

Obecní úřad Přepere.

Přepere

Zádost.

Zádám o poskytnutí informcí ze zákona č 106/1999 Sb.

Smlouvu o pronájmu obecního pozemku s FK Přepere.

Hykman Přepere čp. [REDACTED]

OBECNÍ ÚŘAD PŘEPERÉ	
Došlo	25.1.2019 OSOBNĚ
Zn.	DUPRE 64/2019 Pří:
Ref.:	Vyř. dne:

Nájemní smlouva

Obec Přepere

IČ: 00276014

se sídlem: Přepere 229, 512 61 Přepere

zastoupená: Ing. Luděk Sajdlem, starostou obce

(dále též jako „pronajímatel“)

a

FK Přepere z.s.

IČ: 02058529

se sídlem Přepere 82, 512 61 Přepere

zastoupený: Michalem Kupkou, prezidentem spolku

(dále též jako „nájemce“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je podílovým vlastníkem pozemků parc. č. 96/1 o velikosti 13404 m², parc. č. 98/4 o velikosti 38 m², parc. č. 96/29 o velikosti 9942 m² a parc. č. 95/3 o velikosti 348 m² v k.ú. Přepere u Turnova a obci Přepere, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 515 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro uvedenou obec a katastrální území s výší podílu 2/3 celku.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 98/3 o velikosti 374 m², parc. č. 95/11 o velikosti 607 m² a parc. č. 94/29 o velikosti 336 m² v k.ú. Přepere u Turnova a obci Přepere, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro uvedenou obec a katastrální území.

Předmětem této smlouvy je pronájem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 celku na pozemcích parc. č. 96/1, parc. č. 98/4, parc. č. 96/29 a parc. č. 95/3 v k.ú. Přepere u Turnova a obci Přepere a rovněž pozemků parc. č. 98/3, parc. č. 95/11 a parc. č. 94/29 v k.ú. Přepere u Turnova a obci Přepere (dále též „**předmět nájmu**“).

Předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci zejména pro **zřízení a užívání fotbalového hřiště a souvisejícího zázemí za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti**, především účasti nájemce ve fotbalových soutěžích řízených FAČR.

Pozemek parc.č. 94/29 (cesta okolo domu č.p. 228 k trati ČD) bude nájemcem využit pouze k vedení inženýrských sítí a nájemce je povinen ponechat uvedenou cestu přístupnou.

Pozemek parc.č. 95/11 (svodnice podél parc.č. 94/29) bude nájemcem využit pouze k vedení inženýrských sítí a nájemce se zavazuje jej zachovat volně přístupný jako svodnici vody z výše položených polí.

Pozemek parc.č. 95/3 bude nájemce užívat pouze jako staveništní příjezd.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 3.1 Pronajímatel po dobu účinnosti smlouvy přenechává nájemci předmět nájmu do užívání, a to za úplaty podle čl. V. této smlouvy, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli hradit.
- 3.2 Nájemce se zavazuje, že na výše uvedených pozemcích nebude provozovat podnikatelské, komerční, výrobní či jiné činnosti nesouvisející s účelem pronájmu dle čl. II této smlouvy. Nájemce je však na pozemku oprávněn vykonávat činnosti související s provozem fotbalového klubu, čímž se rozumí zejména provozování občerstvení ve dnech, kdy se budou hrát sportovní utkání apod. Nájemce je rovněž oprávněn na pozemku propagovat sponzory a umístit zde jejich reklamní zařízení.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že bude výše uvedené pozemky spravovat a udržovat ve stavu vhodném pro užívání dle čl. II této smlouvy. Mimo údržbu vlastní hrací plochy hřiště, bude zejména provádět úklid a údržbu ostatních nezastavěných ploch a pravidelnou seč zatravněných ploch předmětných pozemků.
- 3.4 Nájemce se zavazuje v rámci své sportovní činnosti zřídit oddíl mládeže s odborným trenérským vedením a vyhrazením odpovídajícího počtu hodin užívání předmětu nájmu.

IV.

Souhlas s provedením stavby a zřízení práva stavby

- 4.1 Pronajímatel tímto souhlasí s tím, aby nájemce na výše uvedených pozemcích, tj. pozemcích parc.č. 96/1, parc.č. 98/4, parc.č. 96/29, parc.č. 98/3, parc.č. 95/11 a parc.č. 94/29 v k.ú. Přepeře u Turnova a obci Přepeře, provedl trvalou stavbu „Fotbalové hřiště se zázemím, Přepeře“ dle projektové dokumentace č. zakázky 2013024, zpracované společností TopDesign Projekty, s.r.o., IČ: 227 94 565, Vlastibořice 70, Sychrov 463 44, a dle rozhodnutí Městského úřadu v Turnově, stavebního úřadu, č.j. SÚ/2712/15/HOZ, SU/16/1087/HOI ze dne 14.3.2016, které nabylo právní moci dne 19.4.2016.
- 4.2 Nájemce provede stavbu nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje dokončenou stavbu na své náklady pojistit.

- 4.3 Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že nejpozději do 1 roku od dokončení stavby fotbalového hřiště zřídí ve prospěch nájemce právo stavby na pozemcích parc. č. 96/1, parc. č. 98/4, parc. č. 96/29, parc. č. 98/3, parc. č. 95/11 a parc. č. 94/29 v k.ú. Přepere u Turnova a obci Přepere. Právo stavby bude zřízeno bezúplatně na dobu 30 let.

V. Nájemné

Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas platit sjednané nájemné ve výši 1.000,- Kč (jedentisíckorunčeských) ročně. Nájemné je splatné nejpozději do 30. listopadu příslušného roku, za který je placeno.

VI. Doba a skončení užívání předmětu nájmu

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 30 let od podpisu smlouvy. V případě, že obě strany budou řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazují se nejpozději 1 rok před ukončením platnosti této smlouvy uzavřít novou smlouvu o pronájmu výše uvedených pozemků, resp. spoluvlastnických podílů na nich, včetně smlouvy o zřízení nového práva stavby, a to na dobu, na které se dohodnou.
- 6.2 Pronajímatel má právo smlouvu písemně vypovědět pouze při opakovaném hrubém porušování povinností nájemce v případě, že nájemce ani přes předchozí písemné upozornění nezajistí v přiměřené lhůtě nápravu. Za hrubé porušování povinností nájemce se považuje zejména nedodržení povinnosti správy a údržby pozemku a provozování jiné než touto smlouvou dohodnuté činnosti.
- 6.3 Výpověď je možné podat před koncem každého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba skončí 15. den po skončení toho ročníku pravidelné fotbalové soutěže řízené FAČR, kterého se nájemce účastní a který bude končit v následujícím kalendářním roce.

VII. Prohlášení o zákonnosti smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Záměr pronájmu spoluvlastnického podílu na pozemku schválilo zastupitelstvo Obce Přepere usnesením č. 5/2014 ze svého zasedání dne 19.6.2014. Vlastní nájemní smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Přepere usnesením č. 5/2016 ze dne 16.6.2016 pod bodem č. 4.

VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Veškeré případné spory mezi stranami budou řešeny u příslušného soudu České republiky
- 8.3 Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, a to po předchozím projednání, souhlasu a následném podpisu obou zúčastněných stran, čímž se tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. Každý u účastníků obdrží po jednom výtisku a jeden bude použit pro účely stavebního úřadu.

V Přepeřích dne 24.6.2016

V PŘEPEŘÍCH dne 24.6.2016

OBEC PŘEPEŘE
IČO: 00276014 ①
512 61 PŘEPEŘE

pronajímatel



FK PŘEPEŘE



512 61 PŘEPEŘE

IC: 02058529

Tel. 606 774 820, 604 763 899

nájemce

KODICE K PŘEDÁNÍ DLE ŽÁDOSTI ZE ZAŘ. O. 106/1999 Gf.

PŘEVZAL DNE: 6.2.19