



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Přepere konaného dne 15. 11. 2018 na OÚ Přepere

1. / Zahájení

Přítomni: v 18.00 hodin dle prezenční listiny bylo přítomno 10 zastupitelů. Řádně omluvena byla paní Mocová Blanka. Počet hostů: 6 občanů. Zasedání řídil starosta Ing. Sajdl Luděk a po přivítání na řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Přepere seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání
4. Návrh smluv o zřízení věcných břemen a pachtovní smlouvy
5. Volba zástup. do Rady VHS a návrh veřejnoprávní smlouvy na investiční dotaci pro VHS
6. Posouzení nabídek na nákup komunální techniky
7. Došlá pošta – důležité informace
8. Diskuse
9. Zpráva návrhové komise
10. Závěr

Nikdo nic nedoplnil ani nepožadoval změnu programu.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

2. / Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: Kudrnáč Tomáš
Ing. Malý Petr
Hozdecký Dušan
Ověřovatelé: Ing. Novák Jiří
Dlouhá Alena

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

3. / Kontrola usnesení z minulých jednání

Starosta přečetl obě usnesení a k jednotlivým bodům se vyjádřil. Společně se zastupiteli usnesení zkontrolovali. Nikdo neshledal nesrovnalosti, vše bylo v pořádku.
(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 20. 9. 2018 a usnesení z 9. ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 1. 11. 2018 bylo splněno.



4. / Návrh smluv o zřízení věcných břemen a pachtovní smlouvy

První smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015315/VB/03 – uložení kabelu NN do obecního pozemku pro pozemek paní Tomíčkové (ulička pod hřištěm). Poplatek 1.000,-Kč pro obec. K tomuto již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, kterou jsme schválili 15. 6. 2017 v usnesení 5/2017. Přípojka je již hotová.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-4015315/VB/03 - paní Tomíčková – uložení kabelu NN.

Druhá smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015680/VB/02 – uložení kabelu NN do obecního pozemku pro pozemek pana Hrina (bývalý drážní domek „Zahornova“). Poplatek 1.000,-Kč pro obec. K tomuto již také byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, kterou jsme schválili 21. 9. 2017 v usnesení č.7/2017. Přípojka je již hotová.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4015680/VB/02 – pan Hrin – uložení kabelu NN.

Třetí dnešní smlouva je smlouva pachtovní č. 5565 pro firmu Agra a.s. Všeň, která hospodaří na části našich zemědělských pozemcích. Nová smlouva na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní dobou nahrazuje smlouvu původní č. 5562 ze dne 12. 9. 2012. Smlouva byla poslána v podkladech k prostudování. Mimo jiné nám navyšuje pachtovné na 3.500,-Kč/ha. Roční příjem z pachtovného od AGRA Všeň je nyní 6.024,-Kč do obecní pokladny.

Žádné připomínky ani dotazy.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje novou pachtovní smlouvu č. 5565 s Agro Český Ráj a.s, Všeň.

5. / Volba zástupce do Rady VHS a návrh veřejnoprávní smlouvy na investiční dotaci pro VHS Turnov

Starosta detailně seznámil zastupitele s aktuálním složitým stavem ve VHS, kde se nedaří najít společnou řeč mezi Turnovem a ostatními obcemi. Nastínil, co VHS čeká v blízké době a vysvětlil jaká je představa o jejím dalším fungování. Kolem všeho bude ještě mnoho jednání, aby mohla dál VHS fungovat ve stavu pro všechny přijatelném. I z tohoto důvodu a detailní znalosti problematiky ve VHS navrhl zastupitelům, že by v Radě VHS zůstal jako zástupce za Obec Přepere, jako doposud, pokud ho zastupitelstvo zvolí. Zdůraznil také, že je kdykoliv možné zvolit zástupce jiného. Vyzval zastupitele, aby se k věci vyjádřili, podali jiný návrh a otevřel diskuzi. Ing. Krsková se dotázala na financování zahraničního zájezdu ve Francii pro členy Rady VHS. Starosta: nic dalšího se nechystá, minulou akci financoval SčVK ze svého rozpočtu, nikoliv VHS jak je mylně medializováno. Nikdo nemá nic dalšího ani další návrh na zástupce. Volíme tedy podle jediného návrhu zástupce do Rady VHS za obec Přepere s platností od 1. 1. 2019 pana starostu - Ing. Lud'ka Sajdla.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce volí zástupce do Rady VHS starostu Ing. Lud'ka Sajdla, s účinností od 1.1.2019.



Návrh veřejnoprávní smlouvy o investiční dotaci na rekonstrukci úpravny vody v Nudvojovicích (řešení povodňových opatření a odstranění zdravotních rizik z pitné vody). Stavba bude dokončena do 2. 12. 2018. Celá akce bude stát 45,769 mil Kč bez DPH. Zhotovitel je sdružení firem Syner VHS Vysočina a.s. a Voda CZ. Spolufinancování akce: dotace OPŽP 27 mil. Kč, Lib. Kraj 550 tis. Kč, Město Turnov 5 mil. Kč, obec Ohrazenice 300 tis. Kč. Vodní zdroj nyní zásobuje jako jeden ze dvou zdrojů pitnou vodou Turnov, Ohrazenice, Přepere, Kacanovy, Olešnici, a Vyskeř (14.236 obyvatel připojených na veřejný vodovod). Byli jsme požádáni o dotaci na tuto akci ve výši 300 tis. Kč. Dotazy: Ing. Krsková: Byla tato akce schválena Radou VHS? Starosta: ano. Ing. Krsková: nevzpomíná si, jestli bylo zastupitelstvo obce informováno o této akci. Starosta: určitě ano, musíme dohledat v starších zápisech. Ing. Krsková a Ing. Brožek: požádali do budoucna o lepší informovanost o akcích VHS prostřednictvím našeho zástupce v Radě VHS. Starosta: veškeré akce jsou řádně schváleny a vyvěšeny ve veřejných dokumentech VHS. Dále nabídl zaslání podkladů pro jednání investic do e-mailových schránek zastupitelům. Ing. Novák se dotázal, co nastane, pokud by finance na stavbu byly přečerpány nebo nedočerpány? Starosta: náš případný podíl je naprosto minimální, určitě tedy nelze očekávat úpravu částky. RNDr. Semler: můžeme jako obec vstoupit do diskuze o investicích VHS a eventuálně něco připomínkovat? Starosta: technicky ne – postupuje se dle odborníky schválených projektů. P. Náhlavský v rychlosti přepočítává částku pro dotaci 300 tis Kč na obyvatele a vychází to zhruba podobně pro Turnov, Přepere i Ohrazenice. Starosta potvrdil, že ze strany VHS zhruba takto vznikla zmiňovaná částka. Nikdo už neměl nic dalšího. Schvalujeme tedy veřejnoprávní smlouvu o investiční dotaci pro VHS Turnov ve výši 300 tis. Kč.

(hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel 1)

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu s VHS Turnov o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Přepere ve výši 300.000,- Kč na akci „Úpravna vody Nudvojovice“.

Vzhledem ke schválení smlouvy je nutno v dalším bodě schválit rozpočtové opatření č.6/2018 – částku bereme opět z „dolní hospody“. Do opatření zároveň zahrneme i odměnu pro dražebníka za prodej stavebních pozemků na Potůčku a dále nějaké drobnosti v provozu obce (energie, hasiči, plyn – topení, nákupy služeb). Rozpočtovým opatřením se nemění výše ani bilance rozpočtu. Dotazy žádné.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6/2018 dle návrhu.

6. / Posouzení nabídek na nákup komunální techniky

Nákup komunální techniky – malotraktor pro potřeby obce. Dle našich přesných požadavků a parametrů jsme obdrželi 5 nabídek na nákup. Všechno byly nabídky od prodejců na stroj John Deere, který perfektně plní naše požadavky. Nejlevnější nabídka byla od firmy Strom Praha a.s. - pobočka Paceřice, a sice 686.940,- Kč vč. DPH.

Všechny nabídky:	Strom Praha a.s.	686.940,-Kč vč. DPH
	Agrometall s.r.o.	700.155,-Kč vč. DPH
	Daňhel Agro a.s.	709.190,-Kč vč. DPH
	JG Plus s.r.o.	723.096,-Kč vč. DPH
	Jiří Křepáček	737.000,-Kč vč. DPH



Ing. Novák: Kdy a jaké dokoupíme další příslušenství ke stroji? Starosta: obratem koupíme ze skladových zásob prodejce radlici, rozmetadlo a vozík, časem zvážíme kartáč (je možno ještě sekačku a mulčovač).

Plníme tedy všechny nařízení a požadavky na veřejnou zakázku. Smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele. Hlasujeme tedy pro nejlevnější nabídku.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr z doručených nabídek na nákup komunální techniky, dle specifikace, nabídku firmy Strom Praha a.s., středisko Paceřice s nejnižší cenou v nabídce: 686.940,-Kč vč. DPH.

7. / Došlá pošta – důležité informace z úřadu

Změny v jednacím řádu. Starosta podrobně prošel a se zastupiteli detailně prodiskutoval všechny navržené změny v jednacím řádu. Ing. Krsková požádala o detailnější provedení pozvánek na jednání zastupitelstva, dále o lepší informovanost pro občany, čtvrtletník, informace v Turnovsku. Uděláme tedy anketní otázku na web obce na toto téma. Pozvánky a další budeme řešit na pracovním jednání. Pokud jednací řád schválíme, bude zapsáno, že byl schválen 15. 11. 2018 a nabývá účinnosti v den schválení. Schválením nového jednacího řádu se ruší jednací řád Zastupitelstva obce Přepeře přijatý 6. 11. 2014. Starosta vyzval zastupitele k dalším podnětům. Nikdo nemá nic dalšího.

(hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0)

Zastupitelstvo obce schvaluje nový jednací řád se změnami dle návrhu.

V domě manželů Mrázových došlo k fatálnímu úbytku vody ve studni, která je jediným možným zdrojem vody pro tento dům. Bohužel nemáme jinou možnost jak k domu dostat vodovod (z důvodů ekonomických, hygienických a technických), než nechat zhotovit dostatečný vrt, který by problém vyřešil. Manželé Mrázovi si sami zjistili možnosti, geologické podklady a následně nabídky na zhotovení vrtu. Nákladnost bude asi kolem 100 tis. Kč. Starosta navrhl a dává k diskuzi výši příspěvku pro manžele Mrázovi. Z diskuze vzešlo, že je vůle přispět a konečnou výši schválíme na příštím zastupitelstvu po předložení oficiálního požadavku (veřejnoprávní smlouva) od manželů Mrázových. Náš příspěvek se bude pohybovat pravděpodobně někde kolem 70-80% z ceny díla. Dále si dáme do smlouvy věcné břemeno, že si k vrtu dodatečně doděláme sezónní přípojku pitné vody pro obecní objekt svazarmu. Ke všemu se ještě vrátíme na příští schůzi zastupitelstva.

Ing. Krsková ještě připomněla, že úbytek podzemní vody může být problém pro statiku kostela. Budeme diskutovat s vodoprávním úřadem, ale veškeré diskuze jsou velice problematické v souvislosti se stavbou nové elektrárny na Jizeře. Těžko se prokáže souvislost se stavbou.

Další informace:

- včera 14. 11. byl vydražen poslední pozemek Na Potůčku za 1,165 mil. Kč. Na obecním úřadu se byli již dotazovat majitelé ostatních dvou pozemků na připojení na síť.
- pozvánka na oficiální otevření úpravní vody v Nudvojovicích 12. 12. 2018 ve 12 hod.
- zítra 16. 11. budou kontrolní prohlídky na pozemcích pana Koška v souvislosti se sázením rakytníku, oplocováním parcel a souladu s územním plánem.
- z katastrálního úřadu přišlo oznámení o plombách na prodaných pozemcích (Potůček).
- 15. 10. oznámení o územním souhlasu se stavbou garáže pro osobní automobil na pozemku parc.č. 280/1 pro Monokrystaly s.r.o. Přepeře 297.
- starosta se ještě zmínil o software pro anonymizaci údajů, který budeme potřebovat pro Czechpoint.



8. / Diskuze

- Ing. Sajdl: – nezapomenout na setkání s důchodci, v 15:00 rovnání stolů a v 17:00 všichni zastupitelé v Sokolovně
- Pan Kudrnáč: – návrh na zájezd na Advent do Prahy s individuálním programem, po diskuzi zrealizujeme 15.12.
- bazén Liberec zájezd 7.12.
- požádal zastupitele o zaslání námětů anketních otázek na web obce
- zajistíme foto zastupitelů na web obce
- RNDr. Semler: - budou nadále cyklovýlety? Starosta: pokusíme se navázat a zrealizovat.
- Ing. Brožek a paní Dlouhá: - servis světel? Starosta: ano, je objednána plošina
- ostříhat na křižovatce tůje – pan Adam. Starosta: Ano, poprosíme ho.
- Ing. Malý: - vánoční osvětlení? Starosta: ano, máme vše připraveno.
- Pan Náhlovský: - jak vypadá stav s nákupem zpomalovacích prvků a zrcadla k hřišti a vyhřívaného zrcadla na náves. Starosta: pozveme technika od firmy Jaznak a vymyslíme řešení.
- servis herních prvků – houpačka na hřišti – Starosta: ano opravíme.
- VO Karlák? - Starosta: zítra se začíná.
- studie chodník Potůček? Starosta: zadáme projektantovi.
- Ing. Novák: - dotaz na chodníky (výstavba nových)? Starosta detailně vysvětlil současný stav a možné výstavby dalších.
- dotaz k nahlédnutí do projektu II/610? Starosta: ano je možno kdykoli, máme na úřadě.
- schvalování investičních akcí a jejich přehled? Kde se dozvím více? Starosta: probereme při plánování dalších akcí rozpočtu, není toho mnoho.
- Pan Hozdecký: - je nějaká studie až se dokončí rekonstrukce II/610, jak bude naloženo se stávající silnicí Na Potůček? Starosta: vysvětlil stav po zprovoznění podjezdu v Turnově pro kamiony. Můžeme se např. pokusit o převedení silnice do majetku obce, kde pak bude snazší zakázat vjezd kamionů. Silnice se může zúžit a do její koruny umístit i chodník.
- RNDr. Semler: - dotazy na dopravu v obci, přetížení kamionovou dopravou – řeší se to?
- starosta: to je velký problém, těžko můžeme omezit dopravu na silnici II. třídy. V minulosti bylo v jednání vyjmutí úseku Ohrazenice – Příšovice ze systému mýta a zpoplatnění, což by situaci vyřešilo. Bohužel bez úspěchu.
- Ing. Krsková: - adventní koncert 30. 11. v 18:00 hodin v kostele. Starosta: poslat informace, vše zveřejníme.
- pozemky pod herními prvky? Starosta: zatím není zaneseno do KN.
- napsat článek o investicích 2019 do Turnovska. Starosta: ano, domluvíme se na pracovním jednání.



- Paní Löfflerová: - vyjádřila politování nad extrémní dopravou na II/610. Starosta: již bylo vysvětleno.
- cyklostezka směr Příšovice? Starosta vše vysvětlil.
- vyjádřila nesouhlas se schváleným projektem cyklostezky.
- Pan Černý: - dotázal se na zimní údržbu v souvislosti s nákupem nového traktoru? Starosta: nový traktor bude na údržbu chodníků a obecních prostor, na silnice budeme nadále objednávat velký traktor.
- Paní Hašlarová: - požadavek na ostříhání stromů na návsi. Starosta: ano, zařídíme.
- nabídla obecnímu úřadu věci po skautském oddílu z Přepěř. Starosta: ano, děkujeme a vezmeme si je.
- Paní Vinterová: - dotázala se na koupi objektu firmy Aries pro obec a družinu? Starosta: bohužel, už je prodáno.

9. / Zpráva návrhové komise

Za návrhovou komisi přečetl pan Kudrnáč Tomáš návrh usnesení č.10/2018. Nikdo neshledal v návrhu chybu ani nenavrl jeho úpravu.
(Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdržel 0).

Zastupitelstvo obce přijalo na dnešním zasedání usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.

10. / Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Nejbližší zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 13. 12. 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Pracovní schůze zastupitelstva bude 4. 12. 2018 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.