



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 24. 1. 2019 na OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18.00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 11 zastupitelů. Počet hostů: 1 občan. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk a po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání č.11/2018 ze dne 13. 12. 2018.
4. Návrh rozpočtu 2019 – základní body.
5. Informace o aktuálních pracích a přípravě investic.
6. Došlá pošta – důležité informace z úřadu.
7. Diskuse.
8. Zpráva návrhové komise.
9. Závěr.

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval změnu programu.
(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Náhlovský Lukáš
Hozdecký Dušan
Ověřovatelé: Ing. Novák Jiří
Ing. Malý Petr

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení číslo 11/2018 ze dne 13. 12. 2018 a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupitelé usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.

(hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 13. 12. 2018 bylo splněno.



4. / Návrh rozpočtu 2019 – základní body

Ještě před předložením návrhu rozpočtu starosta informoval, že proběhla pracovní schůze zastupitelstva, kde zastupitelé připravili k projednání základní plán investic, který bude následně zohledněn a zahrnut do návrhu rozpočtu. Starosta a paní účetní poté prošli jednotlivé položky, porovnali je s rokem minulým a fakty co nás čeká letos, a sestavili návrh. Dnes víme celkovou výši příjmů, výdajů, a tedy i výši plánovaného schodku s použitím zůstatku z minulých let, a projdeme ve výkazu FIN celý rozpočet, případně ho upravíme. Po odsouhlasení návrhu bude, 15 dní před plánovanými schvalováními, zveřejněn. Rozpočet budeme schvalovat na příštím zastupitelstvu 21.2.2019. Ještě před vyvěšením bude zaslána finální podoba zastupitelům do e-mailu (hlavní položky). Starosta následně začal představovat návrh a porovnávat ho s rokem minulým. Příjmy minulý rok 20.445.964,-Kč, výdaje 14.158.971,-Kč. Je potřeba zmínit, že v příjmech je i prodej třech pozemků pro RD na Potůčku a příspěvek (darovací smlouva) na podíl výstavby inženýrských sítí v lokalitě pod hřbitovem, celkem cca 4,5mil Kč. Původně byly v roce 2018 rozpočtovány příjmy ve výši 15,5mil Kč. Příjmy na rok 2019 budou velice podobné, navýšení max. do 5%, očekáváme cca 16,030 mil. Kč. Poté starosta zmínil hlavní body příjmů a jejich odhadovanou výši.

Výdaje – starosta prošel většinu položek, porovnal s rokem minulým a vyjmenoval zásadní výdajové položky. Silnice, budovy, haly, stavby, opravy, udržování 350 tis. Kč. Ostatní záležitosti pozemních komunikací – služby 20 tis. Kč, opravy a udržování 1,21 mil. Kč (chodník II/610), chodník bytovky Kolora také přes 1mil. Kč, dohromady na tyto akce dáme s rezervou 2,5mil. Kč. Cyklostezka na Příšovice náš poloviční podíl 5 mil. Kč (celkem 10 mil. Kč) zároveň je ale potřeba říci, že jsme zažádali o dotaci od SFDI a požádáme i Liberecký kraj. Projekt chodník na Potůček ke trati a studii od trati dále 230 tis. Kč. Celá tato položka dohromady tedy 7,750 mil. Kč. Dopravní obslužnost 150 tis. Kč (25 tis. Kč MHD Turnov, 118 tis. Kč Liberecký kraj). Pitná voda 190 tis. Kč. Odvádění a čištění odpad. vod – dešťová kanalizace 20 tis. Kč. Mateřská škola 1,02 mil. Kč (570 tis. Kč příspěvek zřizovatele, 250 tis. Kč opravy a údržba, 200 tis. Kč rekonstrukce výtahu). Základní škola 750 tis. Kč (675 tis. Kč příspěvek zřizovatele, 5 tis. Kč nákupy materiálu, 50 tis. Kč opravy a údržba). Knihovna 560 tis. Kč (provoz + různé 60 tis. Kč, opravy 500 tis. Kč). Kultura 110 tis. Kč (divadla, výlety, autobus, důchodci, ostatní). Kulturní památky 10 tis. Kč. Církev 200 tis. Kč. Obecní rozhlas 50 tis. Kč. Věcné dary 60 tis. Kč (nově 2 tis. Kč pro nového občánka a každého prvňáka). Sportovní zařízení v majetku obce 20 tis. Kč. Sokol 150 tis. Kč. Využití volného času dětí a mládeže 130 tis. Kč. Bytové hospodářství 1,23 mil. Kč (opravy a udržování – sanace bytovky 1 mil. Kč, 230 tis. Kč běžné položky). Veřejné osvětlení 1 mil. Kč. Pohřebnictví 35 tis. Kč. Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazený 2,131 mil. Kč. Sběr a svoz komunálního odpadu 1,05 mil. Kč (800 tis. Kč netříděný a 250 tis. Kč tříděný). Péče o vzhled obce a zeleň 360 tis. Kč. Osobní asistence a pečovatelské služby 30 tis. Kč. Ochrana obyvatelstva 100 tis. Kč. Požární ochrana 500 tis. Kč. Zastupitelstvo 1,286 mil. Kč. Činnost místní správy 2,526 mil. Kč. Finanční operace 12 tis. Kč. Pojištění 30 tis. Kč. Ostatní činnosti jinde nezařazené 850 tis. Kč.

Celkově tedy navrhujeme 16,030 mil. Kč příjmy a 23,030 mil. Kč výdaje. Schodek ve výši 7mil. Kč financujeme zůstatkem z let minulých. Pro informaci starosta uvedl, že je možné do rozpočtu zapojit celou částku zůstatku z minulého roku, což nečiníme, zapojujeme asi třetinu. Náš zůstatek na účtech obce je 26.921.684,- Kč a 4 mil. Kč nominální hodnoty na IKS KB. Následně se rozpoutala diskuze na téma investičních fondů, kde máme zmiňované 4 mil. Kč, zda je tam nechat, nebo jak s nimi naložit jinak. Pozveme si na pracovní schůzi finančního poradce z fondů pana Tauchmana, aby nám nastínil vývoj v tomto oboru a nabídl další možnosti. Starosta dal prostor k diskusi a připomínkám k návrhu rozpočtu a následně se dotázal, jestli můžeme v tomto navrhovaném podání zpracovat a vyvěsit návrh rozpočtu na rok 2019. Nikdo nic nedoplnil. (hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu obce ve finančním rámci dle projednání v souhrnných položkách.



5. / Informace o aktuálních pracích a přípravě investic

Zahradní domky v Přepeřské ulici. Proběhl úklid (shrnutí) vyhořelé chatky a nepořádku na přilehlém pozemku v našem katastru, kde se zdržovali bezdomovci. Úklid provedly za 75.628,- Kč bez DPH Technické služby Turnov. Informovali jsme pracovníka Státního pozemkového úřadu, který zastupuje majitele pozemku. Fakturu uhradíme a rádi bychom v úklidu této lokality pokračovali. Pokusíme se získat od státu příspěvek na tuto likvidaci nepořádku. Starosta také zjistí, jestli by nebylo možné pozemky od státu koupit.

Chodník na Potůček. Starosta oslovil projekční kancelář Nýdrle o zajištění studie (od kolejí na Potůček) a projektu (od III. ulice ke kolejím) na provedení této investice.

Vlhkost v obecní bytovce. Jelikož nabídnuté odizolování celé bytovky je velice nákladné a nerentabilní, přišlo by na cca 4 mil. Kč, pokusíme se nalézt v součinnosti se stavební komisí jiné sanační řešení tohoto problému, následně možnosti vyhodnotíme a přistoupíme k řešení.

Cyklotrasa Příšovice. Společně s Příšovicemi zažádáme o dotaci u Libereckého Kraje. Musíme do konce příštího týdne, kdy ukončují příjem žádostí. O dotaci z fondu SFDI už zažádáno máme.

Zrcadlo na náves. Zrcadlo je již objednáno, zakoupeno, zapláceno a čekáme na dodání. Jakmile přijde, zkontaktujeme pana Vacátka z KSS LK, který nám přislíbil odbornou montáž.

Chodník před bytovkami Kolora. Uděláme soutěž na rekonstrukci chodníku, aby se mohla oprava zrealizovat. Společně se s touto akcí udělá i veřejné osvětlení v této lokalitě a ve II. ulici, kde uděláme také soutěž. Na vše musí být stavební povolení.

Svazarm. Tady vyměníme zbylá okna, opravíme fasádu a zbudujeme novou přípojku vody od pana Mráze. Začneme, jak počasí dovolí.

Chodník k Turnovu. Pokusíme se domluvit se starostou Turnova na vylepšení povrchu tohoto velice využívaného chodníku spojujícího Přepeře a Turnov, společnými silami.

6. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

- Noví stavebníci z Potůčku žádají o kácení hrušek u silnice na pozemku KSS LK.
- Firma REMA AOS nás informuje, že se snaží stát autorizovanou odpadovou společností.
- Stavební řízení – přestavba čp. 225 pány Cacákem a Bartošem (bývalý objekt Aries), řízení proběhlé v prosinci bylo přerušeno. Současně bylo požádáno o povolení přestavby objektu na ubytovnu. Stavební úřad vyzval stavebníky o doložení projektu a dalších náležitostí k této přestavbě do konce dubna.
- Vodoprávní řízení na vrtanou studnu paní Müllerová, za bytovkami Kolora.
- Nabídka spolupráce od České komory architektů.
- Otevřený dopis turnovským zastupitelům od členů Rady VHS, který je upozorňuje na lživé tvrzení představitelů Turnova ve vztahu k VHS. Zde starosta využil možnosti vysvětlit zastupitelům aktuální situaci ve VHS.



7. / Diskuze

- Ing. Sajdl:
- Na pracovním jednání byl vytvořen společně s komisemi program akcí na rok 2019. Je zveřejněn na internetových stránkách obce.
 - 25.1.2019 zájezd do bazénu Liberec.
 - 14.2.2019 zájezd do divadla Liberec.
 - Je připraven seznam k rezervacím na pronájem klubovny na špičce ve 14-ti denním cyklu.
 - Je připraven seznam pro zastupitele na hlídání složiště větví.
- Pan Kudrnáč:
- 15.2.2019 zájezd do bazénu Liberec.
 - 16.2.2019 dětský karneval.
 - 1.3.2019 vítání občánků 15:30 sokolovna.
 - Informoval o schůzce s FK Přepere ohledně výsadby zeleně u hřiště.
 - Informoval o proběhlém zdařilém Mysliveckém plese.
 - Požádal o posolení 3. ulice, kde jsou ledové plochy.
- Paní Dlouhá:
- Upozornila na špatně svítící a nesvítící světla na Potůčku.
 - Upozornila na nebezpečné počínání řidičů, kteří objíždí v protisměru zpomalovací ostrůvky. Upozorníme Policii ČR.
- Pan Hozdecký
- V příkopu na výjezdu na Čtveřín je složeno dřevo. Nemůže odtékat voda. Upozorníme KSS LK.
- Paní Mocová:
- Bylo by potřeba upravit nájemní smlouvy na obecní byty. Stává se, že byt získaný od obce není využíván, což je špatně. Promyslíme, jak to ošetřit ve smlouvě.
- RNDr. Semler:
- Dotázal se na stav vodního vrtu za bytovkami Kolora. Prověříme stav.
- Ing. Krsková:
- Oznámila konání valné hromady TJ Sokola Přepere 22.2.2019 v 18:00.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.1/2019. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrhl jeho úpravu.
(Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 21.2.2019 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Termín pracovní schůze zastupitelstva bude upřesněn v průběhu února.