



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2712/15/HOZ
Č.J.: SU/15/3476/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 10.6.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**FK Přepere, IČO 02058529, Přepere 82, 512 61 Přepere,
kterého zastupuje TopDesign Projekty, s.r.o., IČO 22794565, Vlastibořice 70, 436 44 Sychrov**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.5.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Fotbalové hřiště se zázemím, Přepere - umístění stavby obsahuje fotbalové hřiště, provozní budovu, zpevněnou plochu pro pěší, zpevněnou plochu pojezdovou, plynovou přípojku, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, dešťovou přípojku s přepadem do zasakovacích per, vrtanou studnu s akumulací jímku, závlahový systém, stožárovou osvětlovací soustavu hřiště, oplocení, parkoviště pro osobní automobily, sjezd ze silnice III.třídy

na pozemkových parcelách 94/29, 95/11, 96/1, 96/29, 96/58, 98/3, 98/4, 340/3 v katastrálním území Přepere u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Fotbalové hřiště – přírodní trávník o půdorysu 106 x 71 m (7526 m²) s hrací plochou 100 x 65 m, která bude vytvořena min.terénními úpravami území a osetím kvalitním travním osivem. Max. zatížení 60 hráčů a 60 návštěvníků, v budoucnu až 240 návštěvníků.
- Provozní budova – obvodové zdivo zděné, střecha pultová se sklonem 9 ° max. výška střechy bude do 4,5 m, půdorys 30 x 8 m.
- Parkoviště pro osobní automobily – 40 parkovacích míst z toho 20 určených pro využití sportovců a 20 pro využití diváků, z toho 2 bezbariérová stání. Povrch bude mlatový.
- Zpevněné plochy – zpevněná plocha pojezdová k napojení parkoviště na dopravní infrastrukturu je navržena opět s mlatovým povrchem. Projektovaný sjezd v JZ části areálu včetně manipulační plochy u budovy bude řešen zatravněvací betonovou dlažbou. Sjezd se skládá ze dvou pruhů o skladebné šířce dlažby, tj. 400 mm, pro průjezd zásobovacího vozidla k provozní budově. Připojení ze silnice III/27915 (pozemková parcela 340/3) bude proveden se zpevněným a snadno čistitelným povrchem. V případě přechodu sjezdu přes příkopové těleso bude provedeno zatrubnění betonovými rourami DN 400 mm pro délku propustku do 6,0 m. Zpevněné plochy pro pěší před provozní budovou 30 x 2 m (60 m²) jsou navrženy jako mlatový chodník
- Areálová plynovodní přípojka – nová plynovodní přípojka STL PE 32 bude napojená na řad STL PE 50 na pozemkové parcele 94/29 do plynoměrného pilíře na hranici pozemkové parcely 96/1.
- Areálová vodovodní přípojka – areál bude napojen na vodovodní řad PVC 110 na pozemkové parcele 94/29, areálová vodovodní přípojka HD PE 40x3,7 bude ukončena ve vodoměrné šachtě.
- Areálová přípojka elektřiny – na pozemkové parcele 95/11 je umístěn bet.sloup s nadzemním vedením NN, ze sloupu bude proveden svod pro navrženou areálovou přípojku NN podzemní do elektroměrného pilíře včetně pojistkové skříně na hranici pozemkové parcely 96/1.
- Areálová přípojka splaškové kanalizace – odkanalizování areálu bude provedeno přípojkou splaškové kanalizace PVC KG DN 160 pomocí navrtávacího hrdla do kanalizační stoky PP 350 na pozemkové parcele 94/29. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 400.
- Dešťové vody ze střechy budou pomocí dešťových svodů a ležatého potrubí zasakovány do zasakovacích per v blízkosti objektu.

- Pro možnost zavlažování fotbalového hřiště bude provedena vrtaná studna a spolu s akumulací nádrží bude voda použita pro automatický systém závlahy. Vrt bude hluboký 50 m a bude osazen čerpadlem s přívodem elektřiny. Akumulační jímka bude o průměru 2,5 m a výšky 2,9 m.
- Závlahový systém fotbalového hřiště – podzemní závlahový systém s nadzemními postřikovači. Zavlažování je rozděleno do 12-ti samostatných sekcí s možností odlišného režimu závlahy.
- Stožárová osvětlovací soustava hřiště – bude sloužit pro osvětlení hrací plochy, bude 6 ks stožárového osvětlení, 3 ks podél delších stran hřiště.
- Oplocení – částečně kolem hřiště je navrženo oplocení z ochranných polyethylenových sítí výšky 10,0 m, délka oplocení bude 220 m. Za hřištěm a za parkovištěm je rovnoběžně s kolejištěm navrženo oplocení z drátěného pletiva s poplastovými sloupky o výšce 1,8 m tak, aby bylo zabráněno přístupu osob na kolejiště. V oplocení budou dvě zamykatelné vstupní branky, délka tohoto oplocení bude cca 177 m.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. července 2015 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na OÚ v Přepereři. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 68, 257, 224, 226, 227, 225, 471, 252, 273, 281, 311, 274, 276, 275, 278, 294, 277, 374, 270, 272, 271, 481, 498, 472, 479, 496, 411, 433, 193, parc. č. 335/1, 96/45, 96/44, 96/40, 96/41, 96/43, 96/42, 96/51, 96/52, 96/50, 96/53, 96/49, 96/54, 96/48, 96/55, 96/47, 96/56, 96/46, 94/103, 94/95, 94/29, 94/105, 94/101, 94/102, 94/111, 94/28, 1140, 1141, 94/27, 1143, 94/98, 94/117 v katastrálním území Přepere u Turnova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přepere č.p. 53, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 206, č.p. 196, č.p. 217, č.p. 214, č.p. 211, č.p. 215, č.p. 218, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 216, č.p. 228, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 185.

Do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, doručují se písemnosti účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : FK Přepere,
podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : Obec Přepere,
podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona : FK Přepere, Obec Přepere, Silnice LK a.s., Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK, Vodohospodářské sdružení Turnov, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.,
podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona : Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 257, 224, 226, 227, 225, 471, 252, 273, 281, 311, 274, 276, 275, 278, 294, 277, 374, 270, 272, 271, 481, 498, 472, 479, 496, 411, 433, 193, parc. č. 335/1, 96/45, 96/44, 96/40, 96/41, 96/43, 96/42, 96/51, 96/52, 96/50, 96/53, 96/49, 96/54, 96/48, 96/55, 96/47, 96/56, 96/46, 94/103, 94/95, 94/29, 94/105, 94/101, 94/102, 94/111, 94/28, 1140, 1141, 94/27, 1143, 94/98, 94/117 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 53, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 206, č.p. 196, č.p. 217, č.p. 214, č.p. 211, č.p. 215, č.p. 218, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 216, č.p. 228, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 185.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Přepěřích.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) a písm. b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) : doporučeně do vlastních rukou

FK Přepěře, Přepěře č.p. 82, 512 61 Přepěře, zast. TopDesign Projekty, s.r.o., IDDS: tcsduad

Obec Přepěře, IDDS: ne8a7ss

Krajská správa silnic Libereckého kraje,, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) : veřejnou vyhláškou :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 257, 224, 226, 227, 225, 471, 252, 273, 281, 311, 274, 276, 275, 278, 294, 277, 374, 270, 272, 271, 481, 498, 472, 479, 496, 411, 433, 193, parc. č. 335/1, 96/45, 96/44, 96/40, 96/41, 96/43, 96/42, 96/51, 96/52, 96/50, 96/53, 96/49, 96/54, 96/48, 96/55, 96/47, 96/56, 96/46, 94/103, 94/95, 94/29, 94/105, 94/101, 94/102, 94/111, 94/28, 1140, 1141, 94/27, 1143, 94/98, 94/117 v katastrálním území Přepěře u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepěře č.p. 53, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 206, č.p. 196, č.p. 217, č.p. 214, č.p. 211, č.p. 215, č.p. 218, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 216, č.p. 228, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 185.

dotčené orgány : doporučeně :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aiuj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů libereckého a vysočina, IDDS: tqjaduc

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Policie ČR, KŘ policie LK, dopravní inspektorát, Semily č.p. 225, 513 01 Semily