



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1642/11/HDR
Č.J.: SU/11/2704/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 26.4.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.3.2011 podali

**Tomáš Rýgl, nar. 4.5.1977, Přepeře 204, 512 61 Přepeře,
Simona Rýgllová, nar. 17.7.1980, Přepeře 204, 512 61 Přepeře**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba přístřešku a WC ke stávající prodejně potravin s provozovnou rychlého občerstvení u
čp.204 Přepeře**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218/1 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek bude mít půdorysné rozměry 9,22 x 4,27 m a sociální zařízení 5,05 x 2,0 m. Přístavby jsou navrženy jako jednopodlažní bez podsklepení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění: přístřešek : v nejkratší vzdálenosti 2,0 m od hranice sousední pozemku parc.č. 300/1 a 9,22 m od hranice sousedního pozemku st.č. 17 v kú Přepeře u Turnova, soc.zařízení : 7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1138 a 2,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 300/1 v kú Přepeře.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Vlasta primářová, Přepeře 226 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stávající rodinný dům je zděný, k tomuto RD bude proveden přístřešek z dřevostavby, který bude přízemní se sedlovou střechou (max.výška 2,5 m). Nosnou konstrukci tvoří sloupky 120 x 120 mm a krokve 120 x 160 mm. Obvodové stěny budou na vnitřní straně opláštěny sádkartonovými deskami, na vnější straně palubkami. Tepelná izolace bude provedena minerální vlnou tl. 200 mm. Strop bude rovněž ze SDK desek, krytinu střechy tvoří modifikovaná lepenka s posypem na bednění z prken. Strop bude zateplen minerální vlnou. Podlahu tvoří zámková dlažba.
3. Přístavba sociálního zařízení bude provedena z porobet.zdiva tl. 300 mm o půdorysu 5,05 x 2,0 m. Příčky budou v tl. 100mm. Konstrukce stropu bude zavěšena rovněž na dřevěné konstrukci krovu. Strop bude ze SDK desek. Krytina střechy bude stejná jako na přístřešku – živичná s posypem.
4. Vytápění – prostor přístřešku bude vytápěn krbovými kamny na pevná paliva s odvodem spalin do komína , soc.zařízení bude temperováno elektricky.
5. Příjezd : stávající ze silnice III.třídy.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky KSS LK ze dne 1.12.2010: -Během stavby nebudou do silnice II/610 prováděny žádné zásahy. V případě nutnosti jakýchkoli zásahů do silničního pozemku musí být místně příslušným Dopravním a silničním úřadem vydáno Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice na základě vyjádření KSSLK a Policie ČR. Během stavby nebude na silnici skladován žádný stavební materiál. Případné znečištění silnice během stavby bude neprodleně odstraněno.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude následně vybrána. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Rýgl, nar. 4.5.1977, Přepeře 204, 512 61 Přepeře
Simona Rýglová, nar. 17.7.1980, Přepeře 204, 512 61 Přepeře

Odůvodnění:

Dne 10.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KSSLK dne 1.12.2010, KHS LK 28.2.2011, HZS LK dne 5.1.2011, MěÚ Turnov OŽP dne 8.3.2011, MěÚ Turnov ORM dne 10.3.2011, Obecní úřad Přepeře dne 10.2.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alena Jeslínková, Ladislav Trenčan, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Obec Přepere

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nejsou

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 22.4.2011.

Obdrží:

účastníci územního řízení

Tomáš Rýgl, Přepere č.p. 204, 512 61 Přepere

Simona Rýgllová, Přepere č.p. 204, 512 61 Přepere

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

ostatní účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení

Tomáš Rýgl, Přepere č.p. 204, 512 61 Přepere

Simona Rýgllová, Přepere č.p. 204, 512 61 Přepere

Alena Jeslínková, Hasova č.p. 3093/1, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Ladislav Trenčan, Přepere č.p. 286, 512 61 Přepere

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IČ 70946078, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1