jsou změny stavby, které byly provedeny v nesouladu s projektem schváleným ve stavebním řízení. V této souvislosti ještě starosta zmiňuje proběhlé jednání na OÚ mezi panem Hykmanem, zástupci FK Přepeře a zástupci Policie ČR, které mělo za účel zmírnit vyhocený stav mezi účastníky a nastavení pravidel při problémovém předávání zakopnutých míčů na pozemku pana Hykmana. Předávání bylo prozatím domluveno prostřednictvím OÚ. Starosta poté ještě dovysvětlil situaci ohledně stavby a provozu hřiště FK Přepeře. Stavba je nedodělaná a hlavně nezkolaudovaná i přes tato fakta ji už FK aktivně používá a vznikají tím v této lokalitě problémy. Pan Hykman doplnil, že je vše v šetření ze strany st. úřadu a ze strany Policie. Potvrdil, že soužití s FK je opravdu problémové, je nutné to řešit. To samé potvrdil a doplnil i pan Hart. Ten se ještě dotázal na možnosti obce tuto situaci řešit. Starosta vysvětlil situaci, náš podíl na pozemcích je pronajat dle nájemní smlouvy, ve které jsou stanovena pravidla. Pokud nebudou dodržena je možné smlouvu vypovědět. Situace je zde opravdu problémová, nejsou dodělané věci, které dodělané být už měly a souvisí právě s problémovým provozem hřiště FK Přepeře. Vše toto bude zmíněno na schůzce se stavebním úřadem, který situaci bude řešit. Ing. Krsková navrhla, aby byl pan Kupka pozván na jednání a mohl zastupitelům vysvětlit aktuální situaci a zastupitelé mu zde mohli sdělit tyto právě vyslechnuté problémy. Dále navrhla prostudovat smlouvy a s panem Kupkou, a domluvit termíny konání určitých kroků k nápravě této situace. Dáme do usnesení.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu o zajištění vyjádření zástupců FK Přepeře na veřejném zasedání ohledně problémového provozu na fotbalovém hřišti.

9. / Diskuze

Ing. Sajdl:

- Rekonstrukce II/610 – st. společenství Strabag a Eurovia právě pracují na DIO (dopravně inženýrské opatření) během stavby a projednávají vše s dotčenými orgány a Policí. DIO bude pravděpodobně v půlce února, z něj pak uvidíme konkrétní opatření, která nás čekají. Stavba začne 1.4.2019.
- Zástupce AGRA Všeň se přišel dotázat na územní plán a na pozemky pod tratí u naší budoucí vlakové zastávky, které vlastní AGRA a další soukromí vlastníci. Je zde záměr a zájem k výstavbě rodinných domů. Prověřují tuto možnost.



- Pan Kudrnáč:
- Zájezd na Advent do Prahy 15.12.2018 – zbývá posledních pár volných míst.
 - Bazén Liberec zájezd 7.12.2018 – informoval o proběhlém zájezdu.
 - Informoval o mimořádném svozu komunálního odpadu objednaného pro celou vesnici na 26.12.2018.
 - Požádal Ing. Krskovou o informace o vánočních akcích v kostele.
 - Informoval stavební komisi a navrhl svolání na začátek roku 2019, jelikož nás čeká hodně stavebních úkolů je potřeba pomoci starostovi s aktuální situací ohledně stavebních akcí, stanovit si priority a postupy.
 - Informoval komisi kultura a sport a navrhl svolání na začátek roku 2019, je potřeba udělat plán akcí na rok 2019.
- Ing. Brožek:
- Upozornil na nepořádek u výjezdu ze stavby vodní elektrárny na Jizeři, je potřeba silnici vyčistit. Starosta: budeme kontaktovat vedoucího stavby.
- Paní Dlouhá:
- Dotaz ohledně volného pobíhání psů. Starosta: je to obecný problém, špatně řešitelný. V tomto případě, ale známe majitele, pokusím se ho kontaktovat, aby zjednal nápravu.
- Paní Mocová:
- Za kulturní komisi hlásí převzetí gratulování jubilentům v obci.
 - Vítání občánků chce kulturní komise zahájit v roce 2019.
 - Nabídla výběr divadelního představení na březen 2019.
- Ing. Novák:
- Kdy budeme pracovat na tvorbě návrhu rozpočtu 2019? Starosta: na pracovním jednání v lednu. Vycházet budeme z rozpočtu 2018 + vysvětlil novým zastupitelům jeho tvorbu.
 - Seznam majetku obce? Starosta: k nahlédnutí aktuální stav na OÚ.
- Pan Hozdecký:
- Bude se nový obecní traktor podílet na zimní údržbě v obci? Starosta: Ano, všude tam kde se dostane (pluh + posyp), na silnice, ale budeme sjednávat i nadále velký smluvní traktor.
- RNDr. Semler:
- Jak dopadlo šetření stavebního úřadu na pozemcích s rakytníkem? Starosta: na začátku prosince proběhla schůzka, situaci řeší stavební úřad s odborem rozvoje. Dotčené obce se musí domluvit, dát věci dohromady a pokusit se kontaktovat ministerstvo zemědělství a upozornit je, že dávají dotace na činnost, která je v rozporu s územním plánem a stavebním zákonem. Ing. Krsková požádala komisi pro životní prostředí a starostu, aby se tímto problémem začali zabývat.
 - Chodník na Potůček? Starosta: co nejdříve zadáme studii a následně se domluvíme, jestli budeme čekat na dokončení rekonstrukce II/610 a následné omezení dopravy na této trase budoucího chodníku, nebo budeme řešit jinak. Každopádně I. etapu – od III. ulice k železničnímu přejezdu, můžeme realizovat.
- Ing. Krsková:
- Výsledek z vodoprávního šetření ohledně stavby elektrárny a průsaku spodní vody? Starosta: bohužel se nezjistilo nic, zápis mám k nahlédnutí. Po ukončení stavby a zabetonování by se měl obnovit původní stav.
 - Pozemky pod herními prvky? Starosta: zatím není zaneseno do KN. Je to připraveno, jen se musí ještě domluvit se starostou Paceřic.



- Pan Hykman: - Postěžoval si na provoz ve III. ulici, kde se jezdí rychle a nedává se přednost. Dále se dotázal na možnost instalace zrcadla k výjezdu z komunikace od jeho domu. Starosta: těžko můžeme řešit nezodpovědnost projíždějících řidičů a nabádat je, aby dodržovali předpisy. Zrcadlo instalovat můžeme, ale to vyřeší jen výhled, problém nezodpovědných řidičů to nevyřeší. Tento problém, není zdaleka jen ve III. ulici.
- Pan Hart: - Požádal o preventivní informování občanů v souvislosti s dodržováním dopravních předpisů a parkování v obci. Starosta: můžeme vymyslet nějaký způsob informování, nicméně pokud je páchán přestupek, je nutné to řešit s Policií ČR.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.11/2018. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast, zastupitelstvu za činnost v roce 2018, všem popřál krásné svátky. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 24.1.2019 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Pracovní schůze zastupitelstva bude upřesněna v průběhu ledna.